

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **OBEC RYBANY**
zastúpená starostom obce : **Roman Malánik**
Sídlo: 956 36 Rybany 415
IČO: 00311049

Kupujúci: **J D , rod. B**
nar.:
r.č.:
trvale bytom : 956 36 Rybany
všetko občania SR

sa dohodli nasledovne:

Čl. I

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Obce Rybany vedenej na **LV č. 1264 ako :**

- **parc. registra C-KN č 629/3 - o výmere 1926 m²** , druh pozemku zast. plocha
- **parc. registra C-KN č 711/29 - o výmere 2731m²** , druh pozemku zast. plocha

2. / Geometrickým plánom č. 36319830-168/22 zo dňa 28.2.2023 vyhotoveným Ing. Magdalénou Gejdošovou, boli **novovytvorené parcely C-KN, ktoré sú predmetom kúpy, nasledovne:**

- novovytvorená parcela **C-KN č. 629/6** , druh pozemku zast. plochy, vo **výmere 139 m²**, odčlenená z obecnej parcely CKN č.629/3,vedenej na LV č. 1264 v katastrálnom území obce Rybany
- novovytvorená parcela **C-KN č. 711/79** , druh pozemku zast. plochy, vo **výmere 25 m²**, odčlenená z obecnej parcely CKN č.711/29, vedenej na LV č. 1264 v katastrálnom území obce Rybany

Čl. II

Predávajúci na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Rybanoch č. 4/2023 zo dňa 27.3.2023 v súlade s § 9a ods. 8/b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, predáva kupujúcemu novovytvorenú **parcelu**

- **C-KN č. 629/6** , druh pozemku zast. plochy, vo **výmere 139 m²**, a
- **C-KN č. 711/79** , druh pozemku zast. plochy, vo **výmere 25 m²**,

v celku , do jej výlučného vlastníctva.

Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli, **že kúpna cena predávanej nehnuteľnosti** na základe Znaleckého posudku č. 15/2023 zo dňa 10.03.2023 **je 4,04 eur/m²**, pričom cena celkom za 164m² **je 662,56 €** , slovom šestošesťdesiatdva eur aj 56 centov, ktorú kupujúca zaplatí v hotovosti pri podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu.

Čl. IV

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani záložné práva a ani iné právne povinnosti.

Čl. V

Kupujúca prehlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva v takom stave, ako sa ku dňu spísania tejto zmluvy nachádzajú.

Čl. VI

Kupujúca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v ustanovení §9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ani blízkou osobou uvedených osôb.

Čl. VI

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena vlastníckeho práva je platná až zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bánovciach nad Bebravou, Katastrálnym odborom. Právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

Čl. VII

Na základe uvedených skutočností účastníci tejto zmluvy navrhujú zapísať vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

V časti A: Katastrálne územie Rybany

- C-KN č. 629/6 , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 139 m2, a
- C-KN č. 711/79 , druh pozemku zast. plochy, vo výmere 25 m2,

V časti B: J D , rod. B

nar.:

r.č.:

trvale bytom : 956 36 Rybany

občianka SR

v podiele 1/1

Kúpna zmluva zo dňa 15.05.2023

V časti C: Bez zmeny

Čl. VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podpísaný oboma účastníkmi, avšak do podateľne katastra nehnuteľnosti ho podá kupujúca, ktorá taktiež uhradí správny poplatok za návrh na vklad do KN.
2. Kupujúca udeľuje predávajúcemu súhlas v zmysle ustanovenia §13 ods. 1 písm a/ zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, s jej obsahom boli zmluvné strany oboznámené a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú spôsobilí na vykonanie tohto právneho

V Rybanoch, dňa 15.05.2023

Predávajúci :

Roman Malánik, starosta obce

.....

Kupujúca:

J D

.....