

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúci: **Stanislav Petraš, rod. Petraš, občan SR**
nar. , rod.č
trvale bytom:, 091 01 Stropkov

a manželka

Kvetoslava Petrašová, rod. Slivková, občan SR
nar., rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 3111/42, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1030 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúcich **Stanislava Petraša, rod. Petraš.,** 091 01 Stropkov a jeho manželku **Kvetoslavu Petrašovou, rod. Slivkovú,** , 091 01 Stropkov vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku KNC 3111/89 zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **29 m²** vytvoreného na základe geometrického plánu č. GP3524568-131/2022, ktorý vypracovala firma Michal Zelizňak – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, IČO: 35247568, zo dňa 05.12.2022, úradne overeného 03.01.2023, **pod G1 – 6/2023**, oddelením z pôvodného pozemku KNC 3111/42, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1030 m², všetko zapísané na LV č. 1, ďalej len „predmet kúpy“, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **19,97 €/m²**, za odpredávanú výmeru **29 m²** celkovo vo výške:
579,13 EUR

(slovom: päťstosedemdesiatdeväť eur a trinásť centov).

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 9802000000000027328612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

IV.

Popis

1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli oboznámení, jej stav dobre poznajú a v takom stave ju aj od predávajúceho kupujú.
2. Predmet kúpy, kupujú kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia číslo 77 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 26.04.2023 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V.

Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- €, sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

predávajúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

V Stropkove:

kupujúci:

Stanislav Petraš

Kvetoslava Petrašová