

Nájomná zmluva č.
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Ľudmila Eperješiová, r. Eperješiová**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**

Sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice

Zastúpená: Ing. Jozef Oberuč, člen predstavenstva

Ing. Vladimír Padyšák, člen predstavenstva

IČO: 31 701 914

IČ DPH: SK2020488206

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

IBAN : SK36 1111 0000 0066 1018 6006

Zápis v OR: Okresný súd Košice I, odd. Sa, vložka č. 559/V

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v katastri nehnuteľností evidovaný ako vlastník nasledovných pozemkov nachádzajúcich sa v kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce (v rozsahu ďalej uvedených spoluvlastníckych podielov):

<i>LV</i>	<i>č. parcely</i>	<i>druh</i>	<i>výmera</i>	<i>výmera dotknutej časti</i>	<i>spoluvlastnícky podiel</i>
2913	KN-E č. 2597/501	orná pôda	3264 m ²	4,320 m ²	4/45
1117	KN-E č. 2596	orná pôda	489 m ²	0,622 m ²	4/45

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v rozsahu dotknutej časti uvedenej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie verejnoprospešnej stavby „Verejné osvetlenie priestoru Berlínska 14 - 22, dvorná časť od Maďarskej ulice“. Táto zmluva slúži ako podklad pre získanie príslušných povolení podľa stavebného zákona.

Článok III. Výška nájmu

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 3,50 €/m²/rok, čo za celý predmet nájmu (dotknutú časť výmery s prihliadnutím na veľkosť spoluvlastníckeho podielu) predstavuje sumu **17,30 € ročne**.
2. Nájomca bude platiť nájomné jedenkrát ročne do 31. januára príslušného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Pomernú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, je nájomca povinný uhradiť do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne a s náležitou starostlivosťou, v súlade s účelom nájmu, v súlade so všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane udržiavania poriadku a čistoty až do doby jeho odovzdania prenajímateľovi.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať na predmete nájmu činnosť, na ktoré sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo po splnení podmienok.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia.
6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a zodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté na predmete nájmu.
7. V prípade požiadavky vlastníka alebo správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok. Zároveň je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
8. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ aj nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
9. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a dôjde k ukončeniu nájmu, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom

stave, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí ak:

- ku zmene na predmete nájmu došlo postupom v súlade s touto zmluvou, alebo
- prenajímateľ bude trvať na zachovaní zmien.

10. Nájomca sa zaväzuje:

- dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
- po ukončení stavby uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

11. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou, najmä v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, vykonávacou vyhláškou k nemu a príslušnými STN.

12. Nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu požadovať náhradu nákladov spojených s vykonávaním zmien na predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu. To neplatí vtedy, ak k predčasnému ukončeniu nájmu došlo z dôvodu porušenia povinností prenajímateľa.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa príslušných právnych predpisov.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca spracúva osobné údaje prenajímateľa a prípadne aj zákonného/zmluvného zástupcu prenajímateľa uvedené v tejto zmluve, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a /alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia nemôže byť táto zmluva uzatvorená. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v pravidlách ochrany osobných údajov, aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle nájomcu www.dpmk.sk v sekcii Ochrana osobných údajov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa 07.10.2022

Za prenajímateľa:

podpísané

Ludmila Eperješiová

V Košiciach, dňa 07.10.2022

Za nájomcu :
Dopravný podnik mesta Košice,
akciová spoločnosť

podpísané

Ing. Jozef Oberuč
člen predstavenstva

podpísané

Ing. Vladimír Padyšák
člen predstavenstva