

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka 513/91 Zb.

č. ZoD 001/2023

2023 32

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom, s.r.o.**  
Adresa: Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Zastúpený: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
- IČO: 36 310 743 IČ DPH: SK2020182395
- Bankové spojenie: DEXIA, expositúra Nové mesto n/V.
- Č. účtu, IBAN:: SK62 5600 0000 0058 2315 7001
- Spoločnosť registrovaná v obchodnom registri OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka: 11779/R
- Pracovník zodpovedný vo veciach zmluvných:  
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
- Pracovník zodpovedný vo veciach technických:  
Ing. Stanislav Vavrek, konateľ spoločnosti
- 1.2 Zhotoviteľ: **KLIMASOFT, s r.o.**  
Adresa: Vajanského 58, 921 01 Piešťany
- Zastúpený: Ing. Ivan Švančara, konateľ spoločnosti
- IČO: 36218944 DIČ: 2020168403  
IČ DPH: SK 2020168403
- Bankové spojenie: SLSP Piešťany
- Č. účtu, IBAN: SK30 0900 0000 0000 4827 4908
- Spoločnosť registrovaná v obchodnom registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 10102/T.
- Pracovník zodpovedný vo veciach zmluvných:  
Ing. Ivan Švančara, konateľ spoločnosti
- Pracovník zodpovedný vo veciach technických:  
Miroslav Hanic

## II. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť objednávateľovi dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.1 Predmetom zmluvy je „Následné overenie meračov tepla a vodomero v roku 2023“

2.2 Zoznam určených odberných miest a tepelných zdrojov objednávateľa v lokalite Nové Mesto nad Váhom, pre ktoré zhotoviteľ vykoná predmet diela:

Zoznam odberných miest:

- 1 Malinovského 1228/10 - ÚK
- 2 Malinovského 1229/12 - ÚK
- 3 Malinovského 1230/13 - ÚK
- 4 Hviezdoslavova 1260/6 - ÚK
- 5 Hviezdoslavova 1260/7 - ÚK
- 6 Hviezdoslavova 1260/8 - ÚK
- 7 Hviezdoslavova 1261/9 - ÚK
- 8 Benkova 1263/2 - ÚK
- 9 Benkova 1264/4 - ÚK
- 10 Benkova 1265/6 - ÚK
- 11 Hviezdoslavova 1262 - MŠ - ÚK
- 12 TZ 1266 - ÚK
- 13 TZ 1266 - TÚV
- 14 TZ 1916 - TÚV
- 15 TZ 1916 - ÚK
- 16 TZ 1940 - TÚV
- 17 TZ 1940 - ÚK
- 18 TZ 2206 - VZT
- 19 TZ 2206 - ÚK
- 20 TZ 2345 - TÚV
- 21 TZ 2345 - ÚK
- 22 Športová 2377/45 - ÚK
- 23 TZ 2349 - TÚV
- 24 TZ 2349 - ÚK
- 25 TZ 2350 - TÚV
- 26 TZ 2350 - ÚK
- 27 TZ 2119 - TÚV
- 28 TZ 2119 - ÚK
- 29 J. Kréna 359 - vodomér pre TÚV
- 30 J. Kréna 360 - vodomér pre TÚV
- 31 J. Kréna 361 - vodomér pre TÚV
- 32 Karpatská 363 - vodomér pre TÚV
- 33 Karpatská 365 - vodomér pre TÚV
- 34 Karpatská 367 - vodomér pre TÚV
- 35 Karpatská 368 - vodomér pre TÚV
- 36 Karpatská 369 - vodomér pre TÚV
- 37 Karpatská 370 - vodomér pre TÚV
- 38 Karpatská 371 - vodomér pre TÚV
- 39 Jasná 373 - vodomér pre TÚV
- 40 Jasná 375 - vodomér pre TÚV
- 41 SNP378 - vodomér pre TÚV
- 42 SNP385 - vodomér pre TÚV
- 43 SNP386 - vodomér pre TÚV
- 44 Južná 2595/5 OS10 - vodomér pre TÚV
- 45 Južná 2596/6 OS9 - vodomér pre TÚV
- 46 Južná 2597/7 OS8 - vodomér pre TÚV
- 47 Južná 2598/8 OS7 - vodomér pre TÚV
- 48 Južná 2599/9 OS6 - vodomér pre TÚV
- 49 TZ 2119 - vodomér pre TÚV
- 50 Jasná 373/4,5,6 - ÚK
- 51 Karpatská 364/7,8,9 - ÚK
- 52 Karpatská 365/10,11,12 - ÚK

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.3.1 že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dojednanú cenu.
  - 2.3.2 poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v požadovanom čase a kvalite.
- 2.5 Predmet zmluvy nezahŕňa výkony a náklady na prípadné opravy meračov tepla, ktoré nevyhovujú po metrologickom overení, vystavenie certifikátov o overení (v zmysle zákona nie sú nutné), opravy pôvodných potrubných rozvodov, armatúr, závesov, náterov, izolácií a ponukou nešpecifikované výkony.
- 2.6 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu úplným zaplatením ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy. Do tejto doby všetky dodávky materiálov a komponentov v rámci tejto zmluvy sú majetkom zhotoviteľa.

### III. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ dodá predmet plnenia v týchto termínoch a na mieste:
- 3.1.1 Termín začatia: do 5 dní od podpisu tejto ZoD
  - 3.1.2 Termín ukončenia: do 10.09.2023  
za predpokladu podpisu ZoD objednávateľom do 22.05.2023
  - 3.1.3 Miesto plnenia: OM a TZ prevádzkované objednávateľom, Nové Mesto nad Váhom  
za predpokladu riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením a nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ak objednávateľ nezaistil prístupnosť miesta výkonu práce.
- 3.3 Ak zhotoviteľ nemôže nastúpiť na výkon práce v dohodnutom termíne, alebo nemôže v realizácii diela pokračovať pre prekážky na strane objednávateľa, nie je v omeškaní a objednávateľ mu uhradí všetky náklady vzniknuté k dátumu prerušenia prác.
- 3.4 Zhotoviteľ po dohode s odberateľom bude predmet zmluvy realizovať, odovzdávať a fakturovať čiastkovo.

### IV. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za zhotovenie diela sa dojednáva vo výške:
- za plnenia v rozsahu bodu 2.1 a 2.2 tejto zmluvy: **30 456,00 EUR**,  
slovom: **Tridsaťtisícštyristopäťdesiatšesťeur**.
- Cena je uvedená bez DPH. DPH bude účtovaná v zmysle platnej legislatívy SR.
- 4.2 Cenu za dielo sa objednávateľ zaväzuje uhradiť prevodným príkazom na účet zhotoviteľa na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom.
- 4.3 Cenu za dielo môže zhotoviteľ objednávateľovi fakturovať čiastkovo, bezprostredne po odovzdaní jednotlivých častí diela na základe zápisov o odovzdaní, ktoré budú potvrdené objednávateľom.
- 4.4 Splatnosť faktúr je 14 dní od ich vystavenia.
- 4.5 Povinnosť objednávateľa uhradiť cenu za dielo je splnená v deň pripísania fakturovanej čiastky na účet zhotoviteľa.

- 4.6 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo zmeny ceny pri preukázanej zmene cien vstupov, alebo podmienok pre tvorbu tejto ceny.

## V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a bezplatne zabezpečiť protiplnenia, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale sú potrebné pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy:
- 5.1.1 Objednávateľ zabezpečí pripravenosť dotknutých priestorov pre výkon prác.
  - 5.1.2 Objednávateľ bezodkladne zabezpečí vstup do priestorov výkonu práce v súlade s internými podmienkami objednávateľa pre výkon prác v týchto priestoroch.
  - 5.1.3 Poskytne zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie v rozsahu potrebnom pre jeho montážne práce.

## VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po stanovenú dobu (záručná doba) bude mať požadované vlastnosti.
- 6.2 Nebezpečenstvo za škody prechádza na objednávateľa v deň, kedy mal prevziať dielo od zhotoviteľa.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak vznikli porušením jeho povinností.
- 6.4 Záručná doba je **24 mesiacov** na dodané konštrukčné prvky, práce a začína plynúť v deň odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. U konštrukčných prvkov u ktorých je výrobcom poskytovaná kratšia záručná doba ako 24 mesiacov je poskytovaná záručná doba určená dobou udanou výrobcom.
- 6.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.6 Dielo zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady či nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia bezpečnému užívaniu diela a neznižujú jeho funkcionality. Zistené vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s dohodnutím termínu ich odstránenia na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, ktoré môžu byť stanovené výrobcom, projektovou dokumentáciou, obchodnou zmluvou, všeobecne záväznými technickými normami alebo inými predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 6.8 Pre prípad skrytej vady dodávky a montáží dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné skryté vady začať odstraňovať bez zbytočného odkladu do 48 hodín po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.10 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1 ako pracovníka zodpovedného vo veciach technických. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť v čo najkratšom dohodnutom čase.

## VII. SANKCIE ZA NEPLNENIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za oneskorenie vo výške 0,05% z nezaplátenej čiastky za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny.
- 7.2 Uhradením tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na náhradu škody podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3 Zmluvná pokuta za oneskorenie zhotoviteľa splniť predmet zmluvy predstavuje 0,05% z ceny za každý deň oneskorenia, najviac však 10% z celkovej dohodnutej ceny, ktorú je oprávnený účtovať objednávateľ.
- 7.4 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov nezavinенých zhotoviteľom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

## VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1 V prípade podstatnej zmeny východiskových podkladov, alebo pri dodatočne dohodnutej zmene technického riešenia je objednávateľ povinný zaplatiť cenu zvýšenú, alebo zníženú s prihliadnutím k zmenám. (§549 ods.2 Obchodného zákonníka).
- 8.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 8.3 Zmluvu je možné meniť iba dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú písomne, ako o jej nedeliteľnej časti.
- 8.4 Zmeny v predloženej zmluve nie je možné uskutočňovať jednostranným škrtním a prepisovaním.
- 8.5 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, vyjadrením bezvýhradným podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom doručenia podpísanej zmluvy zhotoviteľovi.
- 8.7 Podklady poskytnuté objednávateľom a závery z rokovaní, ako i predmet zmluvy súvisiaci s ochranou objektu sa považuje za prísne dôverný, a preto sa zaväzuje zhotoviteľ tieto nerozširovať a zachovávať prísnu mlčanlivosť. V prípade preukázateľného zneužitia zo strany zhotoviteľa bude tento niesť všetky dôsledky uplatnené v zmysle §128 Trestného zákona. (Túto požiadavku uplatní zhotoviteľ aj u všetkých subdodávateľov.)
- 8.8 V prípade, že sa zúčastnené strany nedohodnú na plnení niektorých ustanovení tejto zmluvy, ktorúkoľvek strana je oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný obchodný súd. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodnutie súdu budú rešpektovať.
- 8.9 V ostatných prípadoch, ktoré výslovne nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia všeobecne záväznými predpismi.
- 8.10 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie po podpísaní tejto zmluvy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 11. 5. 2023

Ing. Stanislav Vavrek  
objednávateľ

**Mestský bytový podnik**  
Nové Mesto nad Váhom s.r.o.  
Vajanského 2116/16  
915 01 Nové Mesto nad Váhom

V Piešťanoch, dňa: 11. 5. 2023

Ing. Ivan Švančara  
zhotoviteľ

921 01 PIEŠŤANY SLOVENSKO  
tel. I: 033-7741101  
IČ ODP. SK: 033-7741101

