

**Zmluva o dielo**  
**na vykonanie stavebných prác**  
uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami

**Objednávateľ:** Obec Valaská  
**Sídlo:** Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská  
**Zástupca:** Mgr. Peter Jenča, starosta obce  
**IČO:** 00 313 904  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Tel. kontakt:**  
**email:**

**Zhotoviteľ:** EUROHAUS SK, s.r.o.  
**Sídlo:** Strojárska 284/3, 976 81 Valaská  
**Zástupca:** Martin Mišun, konateľ  
**IČO:** 50 450 093  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**Tel.kontakt:**  
**email:**

### Preambula

Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa jedná o dielo ako výsledok verejného obstarávania a z tohto dôvodu je povinný poskytnúť všetku požadovanú súčinnosť za účelom kontroly plnenia a dodržania zákonných podmienok.

### Článok I. Predmet plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce bytu č. 17 na ul. Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská.

### Článok II. Cena

Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 11 326,49 EUR bez DPH (slovom: jedenásťtisíc tristo dvadsať šesť EUR 49 centov), 13 591,79 EUR (slovom: trinásťtisíc päťsto deväťdesiat jeden EUR 79 centov) vrátane DPH. Cena je pevná a konečná.

### Článok III. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo.

Súmu bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom ukončení diela. Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, podľa cenovej ponuky, odsúhlasené objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávateľovi.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v tomto termíne:

**Začatie prác: 17.04.2023**

**Ukončenie prác: 31.05.2023**

#### **Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ po uhradení konečnej faktúry, odkedy znáša aj nebezpečenstvo škody na nej, okrem škôd spôsobených zhotoviteľom.

#### **Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť pre hladký priebeh plnenia predmetu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť elektrickú energiu 220 V.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi, zabezpečí odvoz sutiny a po ukončení diela zabezpečí vypratanie staveniska.

#### **Článok VII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý deň omeškania z ceny diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán
4. Táto Zmluva nadobudne účinnosť vzhľadom na právne postavenie Účastníka 1/(obec) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ako povinnej osoby (§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a ods. 6 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení ). Zmluvné strany so zverejnením zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (tri) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dva) obdrží objednávateľ a 1 (jeden) obdrží zhotoviteľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ju za dostatočne jasnú, určitú a zrozumiteľnú, neuzatvárajú ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak toho, že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

Vo Valaskej dňa

Vo Valaskej dňa

Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Martin Mišun, konateľ  
EUROHAUS SK, s.r.o.

.....  
**Objednávateľ**

.....  
**Zhotoviteľ**

