

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme bytu č. 231/B, uzatvorenej dňa 07.10.2022

I. Zmluvné strany**Prenajíateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:**Jaroslav Kováč**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomca“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.10.2022 zmluvu o nájme bytu č. 231/B, číslo zverejnenia 281/2022, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 231/B, v bloku B, nachádzajúceho sa na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 190,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu – v sume 72,82 €/mesiac. Dodatkom č. 1 bolo nájomné zvýšené na 210,00 €/mesiac, z toho preddavky predstavovali 92,82 €/mesiac.
2. Listom zo dňa 06.03.2023, č. 4402/23/AH, bolo nájomcovi oznámené rozhodnutie prenajíateľa, v zmysle ktorého prenajíateľ, z dôvodu vysokých zálohových faktúr od dodávateľov energií, pristúpi od mesiaca apríl 2023 k plošnému zvýšeniu zálohových platieb za energie. Zálohová platba bude zvýšená o mieru inflácie v roku 2022, čo v prípade nájomcu predstavuje zvýšenie o 11,88 €/mesiac.
3. Nájomca osobne požiadal o zvýšenie preddavkov za energie o 15,00 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 231/B, ktorým dochádza k nasledovnej zmene čl. III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

III. Zmena v cene nájmu, poplatku z omeškania

A. V čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:

a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomné za byt sa určuje vo výške 117,18 €/mesiac a je stanovené podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a č. 02/R/2008. Preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu sa určujú vo výške 107,82 €/mesiac. Celková suma nájomného predstavuje čiastku 225,00 €/mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 231/B zo dňa 07.10.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 107,82 € za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac apríl 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 31.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Jaroslav Kováč