

ZMLUVA O DIELO č. 9/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák.č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok č. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: **Obec Hlivištia**
Sídlo: Hlivištia 73, 073 01 Hlivištia
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce
IČO: 00325163
DIČ: 2020740733
Email.: obec@obechlivistia.sk
Tel: 056 / 652 23 17

1.2 Zhotoviteľ:

Názov organizácie : SLOVAKSTAV, spol. s r.o.
Adresa: Stavbárov 3977, 071 01 Michalovce
Zastúpený: Ing. Miroslav Hamadej
bankové spojenie: VÚB,a.s.
číslo účtu: 1148026658/0200
IČO: 31718833
IČ DPH: SK2020498942
Tel.: 056/643 1944
e-mail: slovakstavmichalovce@gmail.com

„Realizované s finančnou podporou predsedu vlády Slovenskej republiky.“

Článok č. 2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa - rozpočet zo dňa 11.04.2023, ktorý je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaný za prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Názov zákazky: „Oprava strechy Domu smútku.“

Miesto stavby: Dom smútku v obci Hlivišťa, p.č. 288/1.

Článok č. 3 PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu) s názvom „Oprava strechy Domu smútku“, podľa predloženej cenovej ponuky spracovanej v súlade s poskytnutým výkazom výmer-zadaním a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému odovzdaniu stavby.
- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa s vyššie uvedenou stavbou vrátane výkazu výmer v plnom rozsahu oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a na jej základe predložil objednávateľovi cenovú ponuku a kalkuláciu podľa výkazu výmer. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v čl. 5.1.1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.4 Zmeny oproti priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ a to písomnou formou.
- 3.5 V prípade ak počas realizácie diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s cenovou ponukou je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť a na tieto skutočnosti písomne upozorniť objednávateľa hneď ako ich zistil. Objednávateľ je povinný do piatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela.

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas **do 06-08/2023**.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu **preberacieho protokolu** bez akýchkoľvek väd a nedorobkov obidvoma zmluvnými stranami.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Z.z. ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená cenovou ponukou a kalkuláciou – príloha č.1 tejto zmluvy.

- 5.1.1** Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 je 16.450,00 € - bez DPH, k cene diela bude pripočítaná DPH v príslušnej zákonnej výške 3.290,00 €. Cena s DPH: 19.740,00 €.

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 Za požadované práce, ktoré nie sú súčasťou zmluvy, t.j. nie sú popísané v opise, ani v zmluvnej dokumentácii, má zhotoviteľ nárok na ich úhradu. Svoj nárok ale musí objednávateľovi oznámiť formou cenovej ponuky pred začatím prác. Práce môže zhotoviteľ vykonať až po písomnom schválení cenovej ponuky objednávateľom.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od zmluvy (v rozpore s čl. 5.4) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

Článok č. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručenú, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá pracovníkom obce a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom.
- 6.2 Lehota splatnosti je **do 30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi, za podmienky že bola objednávateľom schválená.

Článok č. 7 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci požiarnu ochranu počas realizácie diela v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2 Zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zabezpečuje v mene objednávateľa starosta obce.
- 7.3 Za vytýčenie všetkých nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku je zodpovedný zhotoviteľ.
- 7.4 Objednávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.
- 7.5 Objednávateľ vymedzí zhotoviteľovi hranice staveniska.
- 7.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.7 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 5 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006. V prípade porušenia týchto povinností a vznikú škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť atesty zabudovaných materiálov.

Článok č. 8 ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, podľa noriem STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí **36 mesiacov**.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie.

Článok č.9 PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v čl. 3.1 tejto zmluvy po termíne, uvedenom v čl. 4.1 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. 8.3 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € za každý deň omeškania objednávateľovi a to do troch dní od jej uplatnenia.
- 9.3 Pri meškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 25,00 za každý deň omeškania.

Článok č. 10 PREVOD A POSTÚPENIE ZMLUVY, PODDODÁVATELIA

- 10.1 Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o zmene subdodávateľa v rámci plnenia zmluvy.

Článok č. 11 PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 11.1 Zodpovední pracovníci zhotoviteľa: Ing. Miroslav Hamadej.
- 11.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávateľom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 12.2 Objednávateľ neznáša žiadne náklady za škody, vzniknuté počas výstavby a po nej až do úplného prevzatia stavebných objektov nenesie žiadnu zodpovednosť.

Článok č. 13 RIEŠENIE SPOROV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 14 ZMENY A DODATKY

- 14.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

Článok č. 15 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prieťahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR

Článok č.16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom, Zákon č. 513/1991 Zb. z. a jeho novelami.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1(cenová ponuka zhotoviteľa).
- 16.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- nedodržanie zmluvného termínu výstavby,
 - porušenie technologickkej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť.
- 16.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.5 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obojmi zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

16.7. Plnenie zmluvy podlieha osobitným podmienkam.

Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

16.8 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.

Hlivištia dňa 12.05.2023

V Michalovciach dňa 12.05.2023

Objednávateľ:



Mgr. Miroslav Džuba, starosta obce

Zhotoviteľ:



Ing. Miroslav Hamadej, konateľ

Príloha č.1 : Položkovitý rozpočet.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Oprava strechy Domu smútku	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Hlivišťa
Objednávateľ	Obec Hlivišťa	IČO	DIČ
Projektant			
Zhotoviteľ	Slovakstav s.r.o., Stavbárov 3977, 07101 Michalovce		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
	Ing. Hamadej	11.4.2023	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady									
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas		0,00	13	Zariadenie staveniska		0,00								
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Mimostav. doprava		0,00								
3	PSV	Dodávky	2 236,04	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Územné vplyvy		0,00								
4		Montáž	14 213,96	11			0,00	16	Prevádzkové vplyvy		0,00								
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné		0,00								
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00								
7	ZRN (r. 1-6)		16 450,00	12	DN (r. 8-11)		0,00	19	VRN (r. 13-18)		0,00								
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00								
Projektant								D Celkové náklady											
Dátum a podpis								Pečiatka								23	Súčet 7, 12, 19-22	16 450,00	
																24	20 %	0,00 DPH	0,00
Objednávateľ								Pečiatka								25	20 %	16 450,00 DPH	3 290,00
																26	Cena s DPH (r. 23-25)		19 740,00
Dátum a popis								Pečiatka								E Prípočty a odpočty			
Zhotoviteľ								Pečiatka								27	Dodávky objednávateľa	0,00	
Dátum a podpis								Pečiatka								28	Kľzavá doložka	0,00	
																29	Zvýhodnenie + -	0,00	

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Oprava strechy Domu smútku

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Hlivišťa

Zhotoviteľ: Slovakstav s.r.o., Stavbárov 3977, 07101 Michalovce

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	16 450,000
762	Konštrukcie tesárske	3 121,580
764	Konštrukcie klampiarske	13 328,420
	<u>Celkom</u>	<u>16 450,000</u>



ROZPOČET

Stavba: Oprava strechy Domu smútku

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: Obec Hlivšička

Zhotoviteľ: Slovaksťav s.r.o., Stavbárov 3977,07101 Michalovce

#####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				16 450,000	
	D	762		Konštrukcie tesárske				3 121,580	
1	K	762	762341210	Montáž debnenia a latovania strech rovných z lat hrubých 30x50mm	m2	308,000	4,505	1 387,540	20,0
2	M	MAT	6051042400	Drevo ihličnate ľahý smrek akosť I hr.30x50mm	m	1 540,000	1,126	1 734,040	20,0
	D	764		Konštrukcie klampiarske				13 328,420	
3	K	764	764172003	Krylina Ruukki povrch PES sklon do 30°	m2	308,000	23,000	7 084,000	20,0
4	K	764	764762112	Montáž nákov podokapných - systém Lindab, Rainline	ks	56,000	1,502	84,112	20,0
5	M	MAT	5535097108	RUIJKKI-RANNILLA príslušenstvo nák žiabový, čelový dlhý, farba RR 20	ks	56,000	4,017	224,952	20,0
6	K	764	764172083	Krylina Ruukki hrebeň z hrebenáčov a lemovania hladkých sklon do 30°	m	128,000	13,892	1 778,176	20,0
7	K	764	764352300	Žiaby pododkvapové Ruukki, farba RR 20, priemer 100 mm	m	56,000	17,453	977,368	20,0
8	K	764	764359221	Odpadové rúry Ruukki, farba RR 20, priemer 100 mm	ks	2,000	23,004	46,008	20,0
9	K	764	764454212	Pokrytie strechy zložiteľ fóliou JUTAFOL 110 GRM2	m	8,000	19,993	159,944	20,0
10	K	765	765901111	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1, 20 m do 1,50 m a výšky do 10 m	m2	308,000	1,502	462,616	20,0
11	K	003	941941051		m2	308,000	3,567	1 098,636	20,0
12	M	MAT	2832208000	Podstrešné fólie JUTAFOL D 110 STANDARD (1,5 x 50hm), množstvo v 1 role:75m2	m2	338,800	0,575	194,810	20,0
13	K	783	783782203	Nátery lesárskejšých konštrukcií povrchové impregnácia Biochemtom QB	m2	330,000	2,688	887,040	20,0
14	M	MAT	3141171000	Kinca pozinkované 100 mm	kg	40,000	2,056	82,240	20,0
15	K	764	988764202	Presun hmotí pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	130,799	1,900	248,518	20,0
				Celkom				16 450,000	