

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 640/2023-OPM-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN :

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Ján Jagerčík, rod.
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Brezno,
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku:

- **parc. C-KN 6480/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1,

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov:

- parc. C-KN č. 6479/22 - trvalý trávny porast o výmere 562 m²
 - parc. C-KN č. 6479/90 - ostatná plocha o výmere 311 m²
- v k. ú. Brezno, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 11790, pre Jána Jagerčíka v podiele 1/1.

3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka s ochranným pásmom a ich následné prevádzkovanie oprávneným z vecného bremena na pozemku:

parc. C-KN 6480/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 55166709-58/2023, vyhotoveným dňa 07.03.2023 SAJ Židlovo 414/3, Brezno 977 01, úradne overeným dňa 15.03.2023 pod číslom G1-159/23 ako **diel 1 o výmere 48 m²**.

5. Vecné bremeno in rem je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v ods. 2 tohto článku, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 69/2023 zo dňa 05.04.2023.

Článok II. Účel vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej prípojky na zaťaženom pozemku povinného z vecného bremena, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z príslušného geometrického plánu, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností, uvedených v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno.**
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje odplatne a to za jednorazovú odplatu vo výške **362.- Eur** (slovom tristošesťdesiatdva eur), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 69/2023/II.**
- 3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760134601**.**
- 4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnený z vecného bremena súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.**

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena. .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. V.

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať dotknuté časti pozemku, zaťaženého vecným bremenom, prípadne vykonať na nich nevyhnutné opravy tak, aby boli spôsobilé na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po ukončení stavby – umiestnení a uložení inžinierskych sietí, prípadne po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí, previesť na dotknutej časti zaťaženého pozemku, uvedenie terénu do pôvodného stavu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávnených z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 12.05.2023

V Brezne dňa 28.04.2023

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Brezno

.....
Ján Jagerčík, v. r.
r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v.
primátor mesta