

Z m l u v a

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

1. Objednávateľ

Názov organizácie: Obec Čachtice
Adresa sídla: Obecný úrad Čachtice, Malinovského 769, 916 21 Čachtice
IČO: 00311464
DIČ: 2021091391
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK30 5600 0000 0058 0639 8014
Krajina: Slovenská republika
Internetová adresa: www.cachtice.sk
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Ondrejková
Telefonický kontakt: + 421 32 74 010 24
Email: obec@cachtice.sk

(ďalej ako objednávateľ)

2. Poskytovateľ

Obchodné meno: Ing. Daniel Bielický
Sídlo: Partizánska 4732/7, 921 01 Piešťany
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Bielický
Zodpovedný zástupca – stavebný dozor: Ing. Daniel Bielický
IČO: 506 201 00
DIČ: 1020808580
Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK30 1100 0000 0029 4203 5281
Telefón: 0905 704 997
e-mail: bielickydaniel@gmail.com

(ďalej ako poskytovateľ)

I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zabezpečí pre objednávateľa výkon odborného dozoru stavby – stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 1. Článku II počas celej doby realizácie stavby „**Vodozádržné opatrenia v obci Čachtice**“ podľa investorom predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v rámci projektu „**Vodozádržné opatrenia v obci Čachtice**“, spolufinancovaného zo štrukturálnych fondov Európskej únie v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO2-SC211-2020-62, kód projektu v ITMS 2014+: 310021BCV9, spolufinancovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu SR a tiež rozpočtu Objednávateľa systémom financovania formou predfinancovania a refundácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za zabezpečenie predmetu zmluvy zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú odmenu.
3. Poskytovateľ je oprávnený vykonávať stavebný dozor prostredníctvom zodpovedného zástupcu.

II.

Rozsah plnenia poskytovateľom

1. V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonického - výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od vydania stavebného povolenia až po odovzdanie stavby do užívania a jej záverečného hodnotenia. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinností poskytovateľa, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:
- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou a harmonogramom výstavby, s obsahom stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo.
 - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odborných miest elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku s odovzdaním súhlasu ich správcov zhotoviteľovi stavby.
 - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
 - Protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka v spolupráci s projektantom.
 - Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí stavby.
 - Organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch – min. 2x do mesiaca, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom
 - Priebežná kontrola čerpania rozpočtovaných nákladov stavby.
 - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
 - Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa pre ďalšie etapy výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
 - Uskutočňovať a viesť podrobnú fotodokumentáciu z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru
 - Bude vykonávaná priebežná kontrola postupu prác v súlade s harmonogramom a ustanoveniami zmluvy a upozorňuje dodávateľov na zistený stav vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie sankcií.
 - Odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami.
 - Spolupracuje s pracovníkmi autora projektu a so zhotoviteľom stavby vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných stavebných prác s projektovou dokumentáciou.
 - Spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie.
 - V prípade požiadavky navyiac prác definovanie rozsahu navyiac prác a ich písomné odsúhlasenie objednávateľom.
 - Pravidelná kontrola vecného, objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
 - Kontrola kvality vykonávaných prác, kontrola používaných materiálov a prvkov a ich certifikátov.
 - Kontrola súpisov vykonávaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
 - Písomné stanovisko k súpisu vykonaných prác do troch pracovných dní a potvrdenie správnosti alebo v prípade vady jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie.
 - Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.

- Sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a požadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.).
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
- Hlásenie archeologických nálezov.
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu výstavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa stavby na nedodržiavanie termínov a príprava podkladov na uplatnenie majetkových sankcií.
- Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí stavby.
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ predloží k fakturácii stavebných prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby, alebo časti stavby a účasť na pri preberacom konaní, spracovanie a odovzdanie písomného vyjadrenia objednávateľovi o kompletnosti odovzdanej dokumentácie a dokladov zhotoviteľa pri preberacom konaní
- Požadovanie od zhotoviteľa stavby, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovením diela a zhotovoval ho ďalej riadne, v prípade zistenia porušovania povinností zhotoviteľa stavby vykonanie zápisu do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých vád.
- Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
- Zvolanie preberacieho konania stavby, spracovanie záznamu z preberacieho konania stavby, kontrola dokladov, spracovanie zoznamu prípadných vád a nedorobkov zistených v preberacom konaní
- Zabezpečenie odstránenia závad po preberacom konaní
- Zabezpečenie odstránenia kolaudačných vád zhotoviteľom stavby.
- Účasť na prejednaní záručných závad reklamovaných objednávateľom u zhotoviteľa stavby.
- Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne.
- Účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných Riadiacim orgánom, ktorým je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a tiež jeho sprostredkovateľským orgánom, ktorým je Ministerstvo vnútra SR.
- poskytnutie súčinnosti objednávateľovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska objednávateľovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia

III.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov objednávateľa. Od pokynov objednávateľa sa poskytovateľ smie odchýliť výlučne len so súhlasom objednávateľa.
2. Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou plnenia, ktoré má poskytnúť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k riadnemu splneniu jeho zmluvného záväzku a že disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, príslušnými oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu splneniu jeho záväzkov podľa tejto zmluvy potrebné.
3. Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru na stavbe v dňoch, kedy bude vykonávaná činnosť zhotoviteľom diela, t.j . počas trvania stavebných prác. Pri porušovanom

- priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
4. Poskytovateľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, dojednané ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzimi podkladmi objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
 5. Podklady potrebné pre spracovanie predmetu dodá objednávateľ poskytovateľovi.
 6. Poskytovateľ na základe objednávateľom predložených podkladov oznámi včas objednávateľovi svoje odporúčanie, resp. svoj nesúhlas s postupom realizácie prác.
 7. Poskytovateľ je povinný v rámci výkonu stavebného dozoru dbať o to, aby bol stavebný zámer prevádzaný podľa stavebných projektov. Poskytovateľ je ďalej povinný informovať objednávateľa o dodržiavaní všeobecne záväzných predpisov a iných predpisov určených na realizáciu stavby. Túto svoju činnosť je poskytovateľ povinný objednávateľovi odpovedajúcim spôsobom dokumentovať.
 8. Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
 9. Poskytovateľ nie je oprávnený odsúhlasovať práce navyiac alebo zmeny zvyšujúce cenu za vykonanie diela podľa zmluvy o dielo, nie je oprávnený odsúhlasiť zmeny diela alebo stavebné práce navyiac, ktoré môžu vzniknúť napríklad v dôsledku vady projektovej dokumentácie alebo v dôsledku požiadavky zhotoviteľa diela alebo v dôsledku nepredvídateľných okolností na stavbe s výnimkou zmien diela alebo stavebných prác navyiac, ktorých okamžité nerealizovanie by podľa odborného názoru mandátára vážnym spôsobom narušilo bezpečnosť stavby.
 10. Ak vznikne pri vykonávaní diela podľa zmluvy o dielo situácia, pri ktorej je potrebné zo strany zhotoviteľa diela vykonať práce navyiac alebo zmenu diela oproti projektovej dokumentácii, okrem výnimky udelenej v bode 9, poskytovateľ bezodkladne písomne informuje oprávnenú osobu objednávateľa o tejto skutočnosti, a zároveň presne definuje rozsah stavebných prác navyiac, ako aj presné určenie, z akého dôvodu je potrebné práce navyiac alebo zmeny diela vykonať, a to vrátane technického zdôvodnenia. Oprávnenú osobu objednávateľa podľa tohto bodu objednávateľ určí v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska zhotoviteľovi diela, a kópiu tohto protokolu odovzdá mandátárovi.
 11. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení predmetu tejto zmluvy.
 12. Objednávateľ je v súlade s vyššie uvedeným povinný odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby.
 13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať postup vykonávania predmetu zmluvy poskytovateľom.

IV.

Čas plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje že bude vykonávať predmet zmluvy počas celej realizácie stavby, od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do ukončenia preberacieho konania bez väd a nedorobkov predmetnej stavby objednávateľom.
2. Deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi diela podľa zmluvy o dielo oznámi objednávateľ písomne alebo e-mailom poskytovateľovi minimálne päť (5) dní vopred. Poskytovateľ sa zaväzuje byť prítomný na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi diela. V prípade predĺženia lehoty na realizáciu stavby je poskytovateľ povinný vykonávať činnosti podľa tejto zmluvy aj v tomto predĺženom termíne realizácie stavby a z tohto titulu mu nevznikne nárok na navýšenie dohodnutej odplaty a ani na úhradu prípadných nákladov za výkon stavebného dozoru v predĺženom termíne.

V. Odmena

1. Odmena za splnenie predmetu zmluvy v zmysle článku I. a II. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená vo výške **11 900,00 eur**. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
2. Odmena bude fakturovaná podľa vystavenej faktúry dodávateľa stavby. Spôsob prepočtu výdavku za stavebný dozor bude: suma faktúry za stavebné práce bez DPH: celkové oprávnené náklady bez DPH (stavebné práce) sa bude rovnáť indexu čerpania. Výpočet čiastky faktúry za výkon stavebného dozoru: zmluvná cena bez DPH x index čerpania sa bude rovnáť čiastke na faktúre bez DPH.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že faktúru je možné vystaviť a doručiť podľa tejto ZoD ako aj v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 215/2019 Z.z.“). Takto vystavená a doručená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z.
4. Objednávateľ a Poskytovateľ sa dohodli na lehote splatnosti každej faktúry tak, že lehota splatnosti je 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. 60-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k projektu financovanému systémom predfinancovania a refundáciu z prostriedkov EŠIF v rámci programu OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
5. Odmena uvedená v bode 1. tohto článku je odmenou maximálnou a prípadné predĺženie výkonu činnosti, napr. z dôvodu predĺženia realizácie výstavby predmetnej stavby alebo zmeny v projektovej dokumentácii k stavbe, nebude dôvodom pre navýšenie odmeny za výkon činností podľa tejto zmluvy.
6. V odmene uvedenej v tomto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ nevyhnutne a účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy.
7. V prípade, ak Poskytovateľ nie je platcom DPH, a ak sa počas účinnosti tejto Zmluvy stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú odmenu neprekročí. t. z, že odmenu podľa bodu 1. tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.
8. Poskytovateľom vyhotovená faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí tiež obsahovať označenie: názov projektu: „Vodozádržné opatrenia v obci Čachtice“, kód projektu ITMS2014+: 310021BCV9, Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62.
9. Faktúra bude poskytovateľom predložená objednávateľovi v piatich (5) originálnych vyhotoveniach vrátane príloh.
10. V prípade, ak faktúra nespĺňa všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, je v rozpore so zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia Poskytovateľovi, pričom sa zastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia riadne vyhotovenej faktúry Objednávateľovi. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň odpísania sumy peňažného záväzku z účtu Objednávateľa v prospech účtu Poskytovateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve.

VI. Zodpovednosť, náhrada škody a zmluvné pokuty

1. Poskytovateľ sa zodpovedá za to, že záležitosti objednávateľa dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.
 2. Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie na činnosti, uvedené v článku 3 tejto zmluvy
-

3. Objednávateľ je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je objednávať povinný uplatniť bezodkladne, písomne u poskytovateľa.

VII.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do ukončenia celej realizácie stavby.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie musí vyjadriť písomne doporučeným listom doručeným poskytovateľovi.

VIII.

Rozhodcovská doložka

1. Všetky spory medzi objednávaťom a poskytovateľom, ktoré vzniknú z právnych vzťahov upravených touto zmluvou sa budú riešiť prednostne vzájomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy. Až v prípade, že takáto dohoda nebude uzatvorená, bude takýto spor predložený na konečné rozhodnutie príslušnému súdu.

IX.

Ďalšie dojednania

1. Ak sa vyskytnú prekážky, ktoré jednému alebo obojm zmluvným partnerom čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie ich povinností podľa tejto Zmluvy, sú povinní sa o tom vzájomne bezodkladne informovať a spoločne podnikat kroky na ich odstránenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zachovávajú mlčanlivosť o informáciách, ktoré nadobudli počas zmluvného vzťahu. Táto povinnosť trvá aj po ukončení vzájomného zmluvného vzťahu, resp. jeho zániku.
3. Poskytovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly /auditu súvisiaci s dodávaným tovarom, službami a realizáciou uvedených prác kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Objednávaťom a poskytovateľom NFP a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby sú:


- a. Riadiaci orgán pre príslušný operačný program a ním poverené osoby
 - b. Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
 - c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby
 - d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby
 - e. Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov
 - f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne objednávaťovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.
 5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tejto služby.


X.
Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy a označia ich ako dôverné, neprezeradia tretej osobe a ani ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
5. Poskytovateľ súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle objednávateľa. Okamihom podpisania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne alebo e-mailom. Kontaktné maily:
 - Objednávateľ: obec@cachtice.sk
 - Poskytovateľ: bielickydaniel@gmail.com
7. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne upovedomiť Poskytovateľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, v opačnom prípade nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením podľa tejto zmluvy. V prípade, že do dvoch rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nebudú splnené kumulatívne podmienky uvedené v bode 4 tohto článku, ktorých splnenie je nevyhnutnou podmienkou pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva zaniká.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obdrží tri (3) objednávateľ a jeden (1) poskytovateľ.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Čachticiach dňa: 15.05.2023

V Pí... 2023


.....
Ing.
st.
ol


.....
Ing.
p

