

ZMLUVA O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia 51 a ustanovenia § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej v texte len ako „**OZ**“)

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

úradný názov: **Mesto Košice**
 sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 konajúci: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
 (ďalej v texte aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ alebo ako „**Predávajúci**“)

a

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

úradný názov: **Mestská časť Košice - Košická Nová Ves**
 sídlo: Mliečna 1, 040 14 Košická Nová Ves
 IČO: 00 690 996
 konajúci: Ing. Michal Krcho, starosta
 (ďalej v texte aj ako „**Povinný z vecného bremena**“ alebo ako „**Kupujúci**“)
 (Predávajúci a Kupujúci ďalej v texte len ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku nasledovnú

ZMLUVU O ZÁNIKU VECNÉHO BREMENA

(ďalej v texte len ako „**Zmluva**“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 21.08.2012 uzatvorili Predávajúci a Kupujúci Kúpnu zmluvu č. 2012001797, v zmysle ktorej Predávajúci previedol na Kupujúce vlastnícke právo k nehnuteľnostiam a to k stavbe súpis. č. 1 nachádzajúcej sa na parc. KN-C č. 957/3, k parc. KN-C č. 957/3 a k parc. KN-C č. 957/4, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Košická Nová Ves, obci Košice – Košická Nová Ves, okrese Košice III (ďalej v texte spoločne len ako „**Nehuteľnosti**“), ktoré sú v súčasnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 307 evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom (ďalej v texte len ako „**Kúpna zmluva**“).
2. V zmysle článku III. ods. 3 Kúpnej zmluvy bol Predávajúci oprávnený žiadať vrátenie Nehuteľností do 10 rokov od právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva a práva spätnej kúpy za tú istú cenu ako je uvedená v článku II. ods. 1 Kúpnej zmluvy (ďalej v texte len ako „**Vecné bremeno**“).
3. Vklad vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam v prospech Kupujúceho bol Správou katastra Košice povolený Rozhodnutím o povolení vkladu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena V 8584/12 zo dňa 7.12.2012 - 451/12 (ďalej v texte len ako „**Rozhodnutie**“).
4. Na základe Rozhodnutia bolo do Listu vlastníctva č. 307 evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v časti C: Ťarchy zapísané vecné bremeno v znení: „*Vecné bremeno spočívajúce v práve predávajúceho Mesto Košice žiadať vrátenie (spätný prevod) nehnuteľností parc.č.957/3,957/4 a stavba súp.č.1 na parc.č.957/3 do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva t.j.odo dňa 07.12.2012 a v povinnosti kupujúceho Mestská časť Košice - Košická Nová Ves vrátiť nehnuteľnosti predávajúcemu za tú istú kúpnu cenu do katastra nehnuteľností. Mestská časť Košice - Košická Nová Ves, Mliečna 1 ako povinný z vecného bremena V 8584/12 - 451/12.*“ (ďalej v texte len ako „**Ťarcha**“).
5. Dňom 07.12.2022 uplynula Predávajúcemu lehota, v ktorej bol oprávnený požiadať Kupujúceho o vrátenie (spätný prevod) Nehuteľností.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli na zániku Vecného bremena opísaného v ods. 2 článku I. tejto Zmluvy a to s poukazom na skutočnosť, že Predávajúci v lehote dohodnutej v Kúpnej zmluve nepožiadaval Kupujúceho o vrátenie Nehnuteľností.
2. Vecné bremeno zaniká bez náhrady.
3. Vzhľadom na dohodu o zániku Vecného bremena, Zmluvné strany súhlasia s výmazom Ťarchy opísanej v ods. 4 článku I. tejto Zmluvy z časti C: Ťarchy Listu vlastníctva č. 307 evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. K zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu a výmazu Ťarchy z Listu vlastníctva č. 307 evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom sa vyžaduje vklad do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor Kupujúci samostatne a to bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy.
3. Všetky náklady súvisiace s katastrálnym konaním o povolení vkladu znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne bezodkladne na požiadanie ktorejkoľvek zo Zmluvných strán akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registra zmlúv (www.crz.gov.sk) podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy vznikajú v súlade s ustanovením § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpis Predávajúceho na Zmluve musí byť úradne osvedčený.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané oboma Zmluvnými stranami.
5. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené pri identifikačných údajoch Zmluvných strán v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva budú slúžiť pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru a po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 05 -05- 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor
(úradne osvedčený podpis)

Mestská časť Košice - Košická Nová Ves
Ing. Michal Krcho, starosta