

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu č. 9, uzatvorenej dňa 28.12.2022

I. Zmluvné strany**Prenajímateľ:****Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M, starosta obce

adresa: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00 304 662

DIČ: 20 20 66 20 28

bankové spojenie: Tatra banka a. s.

IBAN: SK56 1100 0000 0026 2173 0240

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcovia:**Ingrid Mesíčková**

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

Jozef Frindrich

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomcovia“)

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.12.2022 zmluvu o nájme bytu č. 9, číslo zverejnenia 33/2023, predmetom ktorej je prenájom bytu č. 9, nachádzajúceho sa v dome sociálnych bytov na Mostovej ul. 9 v Bernolákove. Zmluvné nájomné je určené vo výške 340,00 €/mesiac, z toho preddavky za plnenia – služby, poskytované s užívaním bytu – v sume 190 €/mesiac.
2. Listom zo dňa 06.03.2023, č. 4402/23/AH, bolo nájomcom oznámené rozhodnutie prenajímateľa, v zmysle ktorého prenajímateľ, z dôvodu vysokých zálohových faktúr od dodávateľov energií, pristúpi od mesiaca apríl 2023 k plošnému zvýšeniu zálohových platieb za energie. Zálohová platba bude zvýšená o mieru inflácie v roku 2022, čo v prípade nájomcov predstavuje zvýšenie o 24,32 €/mesiac.
3. Nájomcovia osobne požiadali o zvýšenie preddavkov za energie na sumu 25,00 €/mesiac.

Vzhľadom na uvedené sa zmluvné strany dohodli na prijatí tohto dodatku k zmluve o nájme bytu č. 9, ktorým dochádza k nasledovnej zmene čl. III. ods. 2 predmetnej zmluvy:

III. Zmena v cene nájmu, poplatku z omeškania

A. V čl. III. zmluvy o nájme bytu sa:

a) ods. 2 nahrádza nasledovným znením:

2. Nájomné za užívanie obytnej plochy a používanie zariadenia bytu za kalendárny mesiac je určené vo výške 150,00 € (*slovom: jednostopäťdesiat eur*).

Preddavky za spotrebu elektrickej energie a vody za kalendárny mesiac sú určené vo výške 215,00 € (*slovom: dvestopätnásť eur*).

Celková výška nájomného, vrátane preddavkov za energie, predstavuje sumu **365,00 €** (*slovom: tristošesťdesiatpäť eur*) za kalendárny mesiac.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu č. 9 zo dňa 28.12.2022 zostávajú nezmenené.

Preddavok vo výške 215,00 € za plnenia poskytované s užívaním bytu nájomca prvýkrát zaplatí za mesiac apríl 2023.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu predmetný dokument bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bernolákove, dňa 30.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Ingrid Mesíčková

.....
Jozef Frindrich