

K ú p n a z m l u v a

č. 01/2023/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov **(ďalej len „Zmluva“)**, uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **MESTO FILAKOVO**
so sídlom Mestského úradu, Filakovo, Radničná 25, PSČ 986 01, SR
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
DIČ: 2021115052
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Filakovo
Číslo účtu: 2915596059/0200
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059
BIC/SWIFT : SUBASBX **(ďalej len „Predávajúci“)**

a

Kupujúcim : **Ing. MOJZEŠ Marcel** rodné priezvisko Mojzeš – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Filakovo, Janka Kráľa 1662/1a, PSČ 986 01, SR
(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

- Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filakovo a obec Filakovo ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu ako **parc. KN-E č. 627/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6929 m² v podiele 1/1-ine**.
V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je umiestnený mimo zastavaného územia mesta Filakovo.
Nehnuteľnosť vo vlastníctve Predávajúceho je bez ťarchy.
- Geometrickým plánom č. **36624039-6/2023 na oddelenie pozemku p.č. 4188/6 a určenie vlastníckych práv a vyňatie z lesnej pôdy** vyhotoveným geodetom Peter Kováč, Adyho 32, 984 01 Lučenec, IČO 52381790 dňa 20.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 17.04.2023 pod č. G1-202/2023 bola z pôvodnej parcely KN-E č. 627/1 vedenej na LV č. 2272 k.ú. Filakovo vytvorená novozameraná parcela :
parc. KN-C č. 4188/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².
Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 4188/6 možno zapísať do C KN iba na základe doloženia orgánu ochrany lesnej pôdy.

Článok I. Predmet zmluvy

3. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 geometrickým plánom novovytvorenú **parcelu KN-C č. 4188/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m²**, ktorá bola odčlenená z parc. KN-E č. 627/1 zapísanej na LV č. 2272 pre kat. územie a obec Filákov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákove **uznesením č. 30/2023** na siedmom zasadnutí konaného dňa 27. apríla 2023. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ Kupujúci odkúpením predmetnej nehnuteľnosti chráni a zabezpečí svoj majetok pred vstupom cudzích osôb vhodným spôsobom a to vybudovaním oplotenia okolo stavby a osadením vstupnej brány na hranici dotknutej ulice. Zverejnenie zámeru na odpredaj týchto nehnuteľností bolo schválené uznesením č. 11/2023 na mestskom zastupiteľstve dňa 23. februára 2023.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C č. 4188/6 o výmere 51 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 20,30 EUR/m² v celkovej výške **1.035,30 EUR**, slovom tisíctridsaťpäť eur a 30/100 centov. Kúpna cena predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku podľa Znaleckého posudku č. 60/2023 znalca Ing. Andrea Bothová, ev. č. 910312.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 1.035,30 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v tejto Zmluve alebo v hotovosti do pokladne úradu pod **VS: 41886**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku a správny poplatok pre katastrálne konanie. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra podá Kupujúci to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí Kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.
2. Predávajúci touto Zmluvou poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony súvisiace s doložením vyjadrenia orgánu ochrany lesnej pôdy pre zápis novonavrhaného druhu pozemku p.č. 4188/6 do registra C KN v rozsahu geom. plánu č. 36624039-6/2023 ako aj na zabezpečenie odkladovania tejto Zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore. Kupujúci uvedené poverenie a splnomocnenie prijíma a prehlasuje, že všetky výdavky spojené s jednotlivými úkonmi si bude hradíť sám na vlastné náklady.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom uzatvorenia tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodného poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia Zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť Predávajúceho odovzdať predmet kúpy Kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 2 ks a Kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákov, dňa 15.05.2023

Za Predávajúceho:

Kupujúci:

Mesto Filákov

V.r.

V.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
Predávajúci

.....
Ing. Marcel Mojzeš
Kupujúci