

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
IČO: 00 331 007
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: 27328612/0200
IBAN: SK98 0200 0000 0000 2732 8612

a

kupujúci:

- 1. Ladislav Vrábel' rod. Vrábel', občan SR**
nar. , rod. č.
090 33 Turany nad Ondavou ,

- 2. Tibor Materňák, rod. Materňák, občan SR**
nar., rod. č.
, 091 01 Stropkov
a manželka
Jana Materňáková, rod. Dudeková , občan SR
nar. , rod. č.
091 01 Stropkov

- 3. Ján Prochyra, rod.. Prochyra, občan SR**
nar. , rod. č
091 01 Stropkov
a manželka
Mária Prochyrová, rod. Kovarníková , občan SR
nar. , rod. č.
, 091 01 Stropkov

- 4. Ladislav Vasilko, rod. Vasilko, občan SR**
nar. rod.. č. ,
091 01 Stropkov
a manželka
Mária Vasilková, rod. Senajová , občan SR
nar. , rod. č.
, 091 01 Stropkov

- 5. Stanislav Petraš, rod. Petraš, občan SR**
nar. rod. č.
, 091 01 Stropkov

a manželka

Kvetoslava Petrašová, rod. Slivková, občan SR

nar., rod. č.

091 01 Stropkov

6. Beáta Vožná, rod. Vidiščáková, občan SR

nar. rod. č. ,

, 091 01 Stropkov

(ďalej ako „kupujúci“)

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KNC č. 3111/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k pozemku KNC č. 3111/22, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 44 m², ďalej len „predmet kúpy“ s tým, že kupujúci nadobúdajú spoluvlastnícke podiely k tomuto pozemku takto:

- 1. Ladislav Vrábel' rod. Vrábel', Bžany 289, 090 33 Turany nad Ondavou ,**
 - a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 8401/55787,
 - b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 1670/55787.
- 2. Tibor Materňák, rod. Materňák, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov a jeho manželka Jana Materňáková, rod. Dudeková, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov,**
 - a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 6219/55787,
 - b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 1670/55787.
- 3. Ján Prochyra, rod. Prochyra, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov a jeho manželka Mária Prochyrová, rod. Kovarníková, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov,**
 - a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 8371/55787,
 - b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvorie vo výmere 44 m², vo veľkosti 1670/55787.

4. Ladislav Vasilko, rod. Vasilko, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov a jeho manželka

Mária Vasilková, rod. Senajová, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov,

- a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 8278/55787,
- b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 1670/55787.

5. Stanislav Petráš, rod. Petráš, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov a jeho manželka

Kvetoslava Petrášová, rod. Slivková, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov,

- a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 6149/55787,
- b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 1648/55787.

6. Beáta Vožná, rod. Vidiščáková, Samuela Jurkoviča 1559/2, 091 01 Stropkov,

- a) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 8371/55787,
- b) spoluvlastnícky podiel k pozemku KNC č. 3111/22, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², vo veľkosti 1670/55787.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **19,97 EUR/m²**, za odpredávanú výmeru **44 m²** celkovo vo výške:

878,68 EUR

(slovom: osemstosedemdesiatosem eur a šesťdesiatosem centov).

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi tejto zmluvy, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

IV.

Popis

1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli oboznámení, jej stav dobre poznajú a v takom stave ju aj od predávajúceho kupujú.

2. Predmet kúpy, kupujú od predávajúceho na základe uznesenia číslo 82 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 26.04.2023 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V. Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša predávajúci a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- € sú povinní zaplatiť zo svojho kupujúci, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdržia kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

JUDr. Ondrej Brendza

Ladislav Vrábel'

primátor mesta

Tibor Materňák

Jana Materňáková

Ján Prochyra

Mária Prochyrová

Ladislav Vasilko

Mária Vasilková

Stanislav Petraš

Kvetoslava Petrašová

Beáta Vožná