

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 ods. 3 zákona 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Merník,
zastúpený: Ing. Stanislav Vagaský, starosta obce
Sídlo: Merník č. 164, 094 23 Merník
IČO: 00 332 569
DIČ: 2020630216
Bankové spojenie: VUB a.s., pobočka Vranov n/T
IBAN: SK7202000000000024420632
Telefón: +421 57 4421066
Mobil: +421 905 584306
E – mail: ocu.mernik@watel.sk
Webová stránka: www.obecmernik.sk

/“ďalej prenajímateľ”/

a

Nájomca: Valéria Sivuličová. rod. Ferková
Sídlo: Zámutov 7, 094 15 Zámutov
/“ďalej nájomca”/

za nasledovných podmienok:

I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Merník – budova označená súpisným číslom 160 postavená na parcele č. 381/1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory dvoch miestností školského bytu na druhom nadzemnom podlaží (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
2. Výlučným vlastníkom predmetu nájmu je prenajímateľ.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu za účelom zriadenia Slovenskej izby (výstava starožitností, dobového oblečenia, zachovanie kultúrneho dedičstva našich predkov).

II. Doba a cena nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výška nájomného bola stanovená Uznesením č. 9 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Merníku dňa 11.04.2023 vo výške 30,00 € (tridsať eur) na rok 2023. Výška nájomného na ďalšie roky sa bude prehodnocovať každoročne v mesiaci december.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na hore uvedený účet obce.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a nájomca podpisom tejto zmluvy ho v tomto stave preberá.
2. Zmeny na predmete nájmu, okrem vymaľovania je nájomca oprávnený vykonávať len s písomným predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5. Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6. Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

7. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady čistotu predmetu nájmu, čistenie a schodnosť priestorov v okolí predmetu nájmu.

8. Nájomca prehlasuje, že počas doby nájmu zodpovedá za dodržanie všetkých aktuálnych opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození zdravia, ž dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie.

IV. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť aj odstúpením od zmluvy a to v zmysle ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka, pričom účinky odstúpenia nastanú 3 mesiace od doručenia písomnej výzvy.

V. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne právnymi predpismi.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Merníku, dňa 15.5.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca