



\*00823567\*

**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
**ZIO/0046/30800/1833/2019**

24/2019/0164

uzatvorená v zmysle §269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

**Prevodca:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
**IČO:** 35 919 001  
**IČ DPH:** SK2021937775  
**DIČ:** 2021937775  
**Právna forma:** Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3518/B

(ďalej len „prevodca“)

a

**Nadobúdateľ:** **Obec Nemešany**  
**So sídlom:** Nemešany č. 62, 053 02 p. Spišský Hrhov  
**Štatutárny orgán:** **Mária Gallovičová** –starostka  
**Právna forma :** Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
**IČO:** 00329401  
**DIČ:** 2020727709  
**IBAN:**  
**SWIFT kód:**  
**Bankové spojenie:**

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „**Diaľnica D1 Jánovce – Jablonov, II. úsek, km 0,000- 9,000**“.

Stavebné povolenie vydalo Ministerstvo dopravy pôst a telekomunikácií SR pod č. 114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2008. Rozhodnutie o trvalom užívaní vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR pod č.30077/2018/SCDPK/94500 zo dňa 18.12.2018, právoplatnosť nadobudlo dňa 29.01.2019.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemešany, obec Nemešany, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Spoluvlast. podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	702	Zast.plocha	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	194	Ost.plocha	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	155	Zast.plocha	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	55	Zast.plocha	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	193	Zast.plocha	SO 135-00
Nemešany		C		1/1	4950	Zast.plocha	SO 134-00
Nemešany		C		1/1	561	Ost. plocha	SO 134-00
Nemešany		C		1/1	29	Ost.plocha	SO 134-00
Nemešany		C		1/1	442	Zast.plocha	SO 134-00

(ďalej aj ako „predmet prevodu“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ nadobúda bezodplatne pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov stavebného objektu SO 135-00 Preložka poľnej cesty v km 18,310 D1 podľa GP č. 01/12/L/037 a stavebného objektu SO 134-00 Súbežná poľná cesta v km 17,850 – 18,240 D1 vľavo podľa GP č. 01/12/L/037.
3. Celková výmera prevádzaných pozemkov pod SO 135-00 je 1 299 m<sup>2</sup> v nadobúdacej cene 8,94 €/m<sup>2</sup> , pod SO 134-00 je 5 982 m<sup>2</sup> v nadobúdacej cene 8,94 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č.41/2009 vypracovaným Ing. Stanislav Lasica, Petrova Ves.

### **Článok III. Odplata**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Prevodca, ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia §18 ods.13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod, alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

### **Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca nadobúdateľa písomne informovať tak, že doručí nadobúdateľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov znáša prevodca.
3. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie Okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.Z Civilného sporového poriadku.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.

## Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy neviazne žiadna ťarcha, nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku.
2. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu.
3. Prevodca vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ oprávňuje prevodcu na opravu zrejmych chýb v písaní a v počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
5. Bezodplatný prevod pozemkov uvedených v Článku I. tejto zmluvy bol schválený Uznesením č. 22/2019 na ~~2. n. 11101~~ zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Nemešanoch, konanom dňa 15.5.2019.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.
4. Táto zmluva je vyhotovená deviatich (9) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, päť (5) vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 7.5.2019  
Prevodca:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Nemešanoch dňa 15.5.2019  
Nadobúdateľ:  
Obec Nemešany

.....  
**Ing. Ján Ďurišin**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Mária Galbavcová**  
starostka

.....  
**Ing. Ladislav Vudáš, PhD.**  
podpredseda predstavenstva