

Zverejnené dňa: 15.5.2023

Číslo zmluvy nájomcu: Nájomná zmluva č. 70/ON-2023

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV 074/2023/MKOS
(podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Snina**

v zastúpení: Peter Vološin, primátor mesta
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 00 323 560
IČ DPH: SK 2020 794 666

v zastúpení :

Mestské kultúrne a osvetové stredisko Snina
v zastúpení: Mgr. Diana Turčík, riaditeľka
so sídlom: Strojárska 2060/95, 069 01 Snina
IČO: 42 089 697

DIČ: 2022 907 326

bankové spojenie: ČSOB, a.s., IBAN: SK89 7500 0000 0040 0909 2640

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Prešov**

v zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na
základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa 20.04 2021
so sídlom: Štúrova 7, 080 01 Prešov
IČO: 00 151 866

DIČ: 2020 571 520

bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je na základe žiadosti nájomcu prenájom priestorov Domu kultúry v Snine – spoločenskej sály, za účelom prerokovania pripomienok v súvislosti s oznámeným

zámerom vyhlásiť zóny Národného parku Poloniny. Požiadavkou nájomcu je prenájom uvedeného priestoru na dni 22.05.2023 a 23.05.2023 v predpokladanom čase od 09:00 do 14:00 hod., z toho rokovanie obidva dni od 10:00 do 13:30 hod.

2. Nájomcovi bude poskytnutý priestor na prenájom za podmienok určených podľa § 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadzieb za tento prenájom (ďalej VZN č. 109/2011) v znení jeho doplnkov.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

Vyvesenými oznamami informovať účastníkov podujatia o zákaze fajčenia vo všetkých priestoroch Domu kultúry Snina.

Zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne využívanie.

2. Nájomca je povinný:

Zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia zo strany organizátorov i účastníkov podujatia vo všetkých prenajatých priestoroch.

Chrániť pri svojej činnosti majetok prenajímateľa.

3. Nájomca je oprávnený:

Užívať nebytový priestor v rozsahu a na účely dohodnuté v tejto zmluve.

IV.

Výška nájomného a spôsob platby

1. Nájomcovi bude poskytnutý prenájom priestorov podľa sadzieb schválených vo VZN č. 109/2011. Za prenájom a služby poskytnuté podľa rozsahu uvedeného v žiadosti nájomcu sa určuje poplatok vo výške **40,00 €/hod. podujatie a jednorazový poplatok 20,00 € príprava (príprava nebytových priestorov)**. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok bude uhradený podľa skutočnej doby využívania predmetu nájmu.
2. Nájomca uhradí poplatok v zmysle VZN č. 109/2011 na základe tejto zmluvy, teda bez fakturácie, a to do 10 dní od ukončenia prenájmu na účet prenajímateľa v ČSOB, a. s., IBAN SK89 7500 0000 0040 0909 2640, variabilný symbol 1025300069.

V.
Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal. Za všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku prenajímateľovi, nájomcovi, prípadne tretím osobám zodpovedá v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) nájomca a hradí ich v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa a dva sú určené pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

12-05-2023
V Prešove, dňa

V Snine, dňa 15.5.2023
.....

riaditeľ Centra Podpory Prešov
za nájomcu

Mgr. Diana Turčík
riaditeľka MKOS
za prenajímateľa

Zmluva nadobúda účinnosť
dňa: 16.5.2023