

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve

Budúci predávajúci:

Názov: Záruby development s. r. o.
Sídlo: Hrachová 16B
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05
Zastúpený: Július Holkovič (na základe plnej moci)
IČO: 46 911 197
DIČ: 2023645481

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci: Obec Voderady
zastúpená starostkou obce Ing. Anitou Gajarskou
Sídlo: Obecný úrad Voderady
Pavlická ulica 262/1
919 42 Voderady
IČO: 00313181
DIČ: 2021175750
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK5709000000000634187305

(ďalej len ako "budúci kupujúci")

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
KÚPNU ZMLUVU

I.

Účel zmluvy

1.1. Budúci Predávajúci je investorom a budúcim vlastníkom stavby „Obytná zóna RD Panský pozemok IV., VODERADY“, ktorá obsahuje nasledovné stavebné objekty vo výstavbe:

SO 08 Vodovod

SO 09 Splašková kanalizácia

SO 10 Dažďová kanalizácia

(ďalej spolu len „stavebné objekty“)

Stavebné objekty sú súčasťou infraštruktúry stavby/projektu „Obytná zóna RD Panský pozemok IV“ v k.ú. Voderady v obci Voderady na parc. reg. „C“ č. 1796/70, 1122/9, 1796/91, 1796/68 a 1822/2 na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie č. Výst. VOD-208/2021/Bá-192, dňa 20.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.7.2022.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho predávajúceho, budúcemu kupujúcemu riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom z budúceho predávajúceho v prospech budúceho kupujúceho bližšie špecifikovaným nasledovne:

SO 08 Vodovod – napojenie navrhovanej IBV Voderady Panský pozemok IV. Na rozvod pitnej vody bude z existujúcej vodovodnej siete D110 vedenej v zastavanej časti obce. Rozvod je navrhovaný dvomi vetvami. Bude vybudovaný tak, aby v budúcnosti umožnil dopojenie pre 2. etapu výstavby rodinných domov. Po napojení na existujúci verejný vodovod bude vedená vetva „V1“. Trasa vodovodu je navrhovaná v zeleni. Bude ukončená za navrhovanými vjazdom do IBV podzemným hydrantom PH1. Potrubie vodovodu bude z HDPE rúr tlakových D110 v dĺžke 95m. Vetva „V2“ bude napojená na navrhovanú vetvu „V1“ a bude vedená pod navrhovanou komunikáciou. Za napojením bude osadený podzemný uzáver vody DN100. Bude z HDPE rúr tlakových D110 v dĺžke 140m. Na konci vetvy bude usadený podzemný hadrant PH2. Ukončenie bude vyhotovené tak, aby sa v budúcnosti mohla napojiť 2. etapa výstavby IBV. Na trase vodovodu budú umiestnené podzemné hydranty DN80, ktoré budú zároveň slúžiť podľa výškového uloženia potrubia ako kalník. Súčasťou navrhovanej siete budú aj domové vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom. Potrubie prípojok bude z HDPE rúr D32 a budú ukončené uzáverom vody DN25. Domové prípojky nie sú predmetom kúpy.

SO 09 Splašková kanalizácia – odvedenie splaškových odpadových vôd od lokality IBV Voderady Panský pozemok IV bude cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu do existujúcej verejnej kanalizácie, ktorá je ukončená v zastavanej časti obce koncovou kanalizačnou šachtou. Napojenie na verejnú kanalizáciu bude gravitačné, hlavná časť splaškovej kanalizácie bude na klesajúci terén navrhovaná ako výtlaková. Od napojenia na existujúcu stoku po prvú šachtu ŠT bude navrhovaná kanalizácia riešená ako gravitačná – bude z PVC rúr DN300 dĺžky 35m. Od ŠT po koniec vetvy v dĺžke 282,5 m bude vedená tlaková stredom budúcej komunikácie. Šachta ŠT bude osadená typová betónová šachta DN1000 s liatinovým poklopom, bude zároveň aj tlmiaca. Súčasťou vyhotovenia splaškovej kanalizácie budú aj jednotlivé kanalizačné prípojky k rodinným domom. Pre RD budú vybudované tlakové prípojky z HDPE rúr D40. Prípojky budú vybudované po hranicu pozemku. Domové prípojky nie sú predmetom kúpy.

SO 10 Dažďová kanalizácia – odvedenie dažďových vôd z navrhovanej komunikácie a z chodníka je uvažované cez dažďovú kanalizáciu do vsakovacieho objektu. Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie bude vedená stredom jazdného pruhu navrhovanej komunikácie. Potrubie bude z PVC rúr DN200 v dĺžke 92 m a DN250 v dĺžke 16,5 m. Bude zaústená do vsakovacej jamy VS. Na trase dažďovej kanalizácie budú vybudované lomové a sútokové šachty, ich vzdialenosť bude max 50 m od seba. Navrhované sú betónové DN1000 s liatinovými poklopami. Šachta FŠ je navrhovaná ako filtračno-usadzovacia. Ako vsakovací

objekt je navrhovaná studňa. Studňa bude z betónových skruží DN1000 s liatinovým poklopom s hĺbkou cca 20 m.

(ďalej vyššie špecifikované stavebné objekty aj len ako „predmet kúpy“)

2.2. Budúci predávajúci predá predmet kúpy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. budúcemu kupujúcemu, ktorý predmet kúpy za uvedenú cenu kúpi do svojho výlučného vlastníctva a bude následne stavebné objekty prevádzkovať resp. zabezpečiť ich prevádzkovanie odbornej spôsobilou osobou.

2.3. Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, je budúci predávajúci oprávnený zaslať budúceho kupujúcemu kedykoľvek po stavebno-technickom dokončení stavebných objektov.

2.4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty, je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Vzhľadom na uvedené sa budúci kupujúci zaväzuje uzatvoriť kúpnu zmluvu v zmysle tohto článku Zmluvy.

III.

Výzva na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy

Budúci predávajúci je oprávnený vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy kedykoľvek po stavebno-technickom dokončení stavebných objektov.

IV.

Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude stanovená podľa Článku 10 - Podmienky prevzatia inžinierskych sietí a pozemných komunikácií – VZN obce Voderady č. 7/2020, ktoré nadobudlo účinnosť 01.01.2021 a je zverejnené na webovej stránke obce Voderady a súčasne tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, t. j. kúpna cena za stavebné objekty ako predmet kúpy bude v symbolickej sume spolu 1,- eur. V prípade, ak je budúci predávajúci platcom DPH, ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4.2. Splatnosť kúpnej ceny a spôsob jej úhrady bude dohodnutý v riadnej kúpnej zmluve.

V.

Zodpovednosť za vady

5.1 Budúci predávajúci podľa VZN obce Voderady č. 7/2020 článku 10 písm. i) umožní obci ako budúcemu vlastníkovi infraštruktúry kontrolu „na mieste“ počas realizácie stavebného diela. Jednotlivé inžinierske siete zasype zeminou až po kontrole zástupcov obce, pokiaľ právo kontroly obec využije. Pokiaľ bude obec ako budúci kupujúci vopred informovaný o možnosti kontroly a teda mu bude kontrola umožnená (pred samotným zásypom inžinierskych sietí)

a budúci kupujúci toto právo nevyužije resp. z akéhokoľvek dôvodu kontrolu nevykoná, je budúci predávajúci oprávnený pokračovať v stavebných prácach (vrátane zásypu a zakrytia inžinierskych sietí).

5.2 Budúci predávajúci zodpovedá za to, že budúci predmet kúpy podľa článku II. tejto zmluvy bude mať v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, a nebude mať vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia. Budúci kupujúci je povinný si predmet kúpy pred jeho prevzatím náležite prezrieť a skontrolovať.

5.3 Budúci predávajúci zodpovedá i za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí budúceho predmetu kúpy v záručnej dobe (záruka). Záručná doba je 24 mesiacov s výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia poskytujú iné záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami, avšak minimálne 24 mesiacov. Záručné doby začínajú plynúť od prevzatia predmetu kúpy budúcim kupujúcim. Záruka sa nevzťahuje na vady vzniknuté napr. nehodou, neodborným, nedbalým alebo násilným zaobchádzaním alebo zásahom, ako ani na bežné opotrebenie predmetu kúpy jeho jednotlivých súčastí. Záruka je platná v prípade, že zariadenia sú odovzdané budúcemu kupujúcemu ako prevádzkyschopné a sú uvedené do prevádzky.

5.4 Budúci kupujúci prevezme predmet kúpy na základe preberacieho protokolu v súlade s Kúpnu zmluvou a VZN obce Voderady č. 7/2020, článku 10. Kúpa majetku do vlastníctva obce Voderady musí byť schválená obecným zastupiteľstvom obce Voderady. Presnejšie podmienky odovzdania predmetu kúpy budú definované v Kúpnej zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady schválilo dňa 20.04.2023 uznesením č. 56/2023 uzatvorenie Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve na stavebné objekty **SO 08 Vodovod , SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia**, ktoré sú súčasťou infraštruktúry stavby/projektu „Obytná zóna RD Panský pozemok IV“ v k. ú. Voderady v obci Voderady.

6.2 V prípade, že o prebratie objektu SO 09 Splašková kanalizácia do svojho vlastníctva prejaví spoločnosť TAVOS, a.s. ako budúci prevádzkovateľ siete, obec Voderady ponechá toto právo spoločnosti TAVOS, a.s. a uvedené bude riešené na základe osobitnej dohody medzi obcou Voderady a spoločnosťou TAVOS, a.s. bez toho, aby tým boli dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy resp. riadnej kúpnej zmluvy.

6.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Voderady zverejní na webovom sídle obce.

6.4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, 1 pre predávajúceho, jedna pre kupujúceho. Táto zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len na základe dodatku v písomnej forme podpísaného oboma zmluvnými stranami.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, ich zmluvná povinnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Budúci predávajúci:

Vo Voderadoch, dňa 12.5.2023

.....
Meno Július Holkoš

Budúci kupujúci:

Vo Voderadoch, dňa 15.5.2023

.....
Ing. Anita Gajarská – starostka obce Voderady



Podľa poradového č. 222/2023 v osvedčovacej knihe podpisov na tejto listine urobil(a) / uznal(a) za vlastný

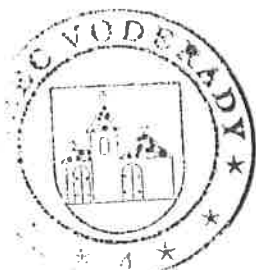
Július Holkoš r.č.
meno a priezvisko
trvalý pobyt..... 5026161CE
ktorého(ej) totožnosť bola preukazaná na základe

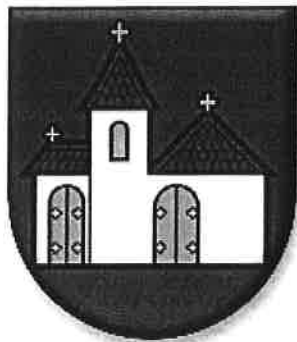
druh a číslo preukazu totožnosti.....

Obec Voderady, Obecný úrad vo Voderadoch
Dňa 12.5.2023 o 9:30 hodine

Okrúhla pečiatka

Podpis poverenej osoby





Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí určuje tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Voderady (v texte ďalej ako „obec“) a

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie OBCE VODERADY č. 7/2020

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Voderady

Článok 1

Vymedzenie pojmov

(1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

(2) Prebytočným je majetok obce, ktorý obec prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže obec dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.

(3) Neupotrebitelným je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu.

Článok 2

Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

(1) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:

- a) prebytočnosť **nehnutel'ného** majetku obce,
- b) spôsob prevodu vlastníctva **nehnutel'ného** majetku obce vrátane schválenia samotného prevodu na základe právnych úkonov s výnimkou prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu[1],
- c) prevody vlastníctva **hnuteľného** majetku obce na základe právnych úkonov, ktorého zostatková cena je 3 500 € a viac,
- d) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa **nehnutel'ného** majetku,
- e) prevod správy a zámenu správy medzi správcami majetku obce týkajúce sa **hnuteľného** majetku nad zostatkovú hodnotu 3 500 €,
- f) odpustenie, odpis, prípadne zníženie **nedaňovej** pohľadávky obce nad hodnotu 500 €,
- g) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb s účasťou obce,
- h) zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorá ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- i) nadobudnutie **nehnutel'ného** majetku do vlastníctva obce,
- j) nadobudnutie **hnuteľnej** veci, ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 10 000 €
- k) zriadenie vecného bremena na majetku obce,
- l) nájom **nehnutel'ného** majetku obce **na dobu určitú** dlhšiu ako 1 rok,
- m) nájom **nehnutel'ného** majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[2],
- n) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu, a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov[3],
- o) výpožičku **nehnutel'ného** majetku obce **na dobu určitú** dlhšiu ako 1 rok,
- p) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na **nehnutel'ný** majetok obce,
- q) zriadenie záložného práva alebo predkupného práva na **hnuteľný** majetok obce v zostatkovej hodnote nad 3 500 €
- r) prijatie úveru, pôžičky alebo iného návratného zdroja financovania,
- s) prevzatie záväzku z úveru, dlhu alebo inej pôžičky právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce,
- t) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.

(2) V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Článok 3

Správa majetku obce

- (1) Obec môže dať svoj majetok do správy správcovi, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.
- (2) Zverenie majetku do správy sa vykonáva písomnou zmluvou a písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
- (3) Obec môže poveriť výkonom správy aj iný subjekt ako správcu, a to na základe nepomenovanej zmluvy podľa predpisov obchodného práva. Na základe takéhoto zmluvného vzťahu môže obchodná spoločnosť poskytovať obci len služby súvisiace so starostlivosťou o majetok obce, nie je však oprávnená majetok obce užívať na svoje účely a nakladať s ním.
- (4) Majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obecný úrad.
- (5) Obec môže správcovi odňať správu majetku, ak:
 - a) správca riadne nevykonáva svoje povinnosti a napriek upozorneniu nedošlo k náprave,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (6) Štatutárny orgán správcu podľa ods. (1) čl. 3 zásad je vo vzťahu k majetku obce oprávnený schvaľovať:
 - a) vyradenie a likvidáciu neupotrebitel'ného **hnuteľného** majetku v zostatkovej hodnote 0,- € a neodpisovaného **drobného hmotného a nehmotného majetku** v hodnote do 50,- € za kus,
 - b) nájom a výpožičku majetku obce, ktorých trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v mesiaci,
 - c) odpustenie, odpis, prípadne zníženie **nedaňovej** pohľadávky do 100 €.

Článok 4

Niektoré ustanovenia o prevodoch majetku obce

- (1) Pri prevodoch majetku obce sa postupuje podľa ustanovení § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (2) Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce. Znalecký posudok obstaráva obec.
- (3) Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.
- (4) V prípade obchodnej verejnej súťaže starosta menuje minimálne trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk. Táto komisia vykoná vyhodnotenie doručených ponúk v zmysle podmienok súťaže a výsledné odporúčanie predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Článok 5

Nájom a výpožička majetku obce

- (1) Majetok obce možno prenechať do dočasného užívania formou nájmu alebo výpožičky, ak je pre obec dočasne neupotrebitel'ný.

(2) Pri nájme majetku obce sa postupuje podľa ustanovenia § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení.

(3) Zmluvu o výpožičke možno uzavrieť najdlhšie na dobu štyroch rokov alebo dobu neurčitú s výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu maximálne v trvaní 3 mesiacov.

(4) O ukončení nájmu alebo výpožičky nehnuteľného majetku na dobu neurčitú rozhoduje starosta obce alebo obecné zastupiteľstvo.

Článok 6

Pohl'adávky obce

(1) Obec a správcovia sú povinní pohľadávky obce riadne evidovať, včas uplatňovať a vymáhať.

(2) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku obce celkom alebo sčasti odpustiť alebo upustiť od jej vymáhania. Tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť pohľadávku alebo upustiť od jej vymáhania iba raz v kalendárnom roku.

(3) Dlžníkovi obce, ak je ním fyzická osoba, možno povoliť splátky alebo povoliť odklad zaplatenia pohľadávky obce dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky, prípadne priznanej právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku obce alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.

(4) V prípade, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. z dôvodu, že je premlčaná, je sporná a pod.), prípadne jej vymáhanie je neefektívne, je možné rozhodnúť o trvalom upustení od jej vymáhania a jej odpísania [článok 2 ods. 1 písm. f) týchto zásad].

(5) Vymáhanie daňových pohľadávok sa riadi osobitným predpisom[4].

Článok 7

Nakladanie s cennými papiermi

(1) Emisia cenných papierov obce podlieha predchádzajúcemu schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(2) Nakladanie s cennými papiermi schvaľuje obecné zastupiteľstvo pri primeranom použití ustanovení o prevodoch majetku obce.

Článok 8

Uplatňovanie práv spoločníka v právnických osobách s účasťou obce

(1) Práva obce ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva starosta ako štatutárny orgán obce, prípadne zamestnanec obecného úradu ním poverený.

(2) Zástupcovia obce v orgánoch právnických osôb s účasťou obce sú povinní svoju činnosť vykonávať výlučne s prihliadaním na najlepší záujem obce a o každom svojom konaní v týchto orgánoch bez zbytočného odkladu informovať starostu.

Článok 9

Vyradenie majetku obce a likvidácia škôd na majetku obce

- (1) Pre potreby vyradovania majetku obce a likvidácie škôd na ňom starosta vymenuje škodovú a vyradovaciu komisiu.
- (2) Škodová a vyradovacia komisia rozhoduje o podnetoch na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku obce, ak o tom nerozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (3) Každý návrh na vyradenie prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku musí byť riadne odôvodnený, pričom musí obsahovať jeho popis, obstarávaciu a zostatkovú hodnotu, návrh na naloženie s ním (likvidácia, predaj a pod.).
- (4) V prípade škodovej udalosti na majetku obce sa tiež skúma miera zavinenia a možnosť vymáhania náhrady škody.

Článok 10

Podmienky prevzatia inžinierskych sietí a pozemných komunikácií

(1) Obec môže prevziať do svojho vlastníctva inžinierske siete a pozemné komunikácie (ďalej len „infraštruktúra“) od vlastníka / investora (ďalej len „prevádzajúci“) vybudované v lokalitách obce určených ako nové rozvojové plochy (napr. pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť, šport a rekreáciu, atď., teda v súlade so schváleným územným plánom obce) v prípade splnenia nasledovných všeobecných podmienok:

- a) prevod bude bezodplatný alebo za symbolickú odplatu 1,- €,
- b) do vlastníctva obce musia byť súčasne prevedené všetky pozemky, na ktorých je infraštruktúra vybudovaná, a to bezodplatne, alebo za symbolickú hodnotu 1,- € za celok
- c) na prevádzanom nehnuteľnom majetku nemôžu byť zriadené žiadne ťarchy s výnimkou vecných bremien spočívajúcich v práve prechodu a prejazdu, v práve uloženia inžinierskych sietí, a ktoré z dôvodu prevodu vlastníctva zaniknú resp. strácajú svoje opodstatnenie,
- d) prevádzaná infraštruktúra a pozemky nemôžu byť predmetom súdneho sporu, exekučného konania, ani iného výkonu rozhodnutia, v dôsledku ktorých by obec nemohla nadobudnúť vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by vlastnícke právo mohla stratiť,
- e) k prevodu vlastníctva dochádza na základe písomnej zmluvy medzi prevádzajúcim a obcou, v ktorej je dohodnutá zo strany prevádzajúceho päťročná záruka na odovzdané stavebné dielo,
- f) prevádzajúci musí mať vyrovnané všetky záväzky voči obci,
- g) pred odovzdaním infraštruktúry prevádzajúci predkladá:
 - projektovú dokumentáciu odsúhlasenú obcou,
 - právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie,

- projekt a fotodokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opatrený odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby a zhotoviteľa,
 - doklady o overení požadovaných vlastností, ako certifikáty, technické a revízne správy požadované príslušnými schvaľovacími orgánmi,
 - znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odovzdávanej infraštruktúry a pozemku, alebo účtovnými dokladmi preukázanú výšku obstarávacej hodnoty odovzdávaného majetku,
- h) všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k infraštruktúre a príslušným pozemkom znáša prevádzajúci,
- i) prevádzajúci umožní obci ako budúcemu vlastníkovi infraštruktúry kontrolu „na mieste“ počas realizácie stavebného diela. Jednotlivé inžinierske siete zasype zeminou až po kontrole zástupcov obce.
- (2) Prevzatie infraštruktúry a pozemkov do vlastníctva obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

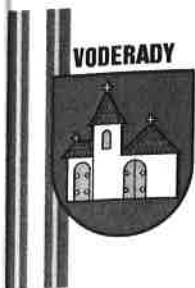
Článok 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Voderady sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, pracovníkov obecného úradu a správcov majetku obce.
- Návrh VZN č. 7/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady od 16.11.2020 do 03.12.2020.
 - Počet pripomienok k návrhu VZN č. 7/2020 : 0
 - VZN bolo prijaté Obecným zastupiteľstvom dňa: 03.12.2020 (UZN č. 72/2020)
 - VZN Obec vyhlásila vyvesením na úradnej tabuli Obce Voderady a webovom sídle Obce Voderady najmenej na dobu 15 dní.
 - VZN nadobúda účinnosť od 01.01.2021
 - Prijaté VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Voderady a na webovom sídle Obce Voderady od 16.12.2020 do 31.12.2020.
 - VZN je prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade vo Voderadoch v čase úradných hodín.

Ing. Anita Gajarská, v.r.
starosta obce

[1] Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
 [2] § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
 [3] Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
 [4] Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok)



OBEC VODERADY

Obecný úrad vo Voderadoch, Pavlická ulica č. 262/1, 919 42 Voderady

tel.: 033/5910040, voderady@voderady.sk, www.voderady.sk

IČO: 00313181 DIČ: 2021175750

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, číslo účtu - IBAN SK5709000000000634187305

Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva Obce Voderady

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Voderady : 2. riadne
konané dňa 20.04.2023

UZNESENIE č. 56 /2023 Obecné zastupiteľstvo Obce Voderady schvaľuje v súlade s VZN obce Voderady č. 7/2020 a zákonom č. 442/2002 Z.z. Zmluvu o budúcej zmluve medzi Obcou Voderady, Pavlická ulica 262/1, Voderady a Záruby development, s.r.o., Hrachová 16B, Bratislava, ktorej účelom je prebrať budúce vodné stavby SO 08 Vodovod, SO 09 Splašková kanalizácia, SO 10 Dažďová kanalizácia v rámci stavby „Obytná zóna RD Panský pozemok IV. -Voderady“, na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie č. Výst.VOD-208/2021/Bá-192 dňa 20.06.2022, právoplatné dňa 25.07.2022.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Počet poslancov: 9
Počet prítomných poslancov: 7
Ospravedlnených: 2



Ing. Anita Gajarská
starostka obce

Výpis vyhotovený : 25.04.2023

Vyhotovil a za správnosť odpisu zodpovedá : Bc. Mária Šišková, OcÚ Voderady