

DODATOK Č. 4 k ZMLUVE O DIELO č. 3/2018

č. MsÚ: 193/2018

uzavretej dňa 28.06.2018

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „objednávateľ“)

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
00 317 209
2021339276
Prima banka Slovensko, a.s.
SK03 5600 0000 0044 0503 3001

Zhotoviteľ:

Sídlo:
Registrácia:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel.:
Email:
arch.eko@archeko.sk

ARCH-EKO – Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

Kuzmányho 2, 974 01 Banská Bystrica
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro,
vložka č. 926/S
Ing. arch. Michal Gaj, konateľ
31 577 326
2020460156
TATRA BANKA a.s.
SK86 1100 0000 0026 2548 0787
048 / 412 63 62

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli dňa 28.06.2018 Zmluvu o dielo č. 3/2018, č. MsÚ 193/2018, ktorá bola upravená Dodatkom č. 1 zo dňa 18.01.2019, Dodatkom č. 2 zo dňa 28.11.2019 a Dodatkom č. 3 zo dňa 11.03.2022 (ďalej spolu ako „Zmluva“). Zmluvné strany sa v súlade s bodom 10.1. článku 10 Zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I. tohto Dodatku č. 4.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Počas realizácie Zmluvy vyplynula z povahy Diela potreba úpravy podkladov, zmeny termínov a zároveň potreba výkonu ďalších, nepredvídaných prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom zadaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli na vykonaní navyše prác, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1 k tomuto Dodatku č. 4: Špecifikácia navyše prác a ceny.
3. Z dôvodu vykonania Navyše prác dochádza k zmene času plnenia diela. Pôvodný text ods. 6.1 bod. III článku 6. Čas plnenia sa nahrádza novým textom ktorý znie:

„ III. Koncept riešenia vrátane správy o hodnotení

Prerokovanie konceptu a vypracovanie

Súborného stanoviska a schválenie v MsZ

- do 30. júna 2023

- časové plnenie v kompetencii obstarávateľa“

4. Z dôvodu vykonania Naviac prác dochádza k zmene čl. 8 ods. 8.2.2 Zmluvy, ktorého pôvodný text sa nahrádza novým textom ktorý znie:

„8.2.2. Cena za práce objednávateľom nárokované a zhotoviteľom vykonané navyše (neobsiahnuté v Čl. 2 a Čl. 3 tejto zmluvy) bude kalkulovaná a fakturovaná samostatne a doložená reálnou špecifikáciou prác a individuálnou kalkuláciou na základe zmluvnými stranami odsúhlasených hodinových sadzieb, maximálne do celkovej výšky 4.095,00 €.“

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.4 je záväznou súčasťou Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom upravené zostávajú nezmenené.
2. Pokiaľ v tomto Dodatku č. 4 nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
5. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 4 nemá a ani by nemohlo mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10 ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
6. Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva (2) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.
7. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.4 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

V mene objednávateľa:

V mene zhotoviteľa:



.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
Primátor

.....
Ing. arch. Michal Gaj
konateľ

Príloha č.1: Špecifikácia naviac prác a ceny.

Príloha č. 1:

ŠPECIFIKÁCIA NAVIAC PRÁČ A CENY

ARCH.EKO Ateliér architektúry, urbanizmu a ekológie, s.r.o.

ZoD 03/ 2018 - Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN mesta Dubnica nad Váhom, Čl. 12, body 12.5. ...)

12.5. Počas prác na diele bude na každú etapu uskutočnené jedno, najviac 2 konzultačné stretnutia zhotoviteľa a objednávateľa na preverenie a spresnenie obsahu, rozsahu a spôsobu vyhotovenia v štádiu rozpracovania časti diela pred jeho expedovaním. Zápis zo stretnutí môže byť podkladom pre zmeny a doplnky k tejto zmluve.

Špecifikácia prác a ceny (*uvádzaná cena je konečná - nie sme platcom DPH)

- Prehľad a sumarizácia prác (práce na požiadanie a so súhlasom mesta Dubnica nad Váhom)
- Účasť na videokonferenciách - iniciované mestom DnV r. 2021 a 2022 (14 x, z toho 2 x podľa ZoD (čl.12.5) bez ocenenia – ~~sivé~~ preškrtnuté písmo)
 - r. 2021 - dňa: ~~25.06.~~, 07. 07., 22. 07., 13. 08., 07. 09., 23. 09, 14.10., 11.11.,16.12.,
 - r. 2022 - dňa: 10.02., 07.04., 26.05., ~~20.12.~~
- a s tým súvisiaci príprava pracovných podkladov do diskusie - PDF, doc. (*prezentované na konferenciách a Mestu dodané mailom)

* Cena je uvedená v 2 samostatných tabuľkách formou IK na základe aktuálnych hodinových sadzieb

(Sadzobník pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2021-2022)

1. tabuľka: Čas zhotoviteľa strávený na videokonferenciách (2 ľudia)

Čas za práce spojené s prípravou prezentačných materiálov, nie za koncepčný vklad a prácu s tým spojenú!

2. tabuľka: Čas za koncepčné práce – zonálne riešenia nad rámec úrovne ÚPN mesta.

1. tabuľka:

1	2	3	4	5	6
Úloha č.	POPIS A ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ NA PREZENTÁCIE Čas zhotoviteľa strávený na videokonferenciách (2 ľudia) Čas za práce spojené s prípravou prezentačných materiálov - PDF * <u>nie</u> za koncepčný vklad a práce s tým spojené!	Hod. Účasť (2 ľudia)	Cena Eur/1h 50,00	Príprava materiálov	Cena Eur/1h 30,00
1	Videokonferencia 14. 6. 2021/ účasť 2 ľudia: Materiály do diskusie: • Textový súbor: k rozpracovaniu a prezentácii konceptu - máj 2021 • Grafické: ALT.1 KONCEPT-rozpr. ALT.2 KONCEPT-rozpr. ALT.3 KONCEPT-rozpr. ORTO KONCEPT-rozpr. PROBLÉMY KONCEPT	5	250	5	150
2	Videokonferencia 25. 6. 2021/ účasť 2 ľudia: Materiály do diskusie: • Textový súbor: - koncepčné a metodické - na spôsob riešenia žiadostí dodatočne doručených zhotoviteľovi • Grafické: - Schéma organizácie – návrh členenie - SV – priemet mesta na VUC, - komplexný návrh na KN-C - komplexný návrh priemet na ortofoto mapu - zábery PP- porovnanie nového návrhu s pôvodnými zábermi - chránené BPEJ – dopad na pripravovaný návrh rozvoja - návrh nového riešenia R – výrez - detail	5	250	5	150
3	Videokonferencia 7. 7. 2021 / účasť 2 ľudia: Materiály do diskusie: • Textový súbor: - názor na REGULAČNÝ LIST. • Grafické: - regulačný výkres - návrh formy a obsahu - obsah regulatívo - legenda funkčné plochy	5	250	3	90
4	Videokonferencia 22. 7. 2021 / účasť 2 ľudia: Materiály do diskusie: • Textový súbor: - názor na REGULAČNÝ LIST – úprava pôvodnej formy (7. 7.) • Grafické: - komplexný návrh na KN-C – okrsok „R“ - regulačný výkres – výrez pre RL- R - návrh dopravy do diskusie - návrh Prejta – komplexný a regulačný	5	250	4	120
5	Videokonferencia 13. 8. 2021 / účasť 2 ľudia: Materiály do diskusie: • Textový súbor: - názor na REGULAČNÝ LIST – spresnený z 22. 7. - zoznam - Funkcie legenda , - RL_UO-J, RL_UO-R – do diskusie • Grafické: - schémy priestorovej organizácie - 1. a 2. var. - regulačný výkres – výrez pre RL- R - návrh dopravy do diskusie - návrh UO – J - Prejta – komplexný a regulačný výkres / výrezy - legenda - komplexný výkres	5	250	4	120

	- posúdenie žiadosti na Radové garáže v ÚPN mesta (KN-C 2300/143)				
6	Videokonferencia 7. 9. 2021: / účasť 2 ľudí:	5	250	2	60
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: - zoznam - Funkcie – spresnený z 13.8. (podnet Prof. B. Kováč) - reklamné stavby- regulácia – príprava ▪ Grafické: - schémy priestorovej organizácie - 1. a 2. var.- spresnené z 13. 8.				
7	Videokonferencia 23. 9. 2021: / účasť 2 ľudí:	5	250	3	90
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: RL_SFP-1, SFP-6 – do diskusie ▪ Grafické: - schémy priestorovej organizácie - 1. a 2. var.- spresnené z 7.9. - návrh dopravy – detail - privádzač 2 varianty - komplexný návrh na KN-C – 1. a 2. var. – nový diaľničný privádzač				
8	Videokonferencia 14. 10. 2021: / účasť 2 ľudí:	5	250	3	90
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: PROBLEMATIKA NA PREDISKUTOVANIE (20 bodov) na 14.10.2021 ▪ Grafické: - základné funkcie - komplexný návrh na KN-C – 1. var. + leg. - regulačný – 1. var. - bilancie funkčných plôch - detail – riešenie lokality plavárň				
9	Videokonferencia 11. 11. 2021: / účasť 2 ľudí:	5	250	3	90
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: BILANCIE BYTY + POČET OBYV. – existujúce + rozvoj ▪ Grafické: - dochádzky ZŠ + MŠ – schémy 1.reálne – stav, 2. potreba - komplexný návrh – návrh - záväzná úroveň – plán - smerná úroveň – výhľad - doplnenie a posúdenie rozvoja novej lokality v k. ú. Prejta – zmiešané formy bývania (BD+RD) - na základe požiadania mesta navyše / C-KN 827 = 10 089m2, E-KN 520/501 = 632 m2, E-KN 519/501 = 497 m2, E-KN 518/501 = 422 m2, E-KN 517/501 = 496 m2) - detail – riešenie lokality H2				
10	Videokonferencia 16. 12. 2021: / účasť 2 ľudí:	5	250	4	120
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: BILANCIE BYTY + POČET OBYV. – 1. 2. var. ▪ Grafické: - komplexný návrh – návrh - záväzná úroveň – plán - smerná úroveň – výhľad - ochrana prírody - porovnanie variantov 1.+ 2. (sumár) - RL_UO – J - zábery PP a LP + tabuľka				
11	Videokonferencia 10. 2. 2022: / účasť 2 ľudí:	5	250	3	90
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: BILANCIE OV+ CR ▪ Grafické: - ŠV - schémy priestorovej organizácie - 1.2. var.- spresnené - návrh dopravy - komplexný návrh na KN-C – 1.2. var.				
12	Videokonferencia 7. 4. 2022: / účasť 2 ľudí:	5	250	5	150
	Materiály do diskusie : ▪ Textový súbor: - BILANCIE BYTY + POČET OBYV. – 1. 2. var. - FUNKCIE -legenda - Reklamné stavby - Regulačná tabuľka - vzor ▪ Grafické: - komplexný návrh – návrh - záväzná úroveň – plán - smerná úroveň – výhľad - regulačný výkres - tlakové pásma				
13	Videokonferencia 26. 5. 2022: / účasť 2 ľudí:	5	250	4	120
	Materiály do diskusie: ▪ Textový súbor: - BILANCIE OV– 1., 2. var. - BILANCIE výroba – 1., 2. var. ▪ Grafické: 1., 2. var. - OP 1. var.-zabery PP 1., 2. var.- SV 1., 2. var. KOMPLEX.				
14	Videokonferencia 20.12. 2022: / účasť 2 ľudí:	6	300	5	150
	Materiály do diskusie: *Textový súbor: - Zábery PP – 1.2.var. – def. Textová časť - UO – R – regulačný list *Grafické: 1., 2.var.-SV -1., 2.var.-OP -1., 2. var.-Zabery PP -1.var. regulačný výkres -Návrh dopravy – 1.var.-(pracovný) -Schéma VPS – 1.var. + zoznam VPS				
Spolu:		60	3000	43	1290
Cena celkom (úlohy 2 - 13, stĺpce 4 + 6)		4 290 Eur			
Cena celkom (uplatnenie zľavy 50%)		2 145 Eur			

2. tabuľka:

Overovacie riešenia vybraných lokalít v úrovni zóny, nad rámec úrovne ÚPN mesta (podklady pre ÚPN mesta)			
Úloha č.	POPIS A ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ	Počet hod.	Cena v EUR/1h 50,00
1	Grafika - návrh JV okruhu mesta - preukázanie optimalizácie riešenia vo vzťahu k celkovej koncepcii mesta - cieľ Detailné rieš. s ohľadom na križovatku (v strede ČS) - podľa DÚR – optimalizácia AE / Účasť dopravného inžiniera zhotoviteľa ÚPN mesta	20	1000
2	Grafika - návrh ZTS - zonálne riešenie – optimalizácia pôvodného návrhu zo súťaže s ohľadom na aktuálne spoločenské podmienky a požiadavky mesta / výrez UO - M1 / Účasť dopravného inžiniera zhotoviteľa ÚPN mesta	16	800
3	Grafika - návrh Prejta - Návrh rozvoja vo vzťahu k príprave prijatej cyklistickej trase zo štúdie mesta (občianska vybavenosť pri I/61, rozšírenie cintorína, doprava ...)	20	1000
4	Grafika - návrh Techreal – okrsok UO - O - optimalizácia zámeru investora podľa štúdie investora vo vzťahu k celkovej koncepcii mesta - cieľ	12	600
5	Grafika - návrh Džiny – okrsok UO - R - uplatnenie a optimalizácia DÚR investora v rámci UO- R vo vzťahu k celkovej koncepcii rozvoja UO-R - cieľ	10	500
Spolu:		78	3 900
Cena celkom (úlohy 1-5)		3 900 Eur	
Cena celkom (uplatnenie zľavy 50%)		1 950 Eur	

* Vysvetlivka:

Ostatné koncepčné práce na zonálnej úrovni vyplývajúce z potrebného overenia koncepcie mesta v ponuke ceny nie sú špecifikované.

/ * boli predovšetkým iniciatívou zhotoviteľa pre overenie si možného zohľadnenia koncepcie následne v ÚPN mesta

Pre spresnenie a lepšiu názornosť obstarávateľa uvádzame, že ide o tieto uvedené práce:

- preukázanie návrhu územia vo vzťahu k budúcej plavárni – optimalizácia návrhu dopravy
- návrh možného využitia zrušených vodných zdrojov, pôvodne v požiadavkách mesta zadefinované v etape plán s potrebou riešenia koncepcie
- návrh využitia pôvodnej hypotetickej rozvojovej lokality v etape plán (Crh)
- priestor medzi závozom a ZTS

Sumár ceny celkom – tabuľky 1 a 2 spolu		
Cena celkom (tab. 1 + 2)	181 hodín	8 190 Eur
Cena celkom (tab.1 + 2) - uplatnenie zľavy 50% / podklad pre fakturáciu	4 095 Eur	

Zhotoviteľ ARCH.EKO s. r. o . uplatňuje v cenovej ponuke zľavu 50 %

* Zdôvodnenie:

ARCH.EKO s.r.o., ako zhotoviteľ ÚPN mesta mal pre riešenie špecifikovaných problémov poznatky o k. ú. mesta z doposiaľ vypracovaných etáp ÚPN mesta, ktoré bolo nevyhnutné len sčasti doplniť a spresniť. Nebol nútený vykonať kompletné doplňujúce P + R skúmaných a riešených území v plnom rozsahu (nevyhnutne musel však skúmať, prehodnocovať opakovane predovšetkým aktuálne vlastníctvo a využitie území podľa evidencie KN - C, E a posudzovať vo vzťahu k pripravovanému konceptu ÚPN mesta).

Vypracovali: Ing. arch. Eva Faragóová, konateľ s. r. o
Ing. arch. Michal Gaj, konateľ s. r. o