

DODATOK č. 8

k zmluve o nájme bytu č. 223/2015 zo dňa 07.08.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2016, dodatku č. 2 zo dňa 10.05.2017 dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2018 , dodatku č. 4 zo dňa 17.04.2019, dodatku č. 5 zo dňa 25.05.2020, dodatku č. 6 zo dňa 05.05.2021 a dodatku č. 7 zo dňa 11.05.2022

uzatvorenej v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava-Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
IČO: 00304557
DIČ: 20200879212
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK70 0200 0000 0014 9727 2451
zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ján Erben

narodený:
rodné číslo:
trvalé bydlisko:
stav:
adresa pre doručovanie písomností:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

sa dohodli na základe žiadosti o predĺženie doby nájmu doručenej Nájomcom dňa 09.03.2023, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „nariadenie“) a s prihladením na uznesenie Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/18/04/23/KŠaS/U zo dňa 23.04.2023 na zmene obsahu zmluvy o nájme bytu č. 223/2015 zo dňa 07.08.2015 v znení dodatku č. 1 zo dňa 18.05.2016, dodatku č. 2 zo dňa 10.05.2017, dodatku č. 3 zo dňa 10.05.2018, dodatku č. 4 zo dňa 17.04.2019, dodatku č. 5 zo dňa 25.05.2020, dodatku č. 6 zo dňa 05.05.2021 a dodatku č. 7 zo dňa 11.05.2022 (ďalej len „zmluva“) a na uzavretí tohto dodatku č. 8 k zmluve.

Tento dodatok č. 8 sa zároveň uzatvára v súlade s uznesením Komisie školskej a sociálnej Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. 07/18/04/23/KŠaS/U zo dňa 23.04.2023, z dôvodu usporiadania majetkových pomerov nájomcom.

Lehota na vypratanie bytu je na základe dohody Zmluvných strán stanovená v trvaní do 3 dní po skončení trvania doby nájmu, pri zachovaní inštitútov notárskych zápisníc ako exekučných titulov v zmysle zmluvy uplatniteľných v prípade, že si Nájomca nebudete plniť svoje zmluvné povinnosti.

I. Predmet dodatku č. 8

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V čl. 3 Doba nájmu sa pôvodné znenie čl. 3 nahrádza novým znením, ktoré znie:

„Čl. 3 Doba nájmu

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie šesť mesiacov s účinnosť **od: 01.06.2023 do 30.11.2023 vrátane.**

3.2 Nájomca je povinný byť ku dňu zániku nájmu vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi bez závad s výnimkou obvyklého opotrebovania v termíne najneskôr do 04.12.2023. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetný byt od Nájomcu prevziať. O odovzdaní bytu Prenajímateľovi bude medzi Zmluvnými stranami vyhotovený písomný protokol, v ktorom Zmluvné strany zároveň uvedú stav meracích zariadení pre určenie výšky poskytnutých plnení spojených s užívaním bytu ku dňu zániku nájmu bytu, ako aj opis stavu bytu s uvedením jeho podstatných závad, ktoré boli na byte ku dňu jeho odovzdania.

1.2. V čl. 8 Skončenie nájmu sa pôvodné znenie bodu 6 nahrádza novým znením, ktoré znie:

8.6 Ak Prenajímateľ nerozhodne inak, Nájomca je povinný do 3 dní od skončenia nájmu úplne vypratať a odovzdať predmetný byt Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

1.3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Dodatok č. 8 k zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Dodatok č. 8 k zmluve je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2.3. Dodatok č. 8 k zmluve je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva rovnopisy pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.

- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 8 k zmluve uzatvorili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 09.05.2023

V Bratislave dňa 12.05.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Ján Erben