

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve NZ_223/2010

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „**dodatok**“).

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves,

zastúpenie: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**
IČO : 329614,
DIČ: 2020717875,
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,
IBAN: SK1656000000003400422003,
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „**prenajímateľ**“).

Pôvodný Nájomca:

Adriana Smiková, rod. , nar. , rod. č. ,
bytom **Záhradná 696/50, 053 61 Spišské Vlachy, SR,**

(ďalej len „**pôvodný nájomca**“)

Nový nájomca:

Pavol Kuchár, Teplička 12, 052 01 Spišská Nová Ves,
IČO : 46650911,
DIČ: 1080628263,

V zastúpení: Mgr. Tatiana Kuchárová, rod. ,
bytom **Teplička 12, 052 01 Spišská Nová Ves,**
na základe generálnej plnej moci zo dňa 03. 03. 2023

(ďalej len „**nový nájomca**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nový nájomca vyhlasuje, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. ÚČEL DODATKU

1. Vzhľadom na to, že pôvodný nájomca na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 30. 03. 2023 predal predajný stánok so zariadením umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 1584/20, zapísanom v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, novému nájomcovi a odovzdal všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy NZ_223/2010 zo dňa 30. 07. 2010 (ďalej len „**nájomná zmluva**“) novému nájomcovi, sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým dochádza k formálnej zmene nájomcu v zmluve, a namiesto pôvodného nájomcu vstupuje do zmluvného vzťahu s prenájomateľom nový nájomca.

IV. PREDMET DODATKU

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti z nájomnej zmluvy (uvedenej v článku III tohto dodatku) na nového nájomcu. Nový nájomca podpisom tohto dodatku prijíma a preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu vyplývajúce z nájomnej zmluvy za rovnakých podmienok a zaväzuje sa nájomnú zmluvu dodržiavať. Prenajímateľ súhlasí s postúpením všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu. Týmto sa nový nájomca stáva zmluvnou stranou – nájomcom podľa nájomnej zmluvy namiesto pôvodného nájomcu za rovnakých podmienok. Zmeny podľa tohto bodu sú účinné dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve.

2. Na základe ods. 1 tohto článku sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách nájomnej zmluvy: v Čl. I nájomnej zmluvy sa od účinnosti tohto dodatku ruší identifikácia (pôvodného) nájomcu a nahrádza sa identifikáciou (nového) nájomcu s nasledovným novým znením:
„Pavol Kuchár, rod. Kuchár, Teplička 12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO 46650911, DIČ 1080628263 (ďalej len „nájomca“).“
3. Ostatné časti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
1. Tento dodatok k nájomnej zmluve je uzatvorený v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. V prípade vzťahov neupravených týmto dodatkom sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, a že tento dodatok obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 7-mich právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom po 3 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a po 2 rovnopisy pre pôvodného a nového nájomcu.

Za prenajímateľa:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Pôvodný nájomca:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta

Adriana Smiková

Za nového nájomcu:
V Spišskej Novej Vsi dňa

Mgr. Tatiana Kuchárová