

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV č. 11/2023
uzavretá medzi

prenajímateľ:

Divadlo Andreja Bagara v Nitre
Svätoplukovo nám. 4, 950 53 Nitra
zastúpený: **Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.,** riaditeľ
IČO: 00164 895
DIČ: 2021246623
bank.spojenie: Štátna pokladnica č. ú. 7000310609/8180
IBAN: SK 12 8180 0000 0070 0031 0609
Nie sme platecami DPH

d'alej aj ako prenájomca

a

nájomca:

Súkromné konzervatórium Nitra
Krčméryho 2, 949 01 Nitra
zastúpený: **Mgr. Helena Madariová,** riaditeľka školy
IČO: 37857126
DIČ: 2021740523
IBAN: SK88 5600 0000 0008 5467 2003

d'alej aj ako nájomca

nasledovného obsahu:

I.

1. **Predmetom zmluvy** je nájom priestorov Divadla Andreja Bagara v Nitre: Štúdio Divadla Andreja Bagara v Nitre a šatne pre účinkujúcich za účelom organizačného zabezpečenia: **Záverečné predstavenie žiakov odboru TANEC Súkromného konzervatória v Nitre**
2. **Čas konania : 21. mája 2023 od 16:00 do 17:30**
Program: 9.00 – príchod, rozcvička, kostýmy
10:00 – 12:00 – priestorová skúška, svietenie
12:00 -13:00 obedová prestávka
13:00 - 15:00 generálka – svetlá, zvuk
15:00 – 16:00 prestávka, príprava na koncert
16:00 – 17:30 koncert
3. Prenajímateľ na večer poskytne 4 uvádzačky, 2 šatniarky a 2 členov požiarnej hliadky.

II.

Finančné vyrovnanie:

1. a) Zmluvné strany dohodli nájomné vo výške **700,- eur** (slovom: sedemstoeur)
Nájomné bude vyplatená na účet DAB v Nitre na základe faktúry do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

- b) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 30 dní odo dňa, keď ho prenajímateľ vyzve na ich zaplatenie.
- c) Na služby úseku umelecko-technickej prevádzky uzavrie nájomca zmluvu s pracovníkmi DAB, ktorí sú oprávnení obsluhovať javiskovú techniku a stavať scénu. Odmena pre technický personál bude predmetom osobitnej zmluvy uzavretej s firmou JANS. Plnenie zmluvy zabezpečí nájomca oddelene od poplatku za nájom.
2. V cene nájmu nie je parkovisko pri Divadle Andreja Bagara v Nitre.
3. Autorské honoráre účinkujúcim a poplatky autorským agentúram (SOZA, LITA) hradí nájomca.

III.

Organizačné zabezpečenie:

1. Vstupenky na program dodá prenajímateľ a zabezpečí ich vytlačenie.
2. Propagáciu programu a distribúciu vstupeniek zabezpečí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarno-bezpečnostné predpisy na zaistenie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci tak, aby nedošlo ku škodám na majetku prenajímateľa, inak zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch DAB v Nitre. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na nebytových priestoroch, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním nebytových priestorov nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca v rámci podujatia prístup do nebytových priestorov.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v celej budove zákaz fajčenia.

IV.

Záverečné ustanovenia:

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 5. mája 2023 od 9:00 – 18:00
2. Obidve strany sa zaväzujú, že pri plnení tejto zmluvy budú postupovať korektne.
3. Zmeny jednotlivých bodov sú možné len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dva exempláre pre každú zmluvnú stranu.

V Nitre

.....
za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Dóczy, PhD.
riaditeľ

.....
za nájomcu:
Mgr. Helena Madariová
riaditeľka