

ZMLUVA O NÁJME MAJETKU ŠTÁTU

CPTN-ON-2022/003425-19

uzavretá podľa zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
sídlo:	Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený:	plk. Mgr. Roman Šulavík - riaditeľ Centra podpory Trenčín na základe plnomocenstva Č.p.:SL-OPS-2021/001914-092
IČO:	00 151 866
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK4981800000007000179866 – nájomné
IBAN:	SK7881800000007000180023 - prevádzkové náklady

a

Nájomca:	Slovenská republika - Regionálny úrad školskej správy v Trenčíne
so sídlom:	Hviezdoslavova 140/3, 911 01 Trenčín
právna forma:	Rozpočtová organizácia
v zastúpení :	Ing. Gabriela Petrovičová riaditeľka,
IČO :	54130450
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN:	SK30 8180 0000 0070 0067 2386

Článok II. Predmet zmluvy

1) Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to :
budovy súpisné číslo 140, nachádzajúcej sa v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, katastrálne územie Trenčín, zapísanej na listine vlastníctva 5550 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

2) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy súpisné číslo 140, katastrálne územie Trenčín, a to zasadacej miestnosti č.150 nachádzajúcej sa na 1.poschodí uvedenej budovy.

3) Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom časti budovy súpisné číslo 140,katastrálne územie Trenčín, a to zasadacej miestnosti č.150 nachádzajúcej sa na 1.poschodí uvedenej budovy.

Článok III. Účel nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára za účelom využitia zasadacej miestnosti č.150 za účelom školenia svojich pracovníkov.

2) Účel nájmu zasadacej miestnosti č. 150 nie je v rozpore s účelom užívania ostatnej časti budovy súpisné číslo 140 nachádzajúcej v katastrálnom území Trenčín, ani nemôže narušiť tento účel.

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi zasadaciu miestnosť č. 150 do krátkodobého nájmu na deň **30.09.2022**, v čase **od 09,00 hod. do 11,30 hod.**, t.j. spolu na **2,5 hodiny**.

Článok V. Výpovedná lehota

1) Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2) Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať písomne z dôvodov uvedených v § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3) Dôvody vypovedania nájomnej zmluvy je povinná jedna zmluvná strana zmluvy písomne oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu potom, ako tieto dôvody vzniknú.

4) Nájomná zmluva sa skončí bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň doručenia oznámenia dôvodov výpovede nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane faxom.

Článok VI. Dohodnuté prevádzkové náklady

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomnom za užívanie miestnosti č.150 vo výške 1,00 €/ 2,5 hodinu t. j. celkom vo výške 1,00 € (Jedno euro).

2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za užívanie miestnosti č. 150 vo výške 15,00 € / 1 hodinu t. j. celkom vo výške **37,50 €** (tridsaťsedem eur ,päťdesiat centov).

- prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu zahŕňajú poskytovanie elektrickej energie, tepla a teplej úžitkovej vody, vodného a stočného a upratovanie predmetu nájmu.

Článok VIII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

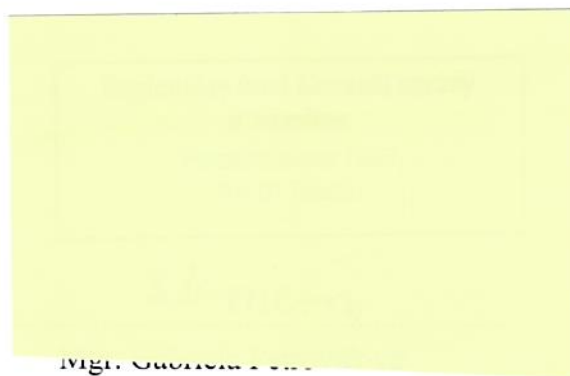
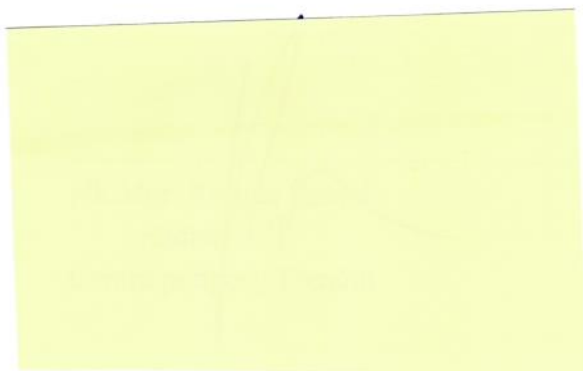
Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ Úradu vlády SR.

Článok IX.
Záverčné ustanovenia

- 1) Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť iba písomnou formou, a to formou číslovaného dodatku k nej.
- 2) Právne vzťahy neupravené touto nájomnou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, zmluvné strany obdržia v dvoch vyhotoveniach nájomca, v dvoch vyhotoveniach prenajímateľ.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

28 -09- 2022



Mgr. Gabriela ...
riaditeľka
Regionálneho úradu školskej správy
v Trenčíne