

KÚPNA ZMLUVA

I.

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI: Obec Maňa, IČO 00309061, sídlo: Nám. M.R.Štefánika 7/1, Maňa, PSČ 941 45. SR, zastúpená Mgr. Tomášom Pražákom, starostom obce, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Maňa – Veľká Maňa Železničná 565/1 /ďalej len predávajúci/

a

KUPUJÚCI: Juraj Žigray, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom [REDAKOVANÉ]
rodinný stav: [REDAKOVANÉ] štátny občan Slovenskej republiky
/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“).

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom v podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti: Nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v intraviláne obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1 a to: parcela registra C KN parc. č. 149/1, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 3119 m², z ktorej podľa geometrického plánu č. 91/2022, úradne overený dňa 27.10.2022, číslo 1626/22, bola vytvorená rozdelením

- parcela registra C KN, parcelné číslo 149/32, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 872 m², v intraviláne Obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa

III.

Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť

- parcela registra C KN, parcelné číslo 149/32, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 872 m², v intraviláne Obce Maňa, v katastrálnom území Veľká Maňa, ktorá podľa geometrického plánu č. 91/2022, zo dňa 18.10.2022, ktorý vyhotovil Ing. Peter Moravčík, autorizovaný geodet a kartograf, úradne overený dňa 27.10.2022, číslo 1626/22, bola vytvorená rozdelením z nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Maňa Nám. M. R.Štefánika 7/1, Maňa, 941 45, SR, vedená Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, v obci Maňa, katastrálne územie Veľká Maňa, na Liste vlastníctva č. 1 a to: parcela registra C KN parc. č. 149/1, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 3119 m²,

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že predávajúci predáva a kupujúci ako víťaz obchodnej verejnej súťaže kupuje v celosti predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci a kupujúci sa v zmysle platných právnych predpisov dohodli na kúpnej cene 5.100,- eur, slovom Päťtisícsto eur za prevádzanú nehnuteľnosť.

Uvedená cena bola kupujúcim navrhnutá v obchodnej verejnej súťaži. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mani č.

II/07/17022023 zo dňa 17.02.2023, za minimálnu kúpnu cenu vo výške

- druh pozemku: Ostatná plocha vo výške – 5,83 €/m², t. j. 5083,76.- €,

stanovenú na základe znaleckého posudku č. 183/2022 zo dňa 01.12.2022 vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Motúzom, bytom Tatranská ul. č. 140/a, 940 77 Nové Zámky.

s týmito podmienkami:

- kupujúci uhradí na účet predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy kúpnu cenu zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky,
- kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností najneskôr v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Kupujúci uhradil dohodnutú cenu nehnuteľnosti zníženú o sumu vyplatenej zábezpeky na účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil na mieste samom a nehnuteľnosť kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, bez akýchkoľvek tíarch a obmedzení.

Predávajúci ručí za to, že vlastníctvo predávanej nehnuteľnosti nie je sporné.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zámer prevodu nehnuteľnosti a spôsob predaja schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani uznesením číslo: II/07/17022023 zo dňa 17.02.2023.

Predmetný prevod nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo v Mani, uznesením číslo III/10/26042023 zo dňa 26. apríla 2023.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov súvisiacich s predajom majetku vo vlastníctve Obce Maňa v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) Obec Maňa zverejní v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle obce, alebo

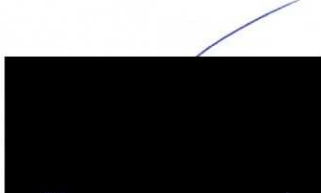
- b) Ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Maňa vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva prevádzanej nehnuteľnosti na Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Zámky podá predávajúci najneskôr do 30 dní po podpísaní zmluvy oboma stranami. Kupujúci podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových podkladov požadovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom.

Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Maňa predloží Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Nové Zámky písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

		
Predávajúci		Kupujúci

V Mani 15.05.2023