

# KÚPNA ZMLUVA

## Článok 1 Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Skalica**  
Nám. slobody č. 10, 909 01 Skalica  
zast.: Mgr. Oľga Luptáková - primátorka mesta  
IČO: 00309982  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**Kupujúci:** **Jozef Barát,**

## Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predávajúci mesto Skalica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Skalica – pozemku registra C KN parc. č. 4069/1 – záhrada o výmere 135 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 3407 pre obec a k.ú. Skalica v celosti (v 1/1 – ine).

## Článok 3 Predmet zmluvy

1. Predávajúci mesto Skalica predáva kupujúcemu v celosti (1/1 – ine) nehnuteľnosť popísanú v čl. 2 tejto zmluvy – pozemok registra C KN parc. č. 4069/1 – záhrada o výmere 135 m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci Jozef Barát nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1 – ine).

## Článok 4 Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť je stanovená dohodou účastníkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Skalici č. **70/2023** zo dňa 26.04.2023 a predstavuje sumu **1350,- €**, slovom tisícristopäťdesiat eur (10,- € / m<sup>2</sup>).
2. Celá kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo obe strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## Článok 5 Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy je mu známy, nakoľko túto užíva a pre účel kúpy mu vyhovuje. Pozemok reg. C KN parc. č. 4069/1 nie je samostatne využiteľný, je na ňom záhrada k rodinnému domu. Svojim využitím a umiestnením

tvorí celok s pozemkami reg. C KN parc. č. 4070 a parc. č. 4071 a rodinným domom súp. č. 628 vo vlastníctve kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy je v jeho nespornom vlastníctve, ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremeno.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností. Svojimi zmluvnými prejavmi sú zmluvné strany viazané.

4. Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

### **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia budú použité pre účel vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili podľa svojej slobodnej vôle, bez nátlaku, tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, právny úkon bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah tejto zmluvy je zmluvným stranám známy a na znak súhlasu s týmto obsahom ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Skalica, Katastrálny odbor o jeho povolení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle mesta Skalica v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovom sídle mesta Skalica a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých.

V Skalici, dňa.....

V Skalici, dňa.....

.....  
Mesto Skalica  
Mgr. Oľga Luptáková  
primátorka mesta  
(predávajúci)

.....  
Jozef Barát  
(kupujúci)