

Z m l u v a

o prenájme pozemku uzavretá podľa § 261 a nasl. Obchodného zákonníka

Prenajímateľ:**Obec Bernolákovo**

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M. – starosta obce

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: SK 56 1100 0000 0026 2173 0240

IČO: 00304662

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca:**JVN, s. r. o.**

zastúpená: Jozef Nyári

adresa: Gercenova 1, 851 01 Bratislava

IČO: 47622172

DIČ:2023984787

/ďalej len „nájomca/

I.

1. Predmetom tejto zmluvy je právo nájomcu dočasne užívať pozemok pred Kultúrnym domom v k. ú. Bernolákovo na dočasné umiestnenie predajného stánku (občerstvenie) počas akcie „Bernolákovský majáles 2023“ a to za podmienok určených prenajímateľom uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na dočasnom prenájme pozemku uvedeného v čl. I zmluvy, dňa **30.04.2023** na hore uvedú kultúrno – spoločenskú akciu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu, ktorá je určená na základe VZN č.5/2019 za dočasné prenajatie pozemku uvedeného v čl. I za dohodnutý čas prenájmu, ktorá činí **25 €/stánok/deň – spolu 25,- €** (slovom dvadsaťpäť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predávajúci využíva elektrickú energiu, tá mu bude vyúčtovaná a vyfakturovaná na základe skutočného odberu po odčítaní z podružného merača po skončení akcie.

III.

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy na dočasné umiestnenie predajného stánku, ktorý je nájomca povinný použiť na požadovaný účel.
2. Nájomca prehlasuje, že prevzal od prenajímateľa pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy v stave využiteľnosti na umiestnenie predajného stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu prenájmu pri podpísaní tejto zmluvy, do pokladne obecného úradu, alebo na bežný účet prenajímateľa. V prípade nezaplatenia dohodnutej finančnej čiastky nie je možné umiestniť predajný stánok na uvedený priestor.
4. Nájomca je povinný počas prenájmu pozemku udržiavať čistotu a poriadok v okolí predajného stánku a mať rozmiestnené koše na odpadky.

IV.

1. Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatom pozemku nebude vykonávať žiadne stavebné a zemné úpravy, ktoré by mohli zmeniť tvar terénu na prenajatom pozemku.
2. Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v takom stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na základe slobodnej vôle podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom zverejnenia na internetovej stránke Obce Bernolákovo, podľa zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Bernolákove, dňa 30.4.2023

v.z. Roman Müller DiS.art.
Obec Bernolákovo
prenajímateľ

.....
JNV, s. r. o.
nájomca