

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU č.: 001/2019-NHM

uzatvorená

na základe Rámcovej dohody na poskytnutie služby č. UVN-5-99/2018-099, čl. 10 Osobitné ustanovenia, ods. 10.2 a v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – FN
Ul. gen. M. Vesela č. 21, 034 26 Ružomberok

V zastúpení štatutárneho orgánu: MUDr. Peter Vaněk, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK84 8180 0000 0070 0017 7393
IČO: 319 364 15
DIČ: 2020590187
IČ DPH: SK2020590187
Telefón/fax: 044/4382663, 044/4382683

(ďalej len „prenajíateľ“)
a

1.2. Nájomca: cata – REAL, s.r.o.

Miesto a sídlo: J. Ťatliaka 1784/5, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení štatutárneho orgánu: Ivan Tittel, konateľ
Barbora Tittelová, konateľka

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných a technických: Ivan Tittel
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
Číslo účtu: SK17 0200 0000 0038 8592 5759
IČO: 36432288
IČ DPH: SK2022031154
Zápis v OR: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16395/L
Telefón/fax: 043/5863 504

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2.

Predmet zmluvy

2.1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnutel'ne veci špecifikované v odseku č. 2.3. tohto článku. Hnutel'ne veci sa nachádzajú v súkromnej pracovni nájomcu – areál DONSP, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín, na základe povolenia presunu hnutel'ného majetku.

2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom poskytovania služby na základe Rámcovej dohody na poskytnutie služby č. UVN-5-99/2018-099. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať počas platnosti tejto zmluvy.

2.3. Zoznam hnutelného majetku.

NÁZOV	Inventárne číslo	Východisková hodnota spolu	Dátum zaradenia	Počet ks	Nájom za rok	Nájom za mesiac
Lis vodorovný typ 1370	30000000146	8 915,00 €	01/1997	1	132,00 €	11,00 €
Lis vodorovný typ 1370	30000000147	8 915,00 €	01/1997	1	132,00 €	11,00 €
Lis vodorovný typ 1370	30000000148	8 915,00 €	01/1997	1	132,00 €	11,00 €
Vozík na prádlo 81	402096678	43,15 €	29.02.2008	9	216,00 €	18,00 €
Vozík na prádlo 81	402086677	84,64 €	29.02.2008	1	24,00 €	2,00 €
Vozík na prádlo 81	402076676	48,80 €	29.02.2008	1	24,00 €	2,00 €
Mangel LACO	30000000160	84 678,35 €	01/1997	1	1440,00 €	120,00 €
SPOLU:					2100,00 €	175,00 €

Čl.3

Cena nájmu a platobné podmienky

3.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. Zákon o cenách v znení neskorších predpisov a podľa „Usmernenia k postupu pri oceňovaní iného ako vymedzeného hnutelného majetku štátu a pri výpočte výšky nájomného hnutelného majetku štátu“ č.: ÚCLaSMŠ-64-1/2017 dohodou, a to vo výške mesačného nájmu 175,00 € bez DPH a 35,00 € (20% DPH), t.j. spolu 210,00 € vrátane DPH. Prevádzkové náklady sa v danom prípade neuplatňujú a neuvádzajú.

3.2. Podkladom pre úhradu ceny nájmu bude faktúra – daňový doklad, ktorý vystaví prenajímateľ 2 krát ročne a to k 30. júnu a 31. decembru kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 21 dní o do dňa jej vystavenia.

3.3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade nájmu na základe vystavenej a doručenej faktúry bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

3.4. Povinnosť uhrádzať nájomné vzniká nájomcovi dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 4

Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

4.1. Táto zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán.

4.2. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4.3. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od účinnosti zmluvy **do 31.03.2023**.

Čl.5

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Prenajíateľ sa zaväzuje:

- a) Odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v čl. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) využívať predmet nájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
- b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
- c) neprenechať predmet nájmu na ďalší nájom, podnájom alebo do výpožičky,
- d) nezriadiť k predmetu nájmu záložné práva alebo iné práva tretích osôb,
- e) uhrádzať v dohodnutých časových termínoch cenu za nájom,
- f) že v prípade oneskorenej úhrady platieb ceny nájmu a ostatných platieb súvisiacich s touto zmluvou, zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania, a to vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania,
- g) v prípade poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajíateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany,
- h) umožniť prístup prenajíateľa k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom,
- i) nezriadiť k predmetu nájmu záložné práva alebo iné práva tretích osôb,
- j) výlučne znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním strojných zariadení a s ich bežnou údržbou.

Čl. 6

Osobitné dojednania

6.1. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.

6.2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom, ako aj s ostatným stavom predmetu nájmu, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stavce takom, v akom sa predmet nájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.

6.3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu označeného v článku I. tejto zmluvy.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

Čl. 7

Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 7.1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 7.2. Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.
- 7.3. Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 7.4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 7.5. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 7.6. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy porušil povinnosti vyplývajúce z článku 5 tejto zmluvy.
- 7.7. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude predmet nájmu označený v článku 2 tejto zmluvy potrebovať na plnenie úloh vyplývajúcich z jeho činnosti.
- 7.8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane s výnimkou bodu 7.4 tejto zmluvy.
- 7.9. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7.10. Táto zmluva zaniká uplynutím času, na ktorý sa uzavrela.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných štatutárnymi orgánmi zmluvných strán.

- 8.2. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt, neprijme ručenie, nevloží akúkoľvek pohľadávku alebo právo z tejto zmluvy ako vklad do obchodnej spoločnosti, nezriadi na akúkoľvek pohľadávku záložné právo alebo iné právo tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude považovať takýto úkon za neplatný právny úkon. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane, a tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 8.3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 8.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 8.6. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zmluvnom type. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 311/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám) v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku, dňa 31.07.2019

V Dolnom Kubíne, dňa 31.07.2019

ÚVN SNP Ružomberok – FN

MUDr. Peter VANĚK

riaditeľ

cata – REAL, s.r.o.

Ivan TITTEL

konateľ