

DODATOK č. 1, CRZ: 122/2023
k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 44/2023
uzavretej podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

čl. I.
Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Stará Ľubovňa**
sídlo : Obchodná 1, Stará Ľubovňa , PSČ 064 01, SR
štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO : 00 330 167
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602

ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Meno a priezvisko : **Martin Kuľka, rod. Kuľka, občan SR**
nar. :
rod. č. :
Adresa : Podsadek 1149/36, 064 01 Stará Ľubovňa

Meno a priezvisko : **Anna Kuľková, rod. Palenčárová, občianka SR**
nar. :
rod. č. :
Adresa : Podsadek 1149/36, 064 01 Stará Ľubovňa

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej spolu ako „oprávnený“)

čl. II.
Predmet dodatku

Dňa 14.03.2023 bola uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi Mestom Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167, štatutárny orgán PhDr. Ľubošom Tomkom – primátorom mesta na strane povinného z vecného bremena a Martinom Kuľkom, rod. Kuľkom, nar. , rod. č. , občanom SR, trvale bytom Podsadek 1149/36, 064 01 Stará Ľubovňa s manž. Annou Kuľkovou, rod. Palenčárovou, nar. , rod. č. , občiankou SR, trvale bytom Podsadek 1149/36, 064 01 Stará Ľubovňa na strane oprávneného z vecného bremena.

Týmto dodatkom č. 1 sa mení v čl. II., Predmet zmluvy bod 2.1, 2.2 a 2.3 a nahrádza sa nasledovným znením:

„čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat. území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 3696 v podiele 1/1 ako:
pozemok parc. CKN č. 4130/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3312 m².

Oprávnený je podielovým spoluvlastníkom pozemku nachádzajúci sa v meste Stará Ľubovňa, v kat.

území Stará Ľubovňa, zapísaný na Liste vlastníctva č. 616 každý v podiele 1/2 ako:
pozemok parc. č. CKN 4147, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 506 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 6/2023 zo dňa 16.01.2023, vyhotoveným geodetom Miroslavom Ščurkom, 064 01 Chmeľnica 249, IČO: 10 768 394 úradne overeného pod č. G1-36/2023 Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 24.01.2023, (ďalej len ako „geometrický plán“), sa vytýčilo právo uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku a to na diel 1 o výmere 11 m² z p. č. CKN 4130/1, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3312 m², podiel 1/1, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“). Na slúžiacom pozemku je vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in rem, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávneného a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a právo vstupu, prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok za účelom údržby a opravy inžinierskej siete.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ľarchy“, v znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle §151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v prospech Martina Kuľku, rod. Kuľku, nar. , Anny Kuľkovej, rod. Palenčárovej, nar. a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. CKN 4147 v k. ú. Stará Ľubovňa spočívajúce v práve uloženia, správy a údržby inžinierskych sietí (NN vedenie) a v práve vstupu a prechodu na časť pozemku a to na diel 1 o výmere 11 m² z p. č. CKN 4130/1 v k. ú. Stará Ľubovňa v rozsahu Geometrického plánu č. 6/2023 zo dňa 16.01.2023.“

čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnom pôvodnom znení. Dodatok č. 1 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia budú predložené na zápis do katastra nehnuteľností.
3. Dodatok k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

povinný :

V Starej Ľubovni, dňa 02.05.2023

Podpísané

.....
Mesto Stará Ľubovňa

PhDr. Ľuboš Tomko

primátor mesta

oprávnený :

V Starej Ľubovni, dňa 12.05.2023

podpísané

.....
Martin Kuľka, rod. Kuľka

podpísané

.....
Anna Kuľková, rod. Palenčárová