

ZMLUVA

o prenájme miesta na pohrebisku

Číslo 21/2023

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v nesk. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Klokočov

Adresa: 023 22 Klokočov

IČO: 00314048

DIČ: 2020553040

Bankové spojenie (IBAN): SK79 5600 0000 0055 2810 8012

Zastúpená starostom: Ing. Radoslav Zajac

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Emília Smažáková

Adresa trvalého pobytu: 023 22 Klokočov

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Číslo OP / IČO:

Číslo telefónu:

E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia B, miesto č. 227, typ hrobu: hrob, o výmere 2,88 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Klokočov cintorín pod Kršľou
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II. Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

nájomca