

DODATOK Č.6

k nájomnej zmluve na nebytový priestor

uzavretý v zmysle zákona č.119/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Obec Jánovce**
Sídlo: Jánovce 24, 925 22
V zastúpení: Mgr. Jozef Čechovič – starosta obce
IČO: 00306002
DIČ: 2021006688
Číslo účtu: SK43 5600 0000 0082 3107 7001
Telefón: 031/7878823
E-mail: obecjanovce@gmail.com

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Tenenet o.z.**
Sídlo: Oravská 4, 903 01 Senec
V zastúpení: PhDr. Elena Kopcová, PdD., - štatutárny zástupca, prezident o.z.
IČO: 42255015
DIČ: 2023343729
Číslo účtu: SK58 7500 0000 0040 1801 8944

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú dodatok č.6

k nájomnej zmluve na nebytový priestor uzatvorenej dňa 15.01.2015

nasledovne:

čl.4 – Nájomné

(dodatok č.5 zo dňa 31.10.2017) v znení:

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie premetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona o cenách,č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 250€ vrátane energií (vodné, stočné, plynové kúrenie, elektrina) od 1.11.2017 na neurčito počas trvania nájomnej zmluvy.

Výpočet energií je nasledovný:

/Komunitné centrum (35m2) + Klubovňa (36 m2 zdieľané, v úžitku 18 m2) + Toalety (10 m2 zdieľané, v úžitku 5 m2) + denná miestnosť – bufet (8,4 m2 zdieľané, v úžitku 4,2 m2)/ x energie na základe priemernej spotreby v 2015 a 2016 je 8,71 m2 /rok/, pri rozmeroch je to 72,33 EUR spolu /mesiac + /Komunitné centrum (35m2) + Klubovňa (18m2) + Toalety (5m2) + denná miestnosť – bufet (4,2 m2)/ x 3 EUR nájomné /m2/ mesiac.

Nájomné sa dohodlo na dobu neurčitú. Nájomné môže byť uhradené jednou alebo viacerými splátkami do konca kalendárneho roka.

V prípade administrácie a manažmentu projektov obce Jánovce, podaných v spolupráci s občianskym združením TENENET o.z. na rôzne nadácie, VÚC, ministerstvá atď. bude v príslušnej výške o danú schválenú sumu projektu znížené nájomné.

Zároveň sa mení výpovedná lehota z 3 na 6 mesiacov.

v zmysle tohto dodatku č.6 sa obsah čl. 4 mení na:

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie premetu nájmu hradí nájomca prenajímateľovi v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nájomné vo výške 500€/mesiac vrátane energií (vodné, stočné, plynové kúrenie, elektrina) od 01.04.2023 na neurčito počas trvania nájomnej zmluvy.

Výpočet prenajímaných nebytových priestorov je nasledovný:

Miestnosť č.I – o rozlohe 35 m2 (samostatné užívanie), miestnosť č.II- o rozlohe 36 m2 (samostatné užívanie), miestnosť č.III /bufet/ - o rozlohe 8,4 m2 (zdieľané užívanie s Obcou Jánovce), miestnosť č. IV -sociálne priestory (WC) – o rozlohe 10 m2 (zdieľané užívanie s Obcou Jánovce). Všetky priestory sú lokalizované v objekte Kultúrneho domu, Jánovce 29.

Po individuálnej dohode je možné obcou poskytnúť priestor sály kultúrneho domu na sporadické využitie nájomcom.

Nájomné sa dohodlo na dobu neurčitú. Nájomné musí byť uhradené najmenej v dvoch splátkach, t.j. za obdobie mesiacov január až jún najneskôr do 30.06. príslušného kalendárneho roka a za obdobie mesiacov júl až december najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

Výpovedná lehota v zmysle čl.5, bod 1., písm.c) je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Dodatok je spísaný slobodne, nie za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu podpísaný oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom nájomca aj prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Jánovciach dňa 28 -03- 2023

V Jánovciach dňa 28 -03- 2023

Prenajímateľ – Obec Jánovce

Mgr. Jozef Čepelák, starosta



info@tenenet.sk, www.tenenet.sk
Nájomca – TENENET o.z.

PhDr. Elena Kopicová, PdD., -
štatutárny zástupca