

Zmluva o zriadení vecného bremena

I.	Mesto Vrábľe
sídlo:	Hlavná 1221/36, 952 01 Vrábľe
IČO:	00 308 641
konajúca:	Mgr. Viktor Németh, primátor
	ako povinný z vecného bremena na strane jednej (ďalej len „ Povinný “)

a

II.	CEHIP s.r.o.
sídlo:	Doležalova 1, 949 01 Nitra
IČO:	36 757 179
zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:19676/N
konajúca:	Alex Hubrecht, prokurista
	ako oprávnený z vecného bremena na strane druhej (ďalej len „ Oprávnený “ a spolu s Povinným ďalej len „ Zmluvné strany “)

uzatvárajú v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Vrábľe, ako:

- pozemok parc. č. 4794/2, parcela registra „C“ – zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 2006 m², na liste vlastníctva č. 2298, v katastrálnom území Vrábľe,
- pozemok parc. č. 4794/1, parcela registra „C“ – zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 742 m², na liste vlastníctva č. 2298, v katastrálnom území Vrábľe,
- pozemok parc. č. 4353, parcela registra „C“ – zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 277 m², na liste vlastníctva č. 625, v katastrálnom území Horný Ohaj, (ďalej len „**Nehnutel'nosti 1**“).

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 vzhľadom k celku zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, okres Nitra, obec Vrábľe, ako:

- pozemok parcelné číslo 3635/83, parcela registra „C“ – orná pôda o výmere 369 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/88, parcela registra „C“ – ostatná plocha o výmere 4949 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/94, parcela registra „C“ – ostatná plocha o výmere 3482 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/95, parcela registra „C“ – ostatná plocha o výmere 14 105 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/96, parcela registra „C“ – orná pôda o výmere 2010 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/97, parcela registra „C“ – orná pôda o výmere 190 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
- pozemok parcelné číslo 3635/98, parcela registra „C“ – orná pôda o výmere 1253 m²,

na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
h) pozemok parcelné číslo 4354/1, parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
i) pozemok parcelné číslo 3635/24, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 4637 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
j) pozemok parcelné číslo 3635/25, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 4685 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
k) pozemok parcelné číslo 3635/26, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 4623 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
l) pozemok parcelné číslo 3635/28, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 5568 m², na liste vlastníctva č. 1040, v katastrálnom území Horný Ohaj,
m) pozemok parcelné číslo 4795/7, parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
n) pozemok parcelné číslo 3635/22, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 880 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
o) pozemok parcelné číslo 6304/29, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 67 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
p) pozemok parcelné číslo 6304/30, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 117 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
r) pozemok parcelné číslo 6304/31, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 148 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
s) pozemok parcelné číslo 6304/32, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 223 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
t) pozemok parcelné číslo 6304/33, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 182 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
u) pozemok parcelné číslo 6304/34, parcela registra „E“ – orná pôda o výmere 17 m², na liste vlastníctva č. 4752, v katastrálnom území Vrábľa,
(ďalej len „**Nehnutelnosti 2**“).

3. Zmluvné strany požiadali Ing. Romana Kissa o vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľností. Dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss vyhotovil geometrický plán číslo 17/2022, mapový list č. NITRA 3-8/32, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-2696/2022 (ďalej len „**Geometrický plán 17/2022**“). Zmluvné strany žiadajú o prevedenie Geometrického plánu 17/2022 do katastra nehnuteľností. Geometrickým plánom 17/2022 zaniká doterajší právny stav, t. j. pozemok parc. č. 4794/2, parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2006 m² a pozemok parc. č. 4794/1, parcela registra „C“ – zastavená plocha a nádvorie o celkovej výmere 742 m², vyznačená na liste vlastníctva č. 2298, v katastrálnom území Vrábľa a vzniká pozemok parcelné číslo 4794/1, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 735 m², pozemok parcelné číslo 4794/2, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 1951 m² a pozemok parcelné číslo 4794/10, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 55 m² a pozemok parcelné číslo 4794/11, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 7 m² (ďalej len „**Novovytvorené pozemky 1**“).

4. Zmluvné strany požiadali Ing. Romana Kissa o vyhotovenie geometrického plánu na rozdelenie nehnuteľností. Dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss vyhotovil geometrický plán číslo 18/2022, mapový list č. Z.S. VIII-21-25, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-2697/2022 (ďalej len „**Geometrický plán 18/2022**“) Zmluvné strany žiadajú o prevedenie Geometrického plánu 18/2022 do katastra nehnuteľností. Geometrickým plánom 18/2022 zaniká doterajší právny stav, t.j. pozemok parc. č. 4353, parcela registra „C“ – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 277 m², na liste vlastníctva č. 625, v katastrálnom území Horný Ohaj a vzniká pozemok parcelné číslo 4353/1, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 239 m², pozemok parcelné číslo 4353/2, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 9 m² a pozemok parcelné číslo 4353/3, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 29 m² (ďalej len „**Novovytvorené**“).

pozemky 2" a spolu s Novovytvorenými pozemkami 1 ďalej len „Novovytvorené pozemky“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného časovo neobmedzeného (t.j. na dobu neurčitú) vecného bremena v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Nehnutelností 2 spočívajúceho v práve:

a) práve vstupu, prechodu peši a prejazdu všetkými osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami, a to všetko 7 dní v týždni, 24 hod. denne Zmluvy cez Novovytvorené pozemky;

b) v práve vybudovania, uloženia, prevádzky, opravy a údržby inžinierskych sietí: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie v trase podľa prílohy číslo 2 Zmluvy, ako aj v práve k prístupu k inžinierskym sieťam: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie za účelom vybudovania, uloženia, prevádzky, opráv a údržby inžinierskych sietí: dažďové kanalizačné vedenie, splaškové kanalizačné vedenie, vodovodné vedenie, plynové vedenie, dátové, telefónne a optické vedenie, elektrické VN a NN vedenie (7 dní v týždni, 24 hod. denne):

i) cez novovytvorenú parcelu č. 4794/10, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 55 m² v rozsahu dielu 1 vyznačenom v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 17/2022, mapový list č. NITRA 3-8/32, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G-1 2696/2022,

ii) cez novovytvorenú parcelu číslo 4353/1, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 239 m², novovytvorenú parcelu 4353/2, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 9 m² a novovytvorenú parcelu 4353/3, parcela registra „C“, – zast. plochy o výmere 29 m² v rozsahu dielov 1, 2 a 3 vyznačených v geometrickom pláne vyhotovenom dňa 24. 11. 2022 Ing. Romanom Kissom, číslo 18/2022, mapový list č. Z.S. VIII-21-15, ktorý autorizačne overil dňa 24. 11. 2022 Ing. Roman Kiss, autorizovaný geodet a kartograf, a ktorý bol následne úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 13. 12. 2022 pod číslom G1-2697/2022.

Článok III. Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb s výnimkou tiarch a poznámok zapísaných na liste vlastníctva v čase podpis Zmluvy ako aj v čase vkladu vecného bremena k Novovytvoreným pozemkom.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

Článok IV. Nadobudnutie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy, pričom na podanie návrhu je oprávnená každá zo Zmluvných strán samostatne.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno nadobudne Oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami, na ktorých sa zriaďujú vecné bremena disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

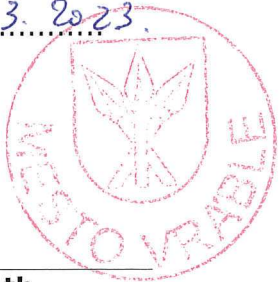

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Povinného, jeden rovnopis pre Oprávneného.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky vkladu vecného bremena nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vrábľoch, dňa 31.03.2023

Povinný:



Mg. Viktor Nemeth
primátor
Mesto Vrábľa

Oprávnený:


prokurista
CEHIP s.r.o.

Prílohy: Geometrický plán číslo 17/2022
Geometrický plán číslo 18/2022

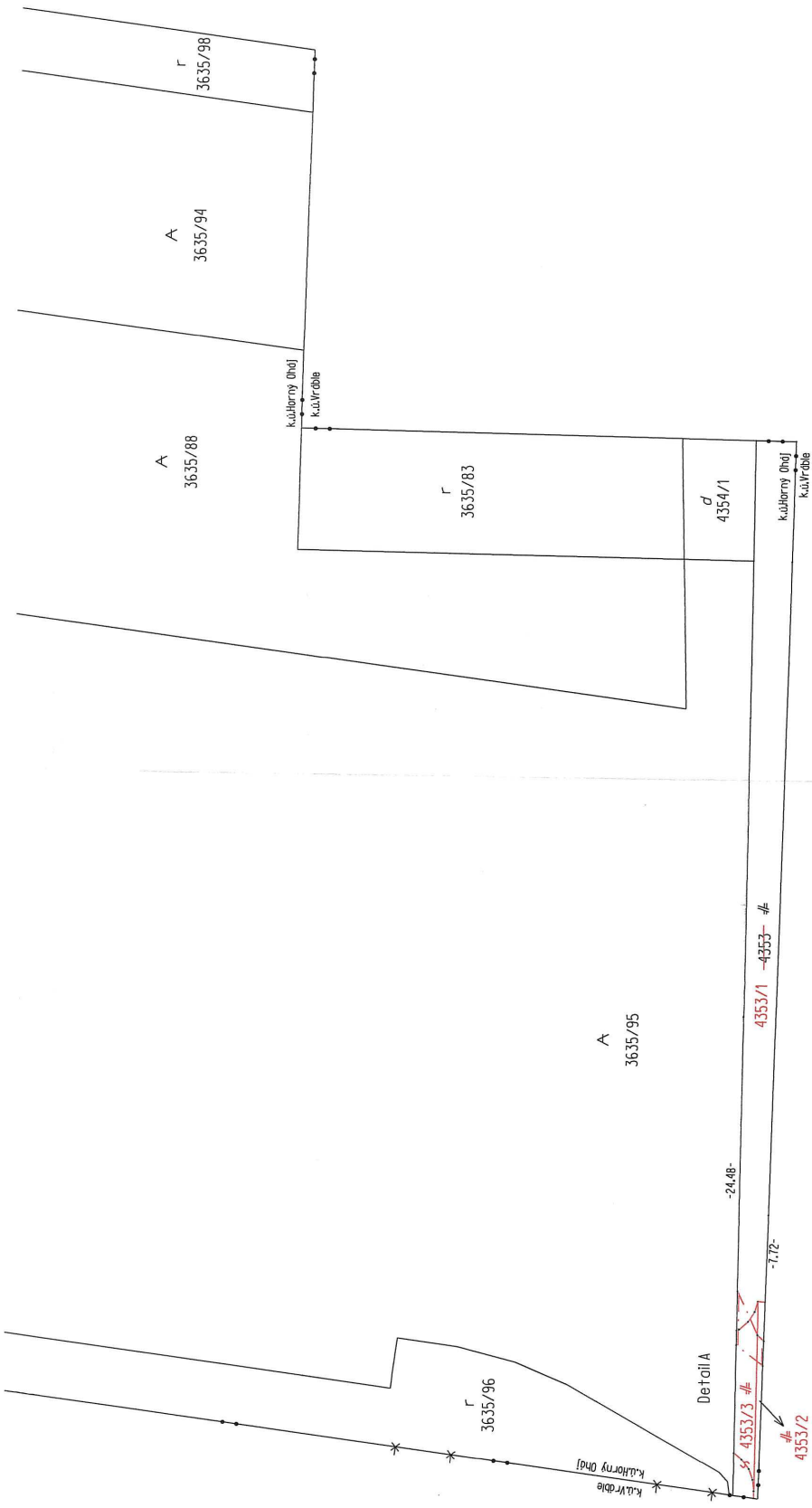
Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/97 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geoline s.r.o. Bratislavská 9 94901 Nitra IČO: 34133780		Kraj Nitriansky	Okres Nitra	Obec Vráble
		Kat. územie Homý Ohaj	Číslo plánu 18/2022	Mapový list č. Z.S.VIII-21-15
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath
Dňa: 24.11.2022	Meno: Ing. Roman Kiss	Dňa: 24.11.2022	Meno: Ing. Roman Kiss	Dňa: 13-12-2022 Číslo: G1-2697/2022
Nové hranice boli v prírode označené telesom cesty, obrubníkom		Úradne overené Z.z. o geodézii a		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 498				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny						Nový stav			
PK vložky	LV	Číslo parcely		Druh pozemku	Výmera	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, sídlo)
		PK	KN									ha	m ²		
625		4353		zast.pl.	277						4353/1	239	zast.pl.	doterajší	
						1	4353	2	4353	1	4353/2	9	zast.pl.	Mesto Vrábľe Hlavná 1221	
						2	4353	5	4353	5	4353/3	29	zast.pl.	Vrábľe deto	
						3									
Stav právny je totožný s registrom C KN															
<i>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
Spolu: 277 8 277															
<p>Poznámka: Zriada sa vecné bremeno na zriadenie ochranného pásma uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, plyn, vodovod, optické vedenie, V/N) na parc.č.4353/1-3 v rozsahu dielov 1,2,3 v prospech Cehip s.r.o., Dolčezalova 1, Nitra.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich sčasti</p>															



Detail A

