

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 20/2023/SMaS

## Čl. I. Zmluvné strany

### 1.1.

**Obchodné meno:** Mesto Snina  
sídlo: Slovenská republika,  
069 01 Snina, Strojárska 2060/95  
IČO: 00 323 560  
DIČ: 2020 794 666  
IČ DPH: SK 2020 794 666  
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001  
/na strane jednej, ďalej v texte len „Prenajíateľ“/

### 1.2.

**Obchodné meno:** Slovenský Červený kríž  
Územný spolok Snina  
Miesto podnikania: Slovenská republika  
069 01 Snina, 1. mája 882/17  
IČO: 36 152 005  
DIČ: 2020973394  
zastúpené: Bc. Anna Pavlíková, riaditeľka  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK68 0200 0000 002306332 5153

/na strane druhej, ďalej v texte len „Nájomca“/

**(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)**

uzatvárajú túto zmluvu na užívanie nebytových priestorov v zmysle ust. §663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 27.04.2023, číslo: 74/2023.

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – *administratívna budova so súp. č. 4165* postavenej na parc. registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape, parc. č. KN 5971/135 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1053 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3200 v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre Mesto Snina, okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenájom miestnosti o výmere 57,34 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku na prízemí vpravo.

3. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku nájomcovi, aby ho dočasne užíval v zmysle Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 27.04.2023, číslo: 74/2023.

### **Čl. III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu definovaný v Čl. II. tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu sa prenajíma na skladové priestory za účelom uskladnenia charitatívnej pomoci občanom mesta Snina.
3. Dohodnutý účel nájmu nemôže nájomca meniť.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne pre dohodnuté potreby.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe.

### **Článok IV. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu do 31.12.2023.
2. Nájomný vzťah je možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán; výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; jednostranným odstúpením prenajímateľa od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede,
  - b) Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním nebytový priestor užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením Nájomcovi.

### **Článok V. Nájomné**

1. Výška nájomného dohodnutá a určená v zmysle 4 ods. 1 písm. h) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a o určení sadziieb za tento prenájom v znení doplnkov a Uznesenia MsZ v Snine zo dňa 27. 04. 2023, číslo 74/2023 je bezplatný prenájom.
2. Služby spojené s prevádzkovaním predmetu prenájmu znáša Nájomca, pričom tieto náklady bude Nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených Prenajímateľom.

### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a v takomto stave tento nebytový priestor od Prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory len na účely dohodnuté v tejto zmluve.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory tak, aby nespôsobil prenajímateľovi žiadne škody na nebytovom priestore a zariadeniach využívaných v súvislosti predmetom nájmu. V prípade, že nájomca spôsobí prenajímateľovi škody na zariadení, vybavení alebo iné škody v rámci nájmu predmetu zmluvy, má Prenajímateľ právo požadovať od nájomcu náhradu škody vo výške vynaložených nákladov súvisiacich s odstránením predmetnej škody. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na predmete nájmu si nájomca vykoná na vlastné náklady.
4. Nájomca je zodpovedný a zároveň povinný zabezpečiť protipožiarnu a bezpečnostnú opatrenia v prenajatých nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a umožniť príslušným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
5. Po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu je Nájomca povinný vypratať a odovzdať prenajaté nebytové priestory Prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu.

## **Čl. VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dva (2) rovnopisy obdrží Prenajímateľ, jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine, dňa 11.05.2023

V Snine, dňa 12.05.2023

.....  
**prenajímateľ**  
Peter Vološin  
primátor mesta

.....  
**nájomca**  
Bc. Anna Pavlíková  
riaditeľka SČK Snina