

3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v čase a spôsobom dohodnutým v odseku 2. tohto článku.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

1. Predaj predmetu prevodu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35/2023 zo dňa 20.4.2023.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na predmete prevodu sa nachádza stavba vo vlastníctve kupujúceho, ktorej vlastníctvo je evidované na LV 3541 pre k.ú. Žiar nad Hronom ako garáž (č.e. 492), č.s. 2363, na par. č. CKN 334.
3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu Predmetu kúpy.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav prevádzanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza predmetnú nehnuteľnosť tak ako stojí a leží kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v celkovej výške **66,-€** (slovom šesťdesiatšesť eur) je kupujúci povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy a to na účet predávajúceho číslo **SK87 0200 0000 0000 1462 1422**, vedeného vo VÚB, a.s., Žiar nad Hronom, alebo v pokladni Mestského úradu v Žiari nad Hronom, **variabilný symbol: 1720061371**.
7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené predávajúcemu, 1 rovnopis je určený kupujúcemu a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
10. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
11. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35/2023 zo dňa 20.4.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 12. 5. 2023

V Žiari nad Hronom, dňa 10. 5. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Antaľ
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

.....
Petro Martin rod. Petro

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 11. 5. 2023 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – **nie je** možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 10. 5. 23 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 35 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 334** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 21 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 pre katastrálne územie Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú **podľa cenovej mapy mesta – 20,-€/m² , II. zóna , t.j. 21 m² x 20,-€/m² = 420,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Petro Martin rod. Petro

nar. : :

trvale bytom: Krahule , 967 01

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zatková

Mgr. Peter Antal
primátor