

# DOHODA O UŽÍVANÍ NEHNUTELNOSTI

č. 237/2023

**Uživateľ :** **Tibor Néma**  
**Sídlo :** Malá krivá ulica 335/26, 941 37 Strekov  
**Rok narodenia :** 24.11.1961

a

**Vlastník :** **O b e c Strekov**  
**so sídlom :** **Blatná 1036/5**  
**941 37 Strekov**  
**Zastúpený :** **Ján Téglás, starosta obce**  
**IČO :** **00309273**  
**Tel. :** **035 / 6497 101, +421 917 249 169**  
**E-mail :** **ocu@strekov.sk**  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky, číslo účtu: **SK84 0200 0000 0001 7102 1172**

## I.

### Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je užívanie rodinného domu - na ulici Ciglédská ulica, so súpisným číslom 323/5, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 375/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m<sup>2</sup>** a parcelné číslo 375/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **43 m<sup>2</sup>**, pozemok reg. C KN parcelné číslo 375/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **295 m<sup>2</sup>**, nachádzajúci sa na území obce **Strekov**, zapísaný na **LV č. 1** kat. územia Strekov.

## II.

### Vymedzenie predmetu dohody

1. Vlastník prenecháva rodinný dom užívateľovi výlučne za účelom upratovania vnútro domu a pozemku okolo rodinného domu.
2. Užívateľ sa zaväzuje, že bude rodinný dom využívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie dohody a zakladá právo vlastníka odstúpiť od dohody.

### **III.**

#### **Doba trvania dohody**

1. Dohoda sa dojednáva **na dobu určitú, na obdobie 01.06.2023 do 31.12.2023.**

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti užívateľa**

1. Užívateľ je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom uvedeným v tejto dohode, je povinný dodržiavať najmä protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
2. Užívateľ môže realizovať nutné drobné úpravy nehnuteľnosti na svoje náklady a v súlade s príslušnými predpismi. Všetky úpravy musia byť odsúhlasené vlastníkom, ktorý v prípade väčších, ale nie bežných úprav, k nim udelí súhlas písomný alebo stanoví podmienky, za ktoré bude súhlas udelený.
3. Užívateľ sa zaväzuje umožniť prístup vlastníkovi na jeho požiadanie do priestoru.
4. Užívateľ má po dobu trvania tejto dohody právo časovo neobmedzeného vstupu do priestorov.
5. Užívateľ sa zaväzuje dodržiavať poriadok v rodinnom dome a mimo zastavanej plochy a nádvoria .
6. Užívateľ nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť bez súhlasu vlastníka inému.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti vlastníka**

1. Vlastník odovzdá užívateľovi uvedený nehnuteľný majetok spolu so zastavanou plochou a nádvoria v stave v akom sa nachádza pri odovzdaní. Užívateľ ho v tomto stave bude udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie činnosti, ich poskytovanie je s užívaním priestoru spojeného, t.j. najmä upratovanie, vrátane prístupových ciest.

### **VI.**

#### **Úhrada za nájom**

1. Cena nájmu bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou a činí **50,00 EUR (slovom: päťdesiat EUR)** za mesiac.
2. Nájomca je povinný nájomné v celkovej výške poukázať mesačne vždy do 20.dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci na účet Obce Strekov alebo osobne v pokladni na Obecnom úrade v Strekove.  
V prípade nezaplatenia nájmu ide o porušenie podmienok dohody.

4. V prípade nedodržania termínu splatnosti nájmu je nájomca povinný zaplatiť úrok z meškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **VII. Skončenie dohody**

1. Dohoda zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od dohody jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
3. Vlastník je oprávnený dohodu vypovedať z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku.
4. Vlastník po skončení dohody nie je povinný zabezpečiť náhradné bývanie pre nájomcu.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť podpisom obidvoch strán.
2. Zmeny a dodatky k tejto dohode je možné vykonať len písomne formou dodatku k tejto dohode.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každého.
5. Túto dohodu uzatvorili obe strany slobodne, vážne a určite prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave o obsahu, ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola dohoda po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu oboma stranami vlastnoručne podpísaná.

V Strekove, dňa 15.05.2023

**Ján Téglás**  
starosta obce Strekov

**Tibor Néma**  
užívateľ