

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 28273/2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein Ing. Marek Illés
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Sap

so sídlom: Sap č. 48, 930 06 Sap
zastúpený: Ing. Františkom Miklósom – starostom obce
IČO: 00305693
Číslo účtu IBAN: SK75 5600 0000 0038 6237 5002
BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu pod názvom: „Sap, Nárada, Pataš - kanalizácia a ČOV“, v rámci ktorej sa má, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala firma AD Consult, a.s. pod vedením hlavného inžiniera projektu Ing. Daniela Sztruhára vo februári 2021 a s územným rozhodnutím č. 11141/PT/90/2022/033-LSzI-004 zo dňa 10.10.2022 v katastrálnom území Sap, Nárada, Pataš a Baloň, vybudovať kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd (ďalej ako „stavba“).
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sap a Nárada, parcel registra „C“ a „E“ KN, zapísaných v listoch

vlastníctva č. 348, 540, 767 a 1137 vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom nasledovne:

P.č.	Register	K.ú.	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
19	C	Sap	348	582	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
87	C	Sap	348	802	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
136	C	Sap	348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
137	C	Sap	348	745	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
160	C	Sap	348	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
270	C	Sap	348	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
216/2	C	Sap	348	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
218/2	C	Sap	348	1918	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
234	E	Sap	767	127	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
234/1	C	Sap	348	3542	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
296/1	C	Sap	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
296/10	C	Sap	348	32	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
296/3	C	Sap	348	439	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
296/5	C	Sap	348	300	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
346/16	C	Sap	348	20	Ostatná plocha	Intravilán
346/23	C	Sap	348	31	Ostatná plocha	Intravilán
379/1	C	Sap	540	153	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
638/65	C	Ňárad	1137	469	Ostatná plocha	Extravilán
638/66	C	Ňárad	1137	808	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
967/1	C	Sap	348	349	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
967/2	C	Sap	348	435	Vodná plocha	Intravilán
984/6	C	Sap	348	318	Vodná plocha	Intravilán

(ďalej spoločne ako „pozemky“).

3. Podľa projektovej dokumentácie, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy, majú byť na pozemkoch vybudované nasledovné časti stavby:

Stoka	Dĺžka v m	k. ú.	p. č. reg. C	p. č. reg. E	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
S1	225,00	Sap	296/10		348	32	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			270		348	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			967/1		348	349	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			984/6		348	318	Vodná plocha	Intravilán
S1-1	207,00	Sap	967/2		348	435	Vodná plocha	Intravilán
			967/1		348	349	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S1-1-2	58,00	Sap	379/1		540	153	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S1-2	210,00	Sap	270		348	2460	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S2	195,00	Sap	296/5		348	300	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			296/1		348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
S2-1	115,00	Sap	296/5		348	300	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			296/1		348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
S2-1-1	46,00	Sap	296/3		348	439	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán

S3	362,00	Sap	218/2		348	1918	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			234/1		348	3542	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			296/1		348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
S3-1	314,00	Sap		234	767	127	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
			234/1		348	3542	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S3-2	79,00	Sap	136		348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			296/1		348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
S3-3	32,00	Sap	216/2		348	181	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S3-4	115,00	Sap	19		348	582	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S4	265,00	Sap	137		348	745	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			136		348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			346/16		348	20	Ostatná plocha	Intravilán
			346/23		348	31	Ostatná plocha	Intravilán
S4-1	202,00	Sap	136		348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S4-1-1	75,00	Sap	160		348	463	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			136		348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S5	281,00	Sap	87		348	802	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S5-1	97,00	Sap	87		348	802	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
S6	218,00	Ňárad	638/66		1137	808	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
			638/65		1137	469	Ostatná plocha	Extravilán
S6-1	150,00	Ňárad	638/66		1137	808	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán

Výtlak	Dĺžka v m	k. ú.	p. č. reg. C	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
SV1	140,90	Sap	967/2	348	435	Vodná plocha	Intravilán
SV1	140,90	Sap	967/1	348	349	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV2	194,80	Sap	136	348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV2	194,80	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
SV2	194,80	Sap	296/5	38	300	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV3	237,60	Sap	136	348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV3	237,60	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
			234/1	348	3542	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV4	340,30	Sap	137	348	745	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			136	348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
			346/16	348	20	Ostatná plocha	Intravilán
			346/23	348	31	Ostatná plocha	Intravilán
SV5	147,26	Sap	87	348	802	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
SV6	272,55	Ňárad	638/66	1137	808	Zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán
			638/65	1137	469	Ostatná plocha	Extravilán

Čerpacia stanica	k. ú.	p. č. reg. C	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
ČS 1	Sap	984/6	348	318	Vodná plocha	Intravilán
ČS 2	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
ČS 3	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán

ČS 4	Sap	346/23	348	31	Ostatná plocha	Intravilán
ČS 6	Ňárad	638/65	1137	469	Ostatná plocha	Extravilán

NN prípojky	k. ú.	p. č. reg. C	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
NN1	Sap	967/2	348	435	Vodná plocha	Intravilán
NN1	Sap	984/6	348	318	Vodná plocha	Intravilán
NN2	Sap	296/5	348	300	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
NN2	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
NN3	Sap	234/1	348	3542	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
NN3	Sap	296/1	348	13388	Ostatná plocha	Intravilán
NN4	Sap	136	348	2032	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
NN4	Sap	346/16	348	20	Ostatná plocha	Intravilán
NN4	Sap	346/23	348	31	Ostatná plocha	Intravilán
NN5	Sap	87	348	802	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán
NN6	Ňárad	638/65	1137	469	Ostatná plocha	Extravilán

(ďalej spoločne ako „kanalizačné potrubie“).

4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch kanalizačné potrubie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizačným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali

prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na to, že kanalizácia je stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z pozemkov budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie.
7. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena

na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha kanalizačného potrubia s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie projektovej dokumentácie stavby zakreslená na podklade z katastrálnej mapy.

V Sape dňa 19.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena:



Ing. František Miklós
starosta obce Sap

V Nitre dňa 09.05.2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:

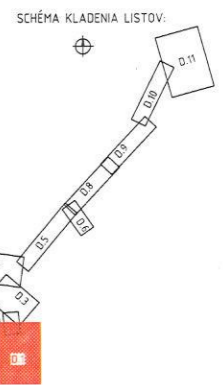
ZÁPADOSLOVŔŤANKÉ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
163 0270, 7. HYDROLOGICKÁ
ODD. JONTKA
787

PhDr. Mgr. art. ~~Otokar Klein~~
predseda predstavenstva

Ing. ~~Miroslav Hláš~~
člen predstavenstva



- LEGENDA**
- NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ STOKA
 - NAVRHOVANÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE
 - NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA NN
 - ČERPAČIA STANICA
 - PARCELA REGISTRA "T"
 - PARCELA REGISTRA "E"



UPOZORNENIE
 PRED ZAHAJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE POTREBNÉ VYTYČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA!!!

SÚRADNÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU: Ing. Daniel Sztruhár	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Pivoň Kuchárik	
VYPRACOVÁV: Ing. Petra Matlášková	a q u a d e v o j o p o m e n t PRÁVNICA IČ: 321 07 001080 TEL: 0242 531 044/0134
INVESTOR: Zapadoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	FORMÁT: 18 x A4 DÁTUM: 02/2021 STUPEŇ: DSP/DRS Č. ZÁKAZKY: 2019-08-11-01 ARČI: C MIERKA: 1:1000 Č. PRÍLOHY: D.1
PRÍLOHA: KATASTRÁLNA SITUÁCIA	