

## Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách  
(ďalej len „Dohoda“) č. 146/2023

formátoval: Farba písma: Červená

uzavretá medzi

### Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava  
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk  
IČO: 35697270  
DIČ: 2020310578  
IČ DPH: SK2020310578  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B  
zastúpená: **Ing. Mária Kyjovská**, na základe poverenia  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava  
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „podnik“ alebo „spoločnosť Orange Slovensko, a.s.“

a

### Mesto Stará Ľubovňa

so sídlom: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa  
IČO: 00330167  
DIČ: 2020698812  
zastúpená: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**  
bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „vlastník“ alebo „Mesto Stará Ľubovňa“)  
(podnik a vlastník ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách je podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.
- S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
  - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
  - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku
- Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom pozemkov uvedených v **Prílohe č.1**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, obec Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, (ďalej len „nehnuteľnosť“).

4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznutými na dotknutej nehnuteľnosti.

## **Článok II**

### **Predmet dohody**

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť(ďalej len „**stavba VEKS**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1.
2. Predmetom tejto dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške 3 631 € (slovom: tritisícšesťstotridsaťjeden eur) (ďalej tiež ako „**náhrada**“), ktorej spôsob výpočtu je uvedený v **Prílohe č. 2** tejto dohody. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách.
4. Podnik sa zaväzuje zaplatiť vlastníkovi náhradu na účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, a to v lehote 60 dní s uvedením VS: 1750065522, v ktorej je podľa § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách povinný podať návrh na vykonanie zápisu.

formátoval: Farba písma: Automaticky

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti strán dohody**

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby VEKS počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

## **Článok IV**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.

4. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Zoznam parciel vo vlastníctve mesta Stará Ľubovňa  
2. Spôsob výpočtu náhrady  
3. Trasa liniovej stavby v dgn formate  
4. Poverenie Ing. Kyjovskej

**Za vlastníka:**

V Starej Ľubovni, dňa 12.05.2023  
dňa 04.05.2023

**Za podnik:**

V Košiciach,

podpísané

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

Orange Slovensko, a.s.  
**Ing. Mária Kyjovská**  
na základe poverenia