

Kúpna zmluva č. 11/23
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievidza
sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievidza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442
Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza
Číslo účtu: 16626382/0200
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievidza
Číslo účtu: 4005703897/7500
IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897
na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Ing. Róbert Obertík, rod.
narodený rodné číslo
trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01
občan SR
a manželka
Bc. Marta Obertíková, rod.
narodená rodné číslo
trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01
občan SR
na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prievidza, ktoré sú vedené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom a zapísané: Na liste vlastníctva č. 10652, parcela registra E KN č. 11-3871/117, ostatná plocha vo výmere 1415 m².

2. Geometrickým plánom č. 48185655-27/2023 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza zo dňa 28.03.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Fašánekovou č. 345/2023 zo dňa 03.04.2023 bol zameraný a odčlenený pozemok parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m², z parcely registra C KN č. 2995/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 509 m² a z parcely registra E KN 11-3871/117, ostatná plocha s výmerou 1415 m², na účel prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúcich.

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 do BSM na kupujúcich Ing. Róberta Obertíka a manželku Bc. Martu Obertíkovú nehnuteľnosti nasledovne:

- parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 254 m², bol zameraný a odčlenený z parcely registra C KN č. 2995/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 509 m² a z parcely registra E KN 11-3871/117, ostatná plocha s výmerou 1415 m².

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 101/2023 zo dňa 24.04.2023.

Článok III.

Dôvod prevodu

Nehuteľnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na účel prístupovej cesty k nehnuteľnosti kupujúcich.

Článok IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodržia účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do ich vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. tejto zmluvy **vo výške 20 €/m²**.

Pre kupujúcich Ing. Róberta Obertíka a manželku Bc. Martu Obertíkovú, predstavuje kúpna cena za 254 m² x 20 € spolu 5 080 €, slovom: päťtisícosemdesiat eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331123, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, VS 2331123, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, obec Prievidza a to:

- parcela registra C KN č. 2995/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 254 m²

na meno **Ing. Róbert Obertík, rod.**
narodený rodné číslo
trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01
občan SR
a manželka
Bc. Marta Obertíková, rod.
narodená rodné číslo
trvalý pobyt Koncová 182/7, Prievidza 971 01

občan SR
v celosti do BSM

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti podľa čl. II. bod 1 tejto zmluvy sú zaťažené inžinierskymi sieťami a je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Ich uloženie na prevádzaných nehnuteľnostiach, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré je kupujúci povinný dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi a po predložení správneho poplatku v kolkových známkach kupujúcimi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v Centrálnom registri zmlúv.

13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Ing. Róbert Obertík
kupujúci

Prievidza

Bc. Marta Obertíková
kupujúci

Spoplatnene v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Patricius Sova - GEOSKTEAM Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.сова@gmail.com	Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
	Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 48185655-27/2023	Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č.2995/4			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 28.03.2023	Meno: Patricius Sova	Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Miloš Lauko
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8973		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overil: Ing. Zuzana Fešánková Meno: Dňa: 03 -04- 2023 Číslo: 3 4 5 / 2 3	
		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	od	m2	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník
LV	parcely											
PKV	KN - E	KN			číslo	číslo			parcely		kódy	adresa (sídlo)
Stav právny												
10652	11-3871/117		1415	Ostatná pl.					(11-3871/117)	1161	Ostatná pl.)	doterajší
									2995/4	254	Zastavaná pl. 22	Obertík Robert Ing. a Marta, A.Stodolu 168/11, Prievidza
Spolu:			1415							1415		
Stav podľa registra C KN												
		2995/1	509	Zastavaná pl.					2995/1	255	Zastavaná pl. 22	doterajší
									2995/4	254	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom
Spolu:			509							509		

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



3009/1

2995/1

d

d

3008/1

Q
3008/2

(11-3871/117)

4.10-
5.40-
1.82-

d

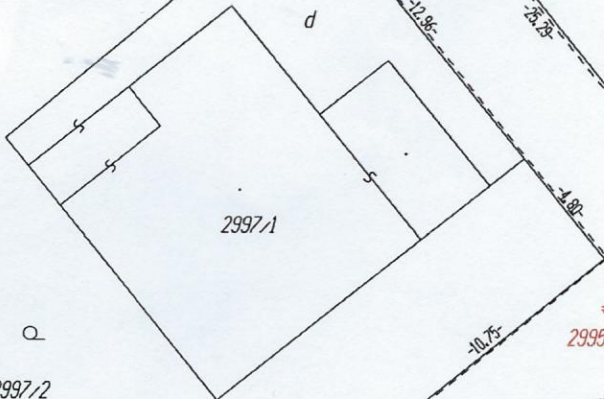
Q
2996/2

2996/1

d

12.82-

25.75-



2997/1

Q
2997/2

1

2995/4

10.75-

10.80-

2991/3

d
2991/2

2991/1

Q
2990/2

2990/1

26.82-

22.10-

3.83-

2987/1