

KÚPNA ZMLUVA č. 11/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
Správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
Sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
Zastúpený	Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor	00151866002
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786
Variabilný symbol	132112023
	ďalej „predávajúci“
	a
Kupujúci	Obec Hrnčiarovce nad Parnou
Sídlo	Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
Zastúpený	Mgr. Marcel Škorec, starosta
IČO	34007521
Bankové spojenie	UniCredit Bank Trnava
Číslo účtu	
	ďalej „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Trnava, ktorý sa nachádza v kat. úz. Hrnčiarovce, obec Hrnčiarovce nad Parnou, okres Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1039 ako pozemky: **parcela C KN č. 1327** – záhrada vo výmere 194 m², **parcela C KN 1326** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 283 m² a **stavba súpisné číslo 4605** – rodinný dom na pozemku parcelné číslo 1326 tak ako stojí a leží vrátane príslušenstva pozostávajúceho z drobnej stavby – letná kuchynka, oplotenie vstupu v celosti.

2. Predmetné nehnuteľnosti nadobudol štát – Slovenská republika do dočasnej správy Okresný úrad Trnava v dedičskom konaní Uznesením Okresného súdu Trnava č. 22D/228/2016, Dnot 132/2016 právoplatné dňa 2.10.2020.

3. Predávajúci SR - Okresný úrad Trnava ako dočasný správca podľa § 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov predáva predmet zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho vlastníctva v celosti.

Článok III. Účel zmluvy

1. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bude Obec Hrnčiarovce nad Parnou využívať pre potreby Obce a jej občanov.

2. Odkúpenie nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrnčiarovce nad Parnou č. 2/2023 zo dňa 01.02.2023.

3. Okresný úrad Trnava ako dočasný správca majetku nebol povinný vykonať ponukové konanie, ponúknuť predmetný majetok iným správcom, nakoľko sa majetok prevádza do vlastníctva Obce odplatne podľa § 11 ods. 4 písm.d zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 148/2022 zo dňa 08.12.2022 vypracovaným znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore Stavebníctvo, odvetviach Odhad hodnoty nehnuteľností a Odhad hodnoty stavebných prác, pod evidenčným číslom 900197 ÚEOS – Komerčia, a.s. Kocelova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. a predstavuje sumu po zaokrúhlení 36 400,00 Eur (slovom tridsaťšesťtisícštyristo eur), ktorá je zároveň kúpnu cenou.

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho IBAN SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 132112023 vedený v Štátnej pokladnici najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky tejto kúpnej zmluve, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov odstúpi od kúpnej zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.

3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

Ing. Martin Turčan
prednosta

Mgr. Marcel Škorec
starosta