

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č.73/ON-2019

uzatvorená podľa zákona Národnej rady SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Správca:

Sídlo:

V zastúpení:

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-
167 zo dňa 11.05.2018

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu:

IBAN: SK7881800000007000180023

Kontaktná adresa:

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

Správca:

Slovenská republika

Centrum účelových zariadení

štátna príspevková organizácia Ministerstva vnútra SR
podľa zriaďovacej listiny č. p. SLV-794/PS-2008
z 18.12.2008 v znení zmien a doplnkov vykonaných
dodatkom č.1 č. p.:SLV-62/ps-2010 z 3.3.2010, dodatkom
č.2 č. p.:SLV-1061/2012 z 20.11.2012 a č.3 č. p.:SLV-PS-
1165/2012 z 12.12.2012

Sídlo:

Rekreačná 13, 921 01 Piešťany

IČO:

42 137 004

DIČ:

2022739697

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IBAN SK 95 8180 0000 0070 0052 7365

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom budovy súp. č. 4564 na Ul. Fučíkovej č.2 v Prešove, situovanej na pozemku parc. č. C KN 7996/2 – zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 6782.
2. Predmetom výpožičky sú dočasne prebytočné nebytové priestory o celkovej podlahovej ploche 36,10 m², a to miestnosť č. 226 – kancelária o podlahovej ploche 18,61 m², miestnosť

Príloha

č. 227 – kancelária o podlahovej ploche 12,67 m², miestnosť č. 228 – predsieň o podlahovej ploche 2,22 m², miestnosť č. 229 – kúpeľňa o podlahovej ploche 1,73 m² a miestnosť č. 230 – WC o podlahovej ploche 0,87 m², nachádzajúce sa na 1. poschodí budovy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet výpožičky“). Predmet výpožičky je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3. Podľa § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bol rozhodnutím Č. p.:CPPO-ON-2019/002616-001 zo dňa 30.04.2019 vyhlásený predmet výpožičky za dočasne prebytočný.
4. Účelom výpožičky je využívanie predmetu výpožičky na plnenie úloh vypožičiatelia v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III

Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiatel bude uhrádzať požičiavateľovi paušálne platby za prevádzkové náklady spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky v nasledujúcej výške:

1. Teplo	150,00 €/štvrt'rok	600,00 €/rok
2. Elektrická energia	50,00 €/štvrt'rok	200,00 €/rok
3. Vodné, stočné	15,00 €/štvrt'rok	60,00 €/rok
4. Zrážková voda	2,00 €/štvrt'rok	8,00 €/rok
5. Vývoz a likvidácia TKO	14,00 €/štvrt'rok	56,00 €/rok
6. Upratovanie	66,00 €/štvrt'rok	264,00 €/rok
Spolu:	297,00 €/štvrt'rok	1 188,00 €/rok

2. Úhradu paušálnych platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiatel požičiavateľovi **vo štvrt'ročných platbách vo výške 297,00 €** (slovom: dvestodevät'desiatsedem eur) bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I tejto zmluvy s variabilným symbolom **732019** vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka. Úhradu paušálnych platieb za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky vykonáva vypožičiatel bez výzvy požičiavateľa, a to na základe tejto zmluvy, teda bez fakturácie. Prvá úhrada bude uhradená v závislosti od začiatku doby výpožičky podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy, a to v pomernej sume dohodnutých paušálnych platieb.
3. Požičiavateľ je oprávnený na základe písomného oznámenia jednostranne upraviť (zvýšiť alebo znížiť) výšku paušálnych platieb v závislosti od zmeny cien poskytovaných služieb dodávateľmi alebo po zistení skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť jej výšku úhrady (zmena počtu pracovníkov alebo klientov, inštalácia elektrických spotrebičov napr. klimatizácia atď.). Vypožičiatel je povinný uhrádzať zvýšené platby za prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o ich zvýšení.
4. Vypožičiatel je povinný do 5 pracovných dní písomne oznámiť požičiavateľovi zmenu každej skutočnosti rozhodujúcej pre určenie výšky prevádzkových nákladov (zmena počtu pracovníkov alebo klientov ovplyvňujúcich prevádzkové náklady, inštalácia elektrických spotrebičov, atď.).
5. V prípade omeškania s úhradou prevádzkových nákladov spojených s bezplatným užívaním predmetu výpožičky je požičiavateľ oprávnený uplatniť si od vypožičiatelia úroky z omeškania vo výške určenej podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrt'roka, za ktorý už boli vypožičiatelom uhradené prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky, požičiavateľ je povinný najneskôr do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy vrátiť na účet vypožičiatelia alikvotnú časť uhradených prevádzkových nákladov za tento kalendárny štvrt'rok.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky len v rozsahu určenom touto zmluvou, a to obvyklým spôsobom za účelom vykonávania činnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy tak, aby nezhoršoval funkčný stav predmetu výpožičky.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku a životného prostredia. Pri porušovaní tohto záväzku je vypožičiavateľ povinný znášať vzniknuté škody. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy stanovené v objekte a zabezpečiť ochranu majetku pred poškodením a zničením. V prípade škody hroziacej na predmete výpožičky je vypožičiavateľ povinný zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechal predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
4. Zmeny na predmete výpožičky môže vypožičiavateľ vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu výpožičky, len ak požičiavateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré na predmete výpožičky spôsobí svojou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré sa v predmete výpožičky zdržujú z dôvodu činnosti vypožičiavateľa. Je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na požiadanie požičiavateľa umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa za účelom kontroly užívania predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu výpožičky a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, zariadenia a vybavenia ako aj výmeny jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia.
7. Vypožičiavateľ zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku vneseného do predmetu výpožičky.
8. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nerušil verejný poriadok a udržiavať čistotu a poriadok v predmete výpožičky.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Doba výpožičky a ukončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.

3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ak výpožička skončí dohodou, výpoveďou alebo uplynutím doby výpožičky, je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to najneskôr v posledný deň trvania výpožičky. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa uskutoční protokolárne.
5. V prípade, ak vypožičiavateľ napriek písomnej výzve neodovzdá predmet výpožičky najneskôr v posledný deň trvania zmluvy, je:
 - a) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zmluvnú pokutu vo výške 2,00 € (slovom: dve eurá) za každý aj začatý deň omeškania; vypožičiavateľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry vystavenej požičiavateľom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia;
 - b) požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky v dohodnutej výške, a to za obdobie od skončenia zmluvy až do odovzdania predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný túto úhradu zaplatiť na základe faktúry vystavenej požičiavateľom s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej vystavenia;
 - c) požičiavateľ oprávnený vypratať predmet výpožičky na náklady vypožičiavateľa. Miesto, kde boli vypratane veci uložené je požičiavateľ povinný bezodkladne písomne oznámiť vypožičiavateľovi.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky zmeny o údajoch, týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre vypožičiavateľa a dva rovnopisy pre požičiavateľa.

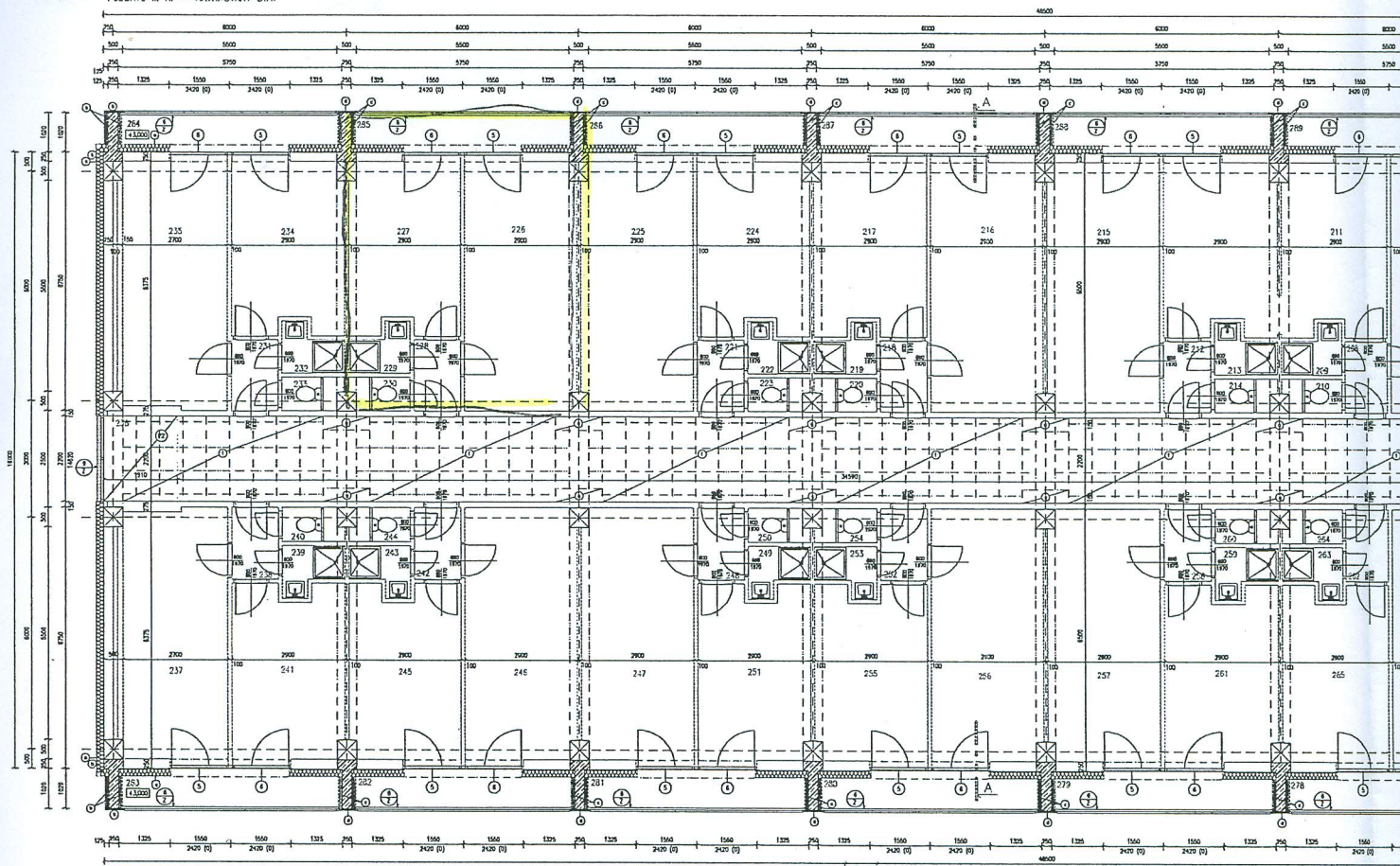
V Prešove dňa 21-05-2019

Požičiavateľ:

V Piešťanoch dňa 10.05.2019

Vypožičiavateľ:

PŮDORYS II. NP – NAVRHOVANÝ STAV



[illegible][illegible][illegible][illegible]
$$1 - 0,000 = 245,00$$
[illegible][illegible]

POORYS L. NP - NAWROCHANY STAN