

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

povinným z vecného bremena:

Názov: **Obec Voderady**
Sídlo: Pavlická ulica 262/1, 919 42 Voderady
IČO: 00313181
DIČ: 2021175750
Štatutárny orgán: Ing. Anita Gajarská - starostka
kontaktný email: voderady@voderady.sk
bankový účet: SK57 0900 0000 0006 3418 7305
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **AGROMAČAJ a.s.**
Sídlo: 900 50 Kráľová pri Senci č. 455
IČO: 46 184 341
DIČ: 2023304481
IČ DPH: SK2023304481
Štatutárny orgán: Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva
Spoločnosť je zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 5346/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivo ďalej len „**Zmluvná strana**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných pozemkov registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape zapísaných na liste vlastníctva č. 700, pre katastrálne územie Voderady, obec Voderady, okres Trnava:
 - 1.1. parcelného čísla 1485/58 o výmere 1222 m² – ostatná plocha,
 - 1.2. parcelného čísla 1485/60 o výmere 1033 m² – ostatná plocha,
 - 1.3. parcelného čísla 1485/61 o výmere 1059 m² – ostatná plocha,
 - 1.4. parcelného čísla 1485/62 o výmere 895 m² – ostatná plocha,
 - 1.5. parcelného čísla 1613/3 o výmere 6947 m² – ostatná plocha,
 - 1.6. parcelného čísla 1613/5 o výmere 1089 m² – ostatná plocha,
 - 1.7. parcelného čísla 1706/6 o výmere 2705 m² – ostatná plocha,
 - 1.8. parcelného čísla 1701 o výmere 3938 m² – ostatná plocha,
 - 1.9. parcelného čísla 1820 o výmere 10367 m² – ostatná plocha,
 - 1.10. parcelného čísla 1761/69 o výmere 1503 m² – ostatná plocha

(ďalej len „**Pozemky**“)

2. Oprávnený z vecného bremena má záujem vybudovať a následne používať prírodné potrubie na prepravu závlahovej vody podľa projektu pod názvom: „Závlaha pozemkov zo zdroja vôd ZČS Pusté Úľany – Prírodné potrubie k pivotovým zavlažovačom v k.ú. Pavlice – Voderady“, ktoré bude uložené v zemi a bude prechádzať cez **Pozemky** povolené na základe Rozhodnutia o dodatočnom povolení na uskutočnenie vodnej stavby, kolaudačné rozhodnutie a povolenie na osobitné užívanie vôd č. OU-TT-OSZP3-2019/002502-021 zo dňa 18.12.2019 vydaného Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „**Prírodné potrubie**“).
3. Povinný z vecného bremena súhlasí s vybudovaním Prírodného potrubia Oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou o zriadení vecného bremena bude odsúhlasené umiestnenie prírodného potrubia k pivotovým zavlažovačom v k.ú. Voderady, a to na Pozemkoch uvedených vyššie.
5. Na základe uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je povinnosť Obce strpieť uloženie prírodného potrubia k pivotným zavlažovačom v k.ú. Voderady na hore uvedených Pozemkoch ako aj povinnosť Obce strpieť využívanie vyššie uvedeného prírodného potrubia a taktiež prípadné opravy a údržbu prírodného potrubia uvedeného vyššie. Na tento účel bude spoločnosť AGROMAČAJ a.s. oprávnená vstupovať na **Pozemky, cez ktoré prechádza Prírodné potrubie** za účelom kontroly, opravy a údržby potrubia. Prírodné potrubie bude vybudované v súlade s projektom vypracovaným Ing. Ivanom Bebjákom.
6. Spoločnosť AGROMAČAJ a.s. sa týmto zaväzuje, že Prírodné potrubie vybuduje a bude prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi a v prípade straty účelu využitia na vlastné náklady stavbu odstráni.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriadené bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - 7.1 strpieť uloženie prírodného potrubia k pivotným zavlažovačom v k.ú. Voderady, a to na vyššie uvedených pozemkoch a tiež v Projekte a podľa geometrického plánu č. 11/2021 úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor pod číslom G1-443/2021 zo dňa 23.04.2021, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v prílohe tejto zmluvy,
 - 7.2 ďalej v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť využívanie vyššie uvedeného prírodného potrubia a taktiež prípadné opravy a údržbu prírodného potrubia uvedeného vyššie. Na tento účel bude Oprávnený z vecného bremena oprávnený vstupovať na Pozemky, cez ktoré prechádza Prírodné potrubie za účelom kontroly, opravy a údržby potrubia. Prírodné potrubie bude vybudované v súlade s projektom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzuje, že stavbu vybuduje a bude prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi, predovšetkým predpismi upravujúcimi ochranu životného prostredia a v prípade straty účelu využitia na vlastné náklady Prírodné potrubie odstráni. Súčasne oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v okolí parciel, na ktorých bude zriadené vecné bremeno sa v súčasnosti nachádza poľovný revír, a preto sa zaväzuje neobmedzovať poľovníkov pri výkone ich činnosti v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa jej účinnosti, za odplatu vo výške 4000,- Eur (slovom štyritisíc eur). Odplata bude zo strany Oprávneného z vecného bremena uhradená jednorazovo najneskôr do piatich dní po podpise tejto zmluvy na bežný účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok II.

Doba trvania zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov, v súlade s ustanovením článku I. bodu 9 tejto zmluvy.

Článok III.

Návrh na vklad

1. Návrh na vklad Vecného bremena do evidencie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru (ďalej aj ako „kataster nehnuteľností“) podá Povinný z vecného bremena do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť zverejniť zmluvu podľa prvej vety tohto ustanovenia sa zaväzuje splniť Povinný z vecného bremena a to bezodkladne po jej podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že právny úkon je určitý a že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Voderadoch dňa 11.5......2023

V KRÁĽOVA PRÍSENCI dňa 10.5......2023

Za Povinného z Vecného bremena:

Za Oprávneného z Vecného bremena:

.....
Obec Voderady
Ing. Anita Gajarská, starostka



.....
AGROMAČAJ a.s.
Mgr. Lucia Mačajová, člen predstavenstva

Podľa poradového č. 105/2023 v osvedčovacej knihe
podpisov na tejto listine urobil(a) / ~~uznal(a)~~ za vlastný

ING. ANITA ČAJARSKÁ r.č.

meno a priezvisko VODEĽADY

trvalý pobyt
ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na základe

druh a číslo preukazu totožnosti

Obec Voderady, Obecný úrad vo Voderadoch
Dňa 11.5.2023 o 8 hodine

Okružla pečiatka

Podpis poverenej osoby



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]