

**Zmluva č. 28 88 0284 23 00 o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

**1) Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Nové Apollo s. r. o.**  
IČO: 50 733 851  
so sídlom: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.  
oddiel: Sro, vložka č.: 117447/B  
zastúpenie: René Popík, konateľ, Viktor Ondrášek, konateľ,  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**2) Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
IČO: 00 603 481  
so sídlom: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu zmluvy  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností:
  - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. **9351/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 656 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1896 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p. č. **9351/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1896 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II,
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:
  - a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy inžinierskej siete (kábel verejného osvetlenia) na parcele číslo 9351/1 a 9351/2 v dohodnutom rozsahu,
  - b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (kábel verejného osvetlenia) na parcele číslo 9351/1 a 9351/2, v dohodnutom rozsahu, zabezpečovanej prostredníctvom odbornej firmy.
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, sa viažu k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobia **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu, bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy, prijíma.

5. Dohodnutý rozsah vecného bremena je určený Geometrickým plánom č. 28/2022 (ZPMZ č. 4792), vyhotoveným dňa 5.4.2023 spoločnosťou Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným dňa 2.5.2023 pod č. G1 -848/2023. Geometrický plán podľa tohoto bodu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno špecifikované v Článku I. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (kábel verejného osvetlenia) na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. bod 1. písm. a), b) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I. bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Ak dôjde k rozdeleniu povinného pozemku, bude vecné bremeno viazať na všetkých novovzniknutých parcelách povinných z vecného bremena v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

## **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovanými v Čl. I. bod 1. písm. a), b) tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto

zmluve, nebudú nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. I bod 1. písm. a), b) tejto zmluvy spôsobom, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v tejto zmluve.

3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava, zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenia alebo záruky podľa bodu 1. a 2. tohto článku ukážu ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 3 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinného z vecného bremena, ktorého vyhlásenie alebo záruka sa ukázali ako nepravdivé alebo zavádzajúce, náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

### **Článok VIII.**

#### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch, povinný z vecného bremena dostane 1 ks vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dostane 6 ks vyhotovení a 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „**GDPR**“) a zabezpečia ochranu

práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej zmluvnej strany, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej zmluvnej strany v zmysle GDPR. Viac informácií o ochrane osobných údajov Nové Apollo s. r. o. sa nachádza na webovej stránke [www.hbreavis.com](http://www.hbreavis.com).

V Bratislave, dňa 04. 05. 2023

V Bratislave, dňa 10. 05. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Nové Apollo s. r. o.**

René Popik, konateľ, Viktor Ondrášek, konateľ,

.....  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Mgr. Ctibor Košťál, riaditeľ magistrátu

**Príloha:** Geometrický plán v zmysle textu



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Zz

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|   |                              |  |                              |                    |  |  |                      |
|---|------------------------------|--|------------------------------|--------------------|--|--|----------------------|
| Vyhoviteľ:<br><b>Geovis s.r.o.</b><br>Čalovská 20<br>821 05 Bratislava<br>IČO: 36 810 851<br>č.t. 0905 851354<br><br>info@geovis.sk |                              | Kraj:  | Bratislavský                 | Okres:             | Bratislava II  | Obec:  | Bratislava - Ružinov |
|   |                              | Kat. územie:                                   | Nivy                         | Číslo plánu:       | 28/2022  | Mapový list č.:  | Bratislava 8-0/14    |
|   |                              | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                        |                              |                    |  | <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí ( kábel verejného osvetlenia) na p.č. 9351/1,2.</i> |                      |
| Vyhoviteľ:  |                              | Autorizačne overil:                            |                              |                    | Úradne overil:<br><b>Ing. Monika Vičková</b>                                   |  |                      |
| Dňa:<br>05.04.2023  | Meno:<br>Ing. Milica Vašková | Dňa:<br>05.04.2023                             | Meno:<br>Ing. Milica Vašková | Dňa:<br>02-05-2023 | Číslo:<br>G1 - 218/2023  |  |                      |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou  |                              | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                              |                    | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |  |                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:<br>4792  |                              |  |                              |                    |  |  |                      |
| Súradnice budov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                   |                              |  |                              |                    |  |  |                      |

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                                  |         |        |        |      | Zmeny        |      |                 |    |                  | Nový stav |               |        |      |                      |   |
|---|---------|--------|--------|------|--------------|------|-----------------|----|------------------|-----------|---------------|--------|------|----------------------|---|
| Číslo   |         |        | Výmera |      | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m2 | od parcely číslo | m2        | Číslo parcely | Výmera |      | Druh pozemku kód     | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vl.  | parcely |        | ha     | m2   |              |      |                 |    |                  |           |               | ha     | m2   |                      |   |
| LV  | PK      | KN     |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                      |   |
| <b>Stav právny je totožný s registrom C KN:</b> |         |        |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                      |   |
| <b>vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>       |         |        |        |      |              |      |                 |    |                  |           |               |        |      |                      |   |
| 1896  |         | 9351/1 | 1      | 0656 | zast.pl.     | 1    |                 |    | 9351/1           | 112       | 9351/1        | 1      | 0656 | zast.pl.<br>26<br>21 | Nové Apollo s.r.o.                          |
| 1896  |         | 9351/2 |        | 267  | zast.pl.     | 2    |                 |    | 9351/2           | 85        | 9351/2        |        | 267  | zast.pl.<br>18       | detto                                       |
| spolu:  |         |        | 1      | 0923 |              |      |                 |    |                  | 197       |               | 1      | 0923 |                      |   |

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby      21 Rozostavaná budova

*Poznámka:* Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kábel verejného osvetlenia) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na parc. č. 9351/1,2 vo vyznačenom rozsahu a dieloch v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy.

