

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:	Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
zast.:	JUDr. Eva Bielik Hajdamárová – prednostka
sídlo:	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
číslo účtu:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
variabilný symbol:	134000733
konštantný symbol:	2018
špecifický symbol:	1340301

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci:	KWK contra s.r.o.
sídlo:	Cabajská 817/2, 951 48 Jarok
zast.:	Mgr. Viliam Kolenčík, konateľ
IČO:	50852051
zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, registračné číslo: Sro/43121/N

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, v katastrálnom území Veľké Kosihy, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva číslo 1195 ako pozemok parcela registra C KN č. 1370/29 záhrada s výmerou 503 m² v podiele 1/2, parcela registra C KN č. 1370/39 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 935 m² v podiele 1/2 a stavba (rodinný dom) so súp. č. 276 situovaná na pozemku parcelné č. 1370/39 v podiele 1/2, vrátane príslušenstva v podiele 1/2, ktoré nie je premetom evidencie v katastri nehnuteľností, ale je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 104/2022 zo dňa 20.05.2022 (ďalej len „**predmet zmluvy**“).

2. Predmet zmluvy nadobudol predávajúci na základe Uznesenia Okresného súdu Komárno zo dňa 23.10.2018 č. k. 5D 66/2017, Dnot 29/2017 po poručiteľovi Jánovi Kissovi, titulom odúmrte.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva spoločnosti za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.

Účel prevodu

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti za účelom užívania. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná skutkový a právny stav nadobúdaných nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Predmet zmluvy sa predáva tak ako leží a stojí.

Čl. IV.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo výške 9 800,00 € (slovom: deväťtisícosemsto Eur) bola stanovená znaleckým posudkom číslo 104/2022 zo dňa 20.05.2022 vypracovaným Ing. Petrom Martiškom, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.

2. Dohodnutou kúpnu cenou predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 je cena ponúknutá v osobitnom ponukovom konaní uskutočnenom v rámci realizácie predmetného majetku v 4. kole vo výške 5 189,01€ (slovom: päťtisícstoosemdesiatdeväť Eur jeden cent). Do kúpnej ceny sa zarátava zábezpeka vo výške 300,00 € (slovom: tristo Eur), ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici IBAN SK59 8180 0000 0070 0018 0074.

3. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto zmluvy doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 4 889,01€ (slovom: štyritisícosemstoosemdesiatdeväť Eur jeden cent) na bankový účet predávajúceho špecifikovaný v záhlaví zmluvy najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Ak kupujúci v dohodnutej lehote nezaplatí rozdiel medzi kúpnu cenou a zloženou zábezpekou vo výške 4 889,01 €, zábezpeka prepadne v prospech štátu.

4. V prípade márneho uplynutia tejto lehoty je predávajúci povinný podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa zmluva ruší od začiatku.

Čl. V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Kupujúci berie na vedomie, že v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda táto kúpna zmluva dňom

udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je v zmysle ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu oprávnený podať len predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho. Správny poplatok predloží predávajúcemu, ktorý je oprávnený podať návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
3. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno o povolení vkladu vlastníckeho práva. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvná voľnosť účastníkov kúpnej zmluvy nie je obmedzená.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a kupujúci podpisom zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je vyhotovený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Komárno.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne. Súčasne vyhlasujú, že zmluva je uzavretá v zákonom stanovenej forme a je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná, pričom vzišla nie v omyle, ani nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

7. Zmluvné strany potvrdzujú svoj súhlas s celým obsahom zmluvy vlastnoručne svojimi podpismi.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

JUDr. Eva Bielik Hajdamárová

prednostka Okresného úradu Nitra

.....

Mgr. Viliam Kolenčík

konateľ, KWK contra s.r.o.