

Zmluva o prevode projektovej dokumentácie
a
o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
a

Dohoda o spolupráci
uzatvorené podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Obec Zálesie

sídlo Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
v zastúpení Bc. Martina Dobrovodská, starostka
IČO 00682110
bank. spoj. VÚB, a.s. č. účtu SK04 0200 0000 0042 0894 3559
(ďalej aj „obec“ alebo „prevodca“)

a

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení Mgr. Juraj Droba MA, MBA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj. Štátna pokladnica, č. účtu SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj „BSK“ alebo „nadobúdateľ“)

Obec Zálesie a Bratislavský samosprávny kraj,
ďalej tiež označovaní ako „zmluvné strany“,
uzatvárajú túto
Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie
a o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
(ďalej aj „zmluva“)

a

Dohodu o spolupráci (ďalej aj „dohoda“):

Preambula

Jednou z priorít Bratislavského samosprávneho kraja v oblasti cykloturizmu a cykloturizmu je vybudovanie východného obchvatu bratislavského kraja. Na základe tejto priority Bratislavský samosprávny kraj dlhodobo spolupracuje so subjektmi rozvíjajúcimi cykloturizmus na území Bratislavského samosprávneho kraja.

Táto Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a Dohoda o spolupráci sa uzatvára za účelom dohodnutia práv a povinností Obce Zálesie a Bratislavského samosprávneho kraja v rámci zabezpečenia výstavby časti východného cyklistického obchvatu Bratislavy.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Zálesie ako príslušný špeciálny stavebný úrad na návrh stavebníka Obec Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby „Cyklotrasa Zálesie“(ďalej aj „stavba“).rozhodnutím č. j.: ŠSÚD 579/1999/2021/FLMzo dňa 27.09.2011, právoplatným dňa 02.11.2021 (ďalej aj „stavebné povolenie“), povolila stavbu na pozemkoch parcelné čísla 1361 v katastrálnom území Zálesie. (ďalej aj „stavba“).
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Fedor Zverko – efco, Eisnerova 19, 841 07 Bratislava overenej v stavebnom konaní (ďalej len „projektová dokumentácia“) a je súčasťou rozhodnutia č. j.: ŠSÚD 579/1999/2021/FLM uvedeného v bode 1. tohto článku. Zmeny v projektovej dokumentácii nie je možné urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca má, na základe stavebného povolenia povolené uskutočniť stavbu.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii, prechod práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia a potvrdenie právneho nástupníctva účastníka stavebného konania vedenom na Obci Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
3. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Fedor Zverko – efco, Eisnerova 19, 841 07 Bratislava overenej v stavebnom konaní vedenom na Obci Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
4. Prevodca ako stavebník prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku a všetky práva prevodcu k tejto dokumentácii. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
5. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho k stavbe zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy a dohody a v bode 1. tohto článku a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia. Nadobúdateľ súhlasí s postúpením práv k stavbe, tieto prijíma a prevádzané práva, záväzky a povinnosti k stavbe vyplývajúce zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich od prevodcu preberá. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť právo uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa.
6. Fotokópia stavebného povolenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a dohody ako jej nedeliteľná súčasť.

Uzatvorením tejto zmluvy a dohody dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia. Uzavretím tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.

8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzujú právne nástupníctva Bratislavského samosprávneho kraja ako účastníka stavebného konania vedeného na Obci Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
9. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.
10. Stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu prevodca prevádza na nadobúdateľa s tým, aby nadobúdateľ ako nový stavebník zabezpečil realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení do vlastníctva nadobúdateľa.
11. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností uvedených v tomto článku na nadobúdateľa.
12. Prevodca nezodpovedá za obsah projektovej dokumentácie, ani za obsah akejkoľvek inej listiny, ktorá bude nadobúdateľovi postúpená.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. Článku II. tejto zmluvy a dohody a prechod všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo stavebného povolenia uvedeného v bode 1. Článku I. a v bode 1. Článku II. tejto zmluvy a dohody a zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, okrem uvedených v bode 7. Článku II., vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia, vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Nadobúdateľ uhradí dohodnutú odplatu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a dohody do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dohody.

Článok IV.

Oznámenie postúpenia

1. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky alebo ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dohody dotknuté, postúpenie práv a povinností a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a dohody a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a dohody spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
2. Prevodca sa zaväzuje oznámenia podľa bodu 1. tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi odstúpiť nadobúdateľovi ihneď po ich doručení adresátovi.

Článok V. Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú a/alebo vyplývajú z tejto zmluvy a dohody sa zmluvné strany zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a dohody, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a dohody, aj prostredníctvom e – mailu. Písomnosť doručená prostredníctvom e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa bodu 1. tohto článku.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že podpisom tejto zmluvy a dohody nemajú voči sebe žiadne záväzky a že prevodom vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii a práv, záväzkov a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich zanikajú všetky práva a povinnosti prevodcu k stavbe.
2. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzuje, že prevzal od prevodcu projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie s príslušnou dokumentáciou.
3. Ak nadobúdateľ do troch (3) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a dohody nezabezpečí začatie stavby je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa spätný prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii a všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo stavebného povolenia.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

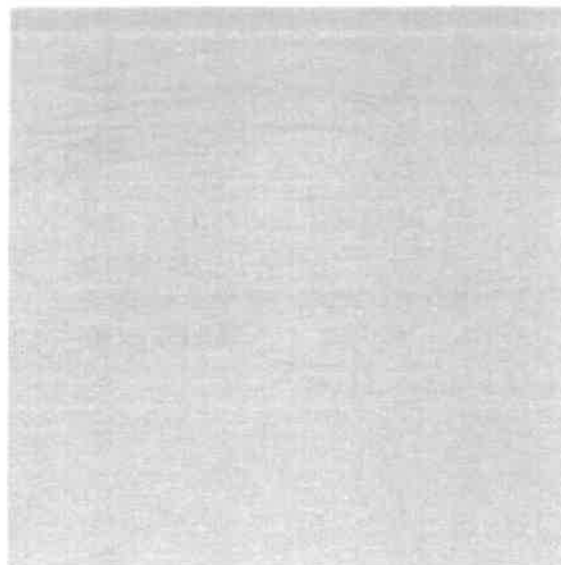
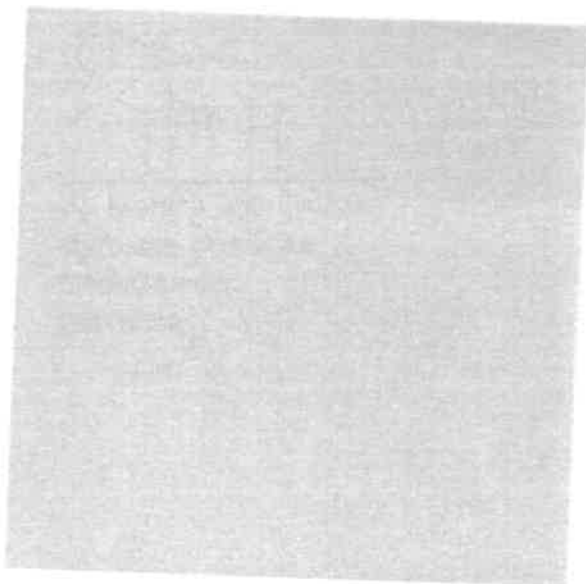
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy a dohody a že sú im známe všetky práva a povinnosti, ktoré z tejto zmluvy a dohody vyplývajú.
2. Prevodca výslovne prehlasuje, že je oprávnený s projektovou dokumentáciou a postavením stavebníka nakladať. Prevodca výslovne vyhlasuje, že uzatvorenie tejto zmluvy a dohody, splnenie práv a povinností v nej uvedených a konanie zmluvných strán v súlade s touto zmluvou a dohodou neznamená porušenie alebo spôsobenie neplatnosti alebo neplnenie podľa akýchkoľvek zmlúv, dohôd, právnych úkonov alebo záväzkov, ktorých je prevodca účastníkom a/alebo predmetom ktorých je prevodca a/alebo jeho majetok a/alebo ktorými je prevodca viazaný.

Článok XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dohoda predstavuje dohovor a dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a dohody a deklaruje predchádzajúce dojednania a dohovory zmluvných strán.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu a dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva a dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy a dohody a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
5. Vzťahy touto zmluvou a dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.
6. Táto zmluva a dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva a dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu; prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia, nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je pre potreby príslušného stavebného úradu

V Zálesí dňa 05. 04. 2023

V Bratislave dňa 05. 05. 2023



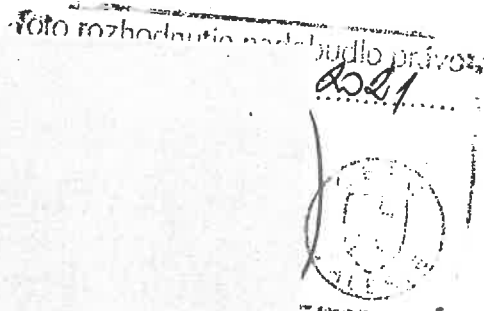
Prílohy:

1. Stavebné povolenie Obce Zálesie vo veci rozhodnutia o povolení stavby – rozhodnutie č. j.: ŠSÚD 579/1999/2021/FLM

Obec Zálesie
Trojičné námestie č. 1, 900 28 Zálesie

č. ŠSÚD 579/1999/2021/FLM

Zálesie 27.09.2021



ROZHODNUTIE

Obec Zálesie, v zastúpení starostom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov v súlade s § 46, § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), po preskúmaní žiadosti a predloženej dokumentácie, na podklade vykonaného stavebného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453 /2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: **„Cyklotrasa Zálesie“**
Stavebníkovi: **Obec Zálesie, IČO: 00682110**
 sídлом Trojičné nám. č. 1, Zálesie
v zastúpení: **Darina Mitanová – INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob**
miesto stavby: **pozemok parcelné číslo 1361, katastrálne územie Zálesie**
druh stavby: **novostavba - líniová inžinierska trvalá stavba dopravná verejná**
 cyklistická cesta.

Stavba „**Cyklotrasa Zálesie**“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Chorvátsky Grob príslušný stavebný úrad pod č.j. ÚKaSP-170-2021-MS-ZÁL dňa 17.03.2021.

Popis stavby: cyklotrasa – cyklistická cestička dĺžky cca 1100 m bude zrealizovaná na pozemku parc.č. 1361, kat. úz. Zálesie a to v úseku od hranice obcí Zálesie a Most pri Bratislave, po cestu III/1041 Zálesie – Malinovo. Súčasťou stavby je aj preložka poľnej nespvnenej cesty, ktorá zabezpečuje prístup na okolité polia.

Podmienky pre realizáciu stavby:

1. Stavebník je povinný splniť a rešpektovať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré vydala obec Chorvátsky Grob - príslušný stavebný úrad pod č. ÚKaSP-170-2021-MS-ZÁLzo dňa 17.03.2021, (právoplatné dňa 23.04.2021) ktorým bola stavba umiestnená.

2. Uvedený stavebný objekt bude uskutočnený podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Fedor Zverko – efco, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 4949*Z*A2, Eisnerova 19, Bratislava, v októbri 2020, revízia marec 2021, overenej špeciálnym stavebným úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2, písm. b) a c) stavebného zákona a za realizovateľnosť projektu stavby zodpovedá projektant, v súlade s § 46 stavebného zákona.
4. So stavebnými prácami na stavebnom objekte možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší špeciálny stavebný úrad. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavebník zabezpečí **vytýčenie priestorovej polohy stavby** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby citovaného v bode 1 v súlade s § 75 stavebného zákona a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75 ods.2 stavebného zákona.
6. Stavebné práce sa môžu uskutočňovať len vtedy, ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad stavebnými prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
7. Stavba musí byť úplne ukončená **do 24 mesiacov** odo dňa jej začatia. V prípade, že stavebník v uvedenom termíne neukončí objekt stavby, musí najneskôr 30 dní pred jeho uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺžení lehoty ukončenia výstavby. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu najneskôr do 30 dní od jej začatia.
8. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto stavbu realizuje,
 - d) kto a kedy stavbu povolil,
 - e) termín začatia a ukončenia stavby,
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho,
 - g) telefonický kontakt na zodpovednú osobu (stavbyvedúceho),a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavba **buď realizovaná dodávateľsky**. Stavebník je povinný 15 dní po ukončení výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídla) zhotoviteľa stavby a preukázať oprávnenie zhotoviteľa k danej činnosti.
11. Stavbu môže uskutočňovať len právnická osoba alebo osoba oprávnená na vykonanie stavebných prác podľa osobitných predpisov (§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka) a vedenie uskutočňovania vykonáva stavbyvedúci.
12. Vedenie uskutočňovania stavby môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností („oprávnená osoba“) podľa osobitných predpisov. Oprávnená osoba je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy. Právnické osoby môžu vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe, ak zabezpečia ich výkon oprávnenými osobami.
13. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a zdravotná spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá

má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecné zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať v súlade s nimi.

14. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
15. Technologickou disciplínou stavebník zabezpečí zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v zmysle zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 - hlavne pri preprave stavebných materiálov a zemín zamedziť prašnosti očistením a kropením ciest
 - počas realizácie stavby zabezpečiť opatrenia, aby hluk a prach zo stavebnej činnosti neobťažoval obyvateľov okolitých objektov, aby bolo zabezpečené čistenie komunikácií, aby bol dodržaný nočný klud a klud počas pracovného pokoja
 - čistenie vozidiel stavby musí byť zabezpečené tak, aby vychádzali na jestvujúcu komunikáciu bez zvyškov zeminy resp. iného znečistenia. V prípade jej znečistenia je povinný zabezpečiť urýchlenú nápravu.
17. Počas realizácie stavby stavebník spolu s dodávateľom zabezpečia, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené.
18. Stavebník je povinný splniť ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 zo dňa 24.5.2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
19. Stavenisko musí zodpovedať požiadavkám § 43i stavebného zákona primerane.
20. Stavenisko musí byť ohradené počas celej doby trvania výstavby dočasným alebo trvalým oplotením a musí spĺňať podmienky podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona.
21. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f/ stavebného zákona).
22. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Počas realizácie stavby musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov. Nebezpečné miesta na stavenisku označiť.
23. Do stavby je možné zabudovať len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a v súlade s § 46d ods. 1 stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
25. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme miestnych podzemných TKM vedení, zariadení a trakčných i kanalizačných vedení musí stavebník vykonávať ručne bez používania strojných mechanizmov.

26. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a poriadok v okolí objektu, nesmie spôsobiť škody na susedných nehnuteľnostiach a príslušné komunikácie bude udržiavať v čistote, stavebný materiál bude skladovať len na vlastnom pozemku.
27. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky, bez prerušenia dodávky elektrickej energie a vody z verejných sietí do susedných nehnuteľností, v súlade s projektom organizácie výstavby a projektom organizácie dopravy.
28. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy počas výstavby ku všetkým objektom a nehnuteľnostiam, ktorých sa realizácia objektu stavby dotkne.
29. Za dobrý technický stav, bezpečnosť, údržbu a čistenie vjazdu a výjazdu na verejnú komunikáciu zodpovedá stavebník, pričom všetky potrebné práce si zabezpečuje na vlastné náklady.
30. Verejné priestranstvo a pozemná komunikácia sa pre stavenisko môžu užívať len v určenom rozsahu a v určenom čase. Po skončení ich užívania ako staveniska musia byť uvedené do pôvodného stavu, ak nebudú určené na iné využitie. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí počas uskutočňovania stavby chrániť pred poškodením.
31. Stavebník je povinný umiestniť kontajnery na odpad zo stavby prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku, len na čas nakladania odpadu; za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby pri manipulácii boli dodržané zákony NR SR č. 315/1996 Z.z. o premávke na pozemných komunikáciách a zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), obidva v platnom znení.
32. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, v prípade poškodenia je povinný uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody. Prípadná náhrada vzniknutých škôd sa uplatňuje v občiansko-právnom konaní.
33. Prípadné nariadenie umožnenia vstupu na susedné pozemky za účelom vykonania stavebných prác bude predmetom samostatného konania stavebného úradu.
34. V prípade potreby rozkopávky, resp. povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, stavebník požiada o povolenie príslušného správcu komunikácie.
35. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
36. Odvod dažďových vôd riešiť výlučne na vlastnom pozemku. Stavebník zabezpečí také opatrenia, aby dažďová voda zo spevnených plôch nestekala na verejné priestranstvo ani na susedné nehnuteľnosti, a to počas realizácie stavby aj po ukončení výstavby.
37. **Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

➤ Hydromeliorácie, štátny podnik, vyjadrenie č. 4/120/2021 zo dňa 23.09.2021

Vašu žiadosť o prehodnotenie vyjadrenia č. 2278-2/120/2021 zo dňa 17.06.2021 k projektovej dokumentácii stavby „Cyklotrasa Zálesie“, ktorá sa plánuje na parcele KN-C č. 1361 v k.ú. Zálesie, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Zálesie“ v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Vo vyjadrení zo dňa 17.06.2021 sme uviedli, že nesúhlasíme s technickým riešením vybudovania „šacht HM“ a závlahové hydranty sme žiadali pri výstavbe cyklotrasy rešpektovať vrátane ochranného pásma 2m od osi hydrantu.

Dňa 26.08.2021 sa konalo stretnutie zástupcov Hydromeliorácií, š.p.: Mgr. René Baboš, Ing. Pavol Mihálek, Ing. Martina Gašparíková s projektantom navrhovanej stavby Ing. Fedorom Zverkom na mieste stavby, kde bol predložený návrh úpravy ochrany hydrantov závlahového potrubia.

Na základe uvedeného stretnutia, Odbor správy a prevádzky Hydromeliorácie, š.p. **súhlasí s predloženým technickým riešením** na základe podkladu: Cyklotrasa Zálesie, Úprava ochrany hydrantu závlahového potrubia, Vzorový priečny rez (Vypracoval: Ing. Fedor Zverko).

- Vyjadrenia správcov technického vybavenia územia v stanoviskách a v kópii z katastrálnej mapy s podmienkami, je stavebník povinný pri realizácii a prevádzke stavby rešpektovať.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, povolenie na zaujatie verejného priestranstva, ani povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

Dokončený stavebný objekt možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník písomne podá na špeciálny stavebný úrad návrh na začatie kolaudačného konania po ukončení stavby, v zmysle stavebného zákona.

Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu doložiť záväzné stanovisko OÚ Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, z hľadiska odpadového hospodárstva, podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch.

Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä:

- doklad o vytýčení stavby
- geodetické zameranie stavby
- geometrický plán, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov použitých na stavbe
- právoplatné stavebné povolenie
- projektovú dokumentáciu overenú špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Toto povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podá v dostatočnej časovej lehote, tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V zákonnej lehote a ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia neboli voči predmetu konania na tunajšom úrade uplatnené nesúhlasné stanoviská a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatkov.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad obce Zálesie obdržal dňa 23.06.2021 žiadosť stavebníka: **Obec Zálesie**, IČO: 00682110, sídlom Trojičné nám. č. 1, Zálesie, v zastúpení Darina Mitanová – INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob o vydanie stavebného povolenia na dopravnú stavbu „Cyklotrasa Zálesie“, umiestnenú na pozemku parcelné číslo 1361, katastrálne územie

Zálesie. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Stavebný úrad sa v konaní riadil ustanoveniami §§ 58-66 stavebného zákona.

Stavba „Cyklotrasa Zálesie“ bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Obec Chorvátsky Grob príslušný stavebný úrad pod č.j. ÚKaSP-170-2021-MS-ZÁL dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 23.04.2021. Listom zo dňa 23.08.2021 č. 12385/12021 bol vydaný súhlas Obce Chorvátsky Grob s vydaním stavebného povolenia a potvrdené splnené podmienky územného rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Ing. Fedor Zverko – efco, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 4949*Z*A2, Eisnerova 19, Bratislava, v októbri 2020, revízia marec 2021.

Predmetom konania je povolenie realizácie dopravnej stavby – cyklotrasa – cyklistická cestička dĺžky cca 1100 m, na pozemku parc.č. 1361, kat. úz. Zálesie a to v úseku od hranice obcí Zálesie a Most pri Bratislave, po cestu III/1041 Zálesie – Malinovo. Súčasťou stavby je aj preložka poľnej nespevnenej cesty, ktorá zabezpečuje prístup na okolité polia.

Špeciálny stavebný úrad listom č. ŠSÚD 579/1484/2021/FLM zo dňa 28.06.2021 oznámil v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkom konania určil stavebný úrad lehotu 07 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania na uplatnenie námietok a pripomienok.

V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť v stanovenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Ďalej stavebný úrad upozornil, že podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona, neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a súčasne upozornil, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň oznámil, že v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sú dotknuté orgány povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 28.07.2021. V konaní a ani do dňa vydania tohto rozhodnutia neboli uplatnené námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V konaní bolo spoločnosťou Hydromeliorácie, š.p. vydané vyjadrenie č. 2278-2/120/2021 zo dňa 17.06.2021:

Listom doručeným dňa 13.04.2021 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii stavby „Cyklotrasa Zálesie“, ktorá sa plánuje na parcele KN-C č. 1361 v k.ú. Zálesie, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Zálesie“ v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

K predmetnej stavbe sme poskytli vyjadrenie pod č. 6582-2/120/2020 zo dňa 18.01.2021, ktoré bolo podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Vo vyjadrení zo dňa 18.01.2021 sme uviedli, že stavba „Cyklotrasa Zálesie“ v k.ú. Zálesie sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

na parcele č. 1361 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody - vetva „B“ DN150 a zároveň je v tesnej blízkosti a v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou „B“ DN500 a vetvou „B“ DN400, v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Pod

Bratislavou“ (ev. č. 5201 374), ktorá bola daná do užívania v roku 1977 s celkovou výmerou 2 810 ha;

- navrhovaná cyklotrasa „A“ a nespevnená štrková cesta bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „B“ DN150 uvedenej vodnej stavby;
- navrhovaná cyklotrasa - vozovka „A“ a navrhovaná cyklotrasa - zosilnená vozovka „B“ sú v tesnej blízkosti a v súbehu s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou „B“ DN500 a vetvou „B“ DN400 uvedenej vodnej stavby;
- výjazd cyklotrasy - zosilnená vozovka „B“ na poľnú cestu bude križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „B“ DN500, zároveň bude 2x
- križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „B“ DN400 a bude 1 x križovať podzemný rozvod závlahovej vody - vetvu „B“ DN150 uvedenej vodnej stavby.

Ďalej sme uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali doplniť o detailný vzorový zakres križovania navrhovanej cyklotrasy „A“ a nespevnenej štrkovej cesty so závlahovým potrubím, ďalej detailný vzorový zakres križovania výjazdu cyklotrasy - zosilnená vozovka „B“ na poľnú cestu so závlahovým potrubím a predložiť na vyjadrenie.

V predložennom výkrese č. 2 „SITUÁCIA STAVEBNÉHO RIEŠENIA AVZOROVÉ PRIEČNE REZY“ stavby „CYKLOTRASA ZÁLESIE“ v M 1:500, ktorý vypracoval zodp. projektant Ing. Zverko 18.3.2021 po zapracovaní pripomienok Hydromeliorácie, š.p. sú závlahové potrubia zakreslené na základe vytyčenia v teréne pracovníkom Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 04.03.2021.

V predložennom výkrese č. 3 „PRIEČNE REZY“ stavby „CYKLOTRASA ZÁLESIE“ v M 1:50, ktorý vypracoval zodp. projektant Ing. Zverko 18.3.2021 po zapracovaní pripomienok Hydromeliorácie, š.p. sú znázornené rezy uloženia závlahových potrubí pod navrhovanou cyklotrasou (REZ 8, REZ 9, REZ 10), kde sú závlahové potrubia uložené v hĺbke cca 127 cm.

V textovej časti predloženej technickej správy - dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „CYKLOTRASA ZÁLESIE“ (Revízia 01 - marec 2021) vypracovanej Ing. Zverkom je na strane č. 7 uvedené, že preložka závlahového potrubia nebude potrebná, nakoľko je závlahové potrubie je uložené v dostatočnej nepremrzajúcej hĺbke s krytím viac ako 0,8m pod pláňou vozovky.

Vo vyššie uvedenom výkrese, č. 3 „PRIEČNE REZY“ sú znázornené rezy 8' a 9', kde v mieste križovania závlahových hydrantov navrhujete vybudovať „ŠACHTY HM“.

Dovoľujeme si upozorniť, že závlahové hydranty, ktoré sú súčasťou vodnej stavby - závlahových potrubí, sú nechránené potrubia vyvedené na povrch a ukončené uzáverom (vzdušník alebo kalník). Na povrchu sú hydranty chránené betónovými skružami za účelom ochrany hydrantov pred nárazom poľnohospodárskej techniky. Nie sú to šachty ako uvádzate aj v technickej správe, kde navrhujete poklopy šacht v trase cyklotrasy alebo novej poľnej cesty upraviť do výšky ich nivelety.

Z vyššie uvedeného nie je možné v mieste križovania hydrantov s navrhovanou cyklotrasou vybudovať „ŠACHTY HM“ ako to uvádzate v predloženej PD, preto s uvedeným technickým riešením nesúhlasíme.

Závlahové hydranty žiadame pri výstavbe cyklotrasy rešpektovať, vrátane ochranného pásma min. 2 m od osi hydrantu.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Cyklotrasa Zálesie“, ktorá sa plánuje na parcele KN-C č. 1361 v k.ú. Zálesie súhlasíme za podmienky rešpektovania závlahových hydrantov a ich ochranného pásma. Uvedené žiadame zapracovať do stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6582-2/120/2020 zo dňa 18.01.2021

V prípade porušenia závlahových potrubí ako aj závlahových hydrantov v dôsledku stavebnej činnosti, žiadame ich uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania cyklotrasy so závlahovým potrubím.

Stavebník po rokovaní so spoločnosťou doložil dňa 24.09.2021 súhlasné stanovisko Hydromeliorácií, š.p.

K žiadosti stavebník doložil predpísanú projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú Ing. Fedorom Zverkom – efco, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 4949*Z*A2, Eisnerova 19, Bratislava, v októbri 2020, revízia marec 2021, ku ktorej sa kladne vyjadrili dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby v konaní:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku stanoviskom zo dňa 18.08.2021 č. ORHZ-PK-2021/002093-002
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH vyjadrenie zo dňa 24.11.2020
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS vyjadrenie zo dňa 24.11.2020
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOPaK vyjadrenie zo dňa 23.11.2020
- Okresný úrad Senec, odbor CDa PK, stanovisko zo dňa 22.01.2021
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, stanovisko zo dňa 10.11.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., vyjadrenie zo dňa 25.11.2020
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie zo dňa 14.12.2020
- Obec Chorvátsky Grob splnenie podmienok ÚR a súhlas podľa § 120 SZ zo dňa 23.08.2021
- Regionálne cesty Bratislava, a.s., vyjadrenie č zo dňa 07.12.2020
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor UP a GIS a ŽP, vyjadrenie zo dňa 12.11.2020
- Hydromeliorácie, š.p. vyjadrením zo dňa 23.09.2021
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., stanovisko zo dňa 02.11.2020
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrením zo dňa 01.12.2020
- MO SR, Úrad správy majetku štátu, agentúra správy majetku zo dňa 24.11.2020
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. stanovisko zo dňa 20.11.2020
- Krajský pamiatkový úrad, stanoviskom zo dňa 31.12.2020
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska vyjadrenie zo dňa 18.12.2020
- Slovenský zväz telesne postihnutých vyjadrenie zo dňa 21.12.2020
- Západoslovenská distribučná, a. s. stanoviskom zo dňa 19.11.2020.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov, týkajúce sa povoľovaného objektu, sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a stavebník je povinný zohľadniť ich pri realizácii stavby.

Ostatné dotknuté orgány a správcovia inžinierskych sietí s k predmetnej dokumentácii vyjadrili v územnom konaní s prípadnými podmienkami uvedenými vo výrokovej časti územného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť stavebníka na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesno - právnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a zákonom o správnom konaní, ako aj vyhláškami Ministerstva životného prostredia SR, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

vebný úrad v konaní zistil, že dokumentácia stavby je spracovaná oprávneným projektantom, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené týmto zákonom.

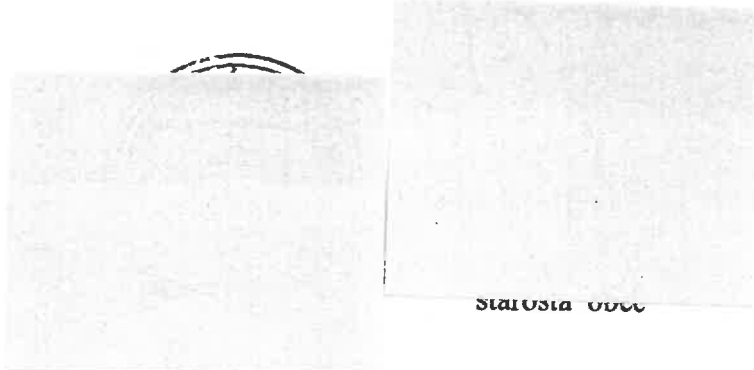
Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu objektu stavby. Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal: Obec Zálesie, Trojičné námestie 1, Zálesie, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Prílohy: 1 × projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní (len pre stavebníka, k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Zálesie

Obec Zálesie, žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté.

2. Vlastníkom susedných pozemkov registra „E“: parcelné čísla 1489, 1490-1502, 1504-1507, 1380, 986, 1362, 1361/1, 2, 985, 1364/6-1, 984, 1690, 1370/9, 1010/1, 1352, 1357, pozemkov registra „C“ parcelné čísla: 978/1, 978/129, 978/53, 978/54, 1370/8, 1318/672, 1318/288, 1318/289-290, 1318/425, 1318/452, 1318/451, 1318/450, 1318/444, 1318/443, 1318/438, 1318/437, 1318/460, 1318/428, 1318/800, 1318/769-799, 1318/467, 1318/469, 1318/505-506, 1318/1 v katastrálnom území Zálesie a pozemky pac. č. reg. „E“ 2464/2, 2462/1 a reg. „C“ parc.č. 2465/2 kat. úz. Most pri Bratislave
3. Obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie, v zastúpení splnomocnenej Darina Mitanová – INŽINIERING, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob – stavebník
4. Ing. Fedor Zverko – efco, Eisnerova 19, 841 07 Bratislava - projektant

Co: spis 2x