

## Nájomná zmluva 02/36/2012

o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení a Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Prenajíateľ

Základná škola s materskou školou, MPČĽ 35, 97701 Brezno

Štatutárny zástupca: Mgr. Anna Kubínová, riaditeľka školy

Bankové spojenie: Banka Dexia a.s. Brezno, č.ú. 2055377007/5600 – prev. náklady

Banka Dexia, a.s., Brezno, č.ú. 2055379002/5600 – nájomné

IČO: 37828452

DIČ: 2021608996

#### 2. Nájomca

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Banskej Bystrici

Zastúpené: plk. Mgr. Miroslav Bitala

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000168219/8180

IČO: 00735833

DIČ: 2020972558

Registrácia: Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného

zboru v Banskej Bystrici č.p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, budove Základnej školy s materskou školou, MPČĽ 35, Brezno – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, posilňovňa.

### Článok III. Účel nájmu

Nájomca si prenajíma priestory na zabezpečenie služobnej telesnej prípravy.

### Článok IV. Doba nájmu

Nájomné priestory prenajíateľ prenajíma na dobu určitú do 01.01.2012 do 31.12.2012

1 x týždenne – veľká telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

1 x týždenne – malá telocvičňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

1 x týždenne – posilňovňa – piatok 2 hodiny v čase od 13,00 do 15,00 hod.

## Článok V. Výška nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/96 Z.z.

Veľká telocvičňa: 40,00 EUR mesačne

Malá telocvičňa: 20,00 EUR mesačne

Posilňovňa : 4,98 EUR mesačne

Spolu za mesiac nájomné: 64,98 EUR

## Článok VI. Výška prevádzkových nákladov

Prevádzkové náklady sú stanovené zo skutočných nákladov na prevádzku predchádzajúceho roka.

Veľká telocvičňa: 23,04 EUR mesačne

Malá telocvičňa: 11,50 EUR mesačne

Posilňovňa: 2,93 EUR mesačne

Spolu za mesiac: 37,47 EUR mesačne

## Článok VII. Spôsob úhrady

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a prevádzkové náklady v mesačných splátkach vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to bezhotovostným prevodom na účty prijímateľa uvedených v záhlaví zmluvy, za mesiac január do 15.2.2012.

## Článok VIII. Skončenie nájmu

Nájom dojednaný na dobu určitú, končí uplynutím tejto doby. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej lehoty len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a nájomca z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zák. č. 116/90 Zb.

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať i v prípade ak,

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

b/ porušuje prevádzkový poriadok telovýchovného zariadenia,

c/ nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením ceny nájmu a služieb.

Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Po skončení prenájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať vstave v akom ho prebral.

## Článok IX Zmluvná pokuta

Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu. V zmysle nariadenia Vlády SR z 18.4.1995 č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia OZ, podľa § 4. Poplatok z omeškania je za každý deň omeškania 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý deň omeškania.

## Článok X. Ďalšie práva a povinnosti

Nájomca prehlasuje, že stav prenajatých priestorov pozná a preberá ich v stave spôsobilom na dojednané užívanie.

Drobné opravy a úpravy účelovej povahy vykonáva nájomca na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že drobnými opravami sú opravy uvedené v prílohe nar. Vlády SR č. 87/95 Z.z.. Všetky ostatné opravy a údržbu zabezpečuje v plnom rozsahu na vlastné náklady prenajímateľ.

Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Za prípadnú škodu na majetku, ktorý sa nachádza v prenajatých priestoroch prenajímateľa nájomca nezodpovedá.

Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vznik požiaru, resp. inej havárie.

Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do prenájmu alebo inej formy užívania.

## Článok XI. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, nájomca obdrží 2 a prenajímateľ 2 vyhotovenia. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, text zmluvy je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri.

V Brezne 31. december 2011

.....  
prenajímateľ  
Základná škola s materskou školou

.....  
nájomca  
Krajské riaditeľstvo PZ