

Táto zmluva
bola zverejnená 15.5.2023
nadobudla účinnosť 16.5.2023
int. číslo 23/2023
zmluvy

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka

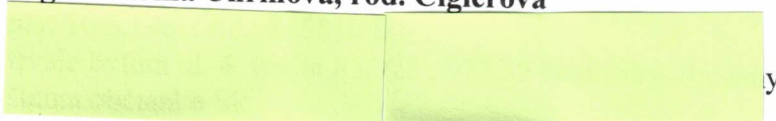
dnešného dňa medzi

povinnými z vecného bremena:

1. **Ciglerová Terezia, rod. Hicová**



2. **Ing. Katarína Uhrínová, rod. Ciglerová**



3. **Roman Cigler, rod. Cigler**



d'alej aj ako „povinní z vecného bremena v 1. – 3. rade“

a z druhej strany medzi

oprávneným z vecného bremena:

Obec Nedožery-Brezany

so sídlom Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená starostom Ing. Jaroslavom Pekárom, PhD.

d'alej aj ako „oprávnený z vecného bremena“

a spolu s povinnými z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“

ohľadne povinnosti strpieť na pozemku umiestnenie stavby – cesty a práva prechodu a prejazdu
cez pozemok za týchto podmienok:

I.

Povinní z vecného bremena v 1. – 3. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti
nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Nedožery, a to:

- parc. reg. CKN č. 656/12 – orná pôda s výmerou 5870 m²,

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi v LV č. 1026 ako podielové spoluvlastníctvo na mene povinnej z vecného bremena v 1. rade vo výške podielu 2/3-iny, na mene povinnej z vecného bremena v 2. rade vo výške podielu 1/12-ina a 1/6-ina a na mene povinného z vecného bremena v 3. rade vo výške podielu 1/12-ina.

II.

Geometrickým plánom č. 2/2023 vyhotoveným dňa 10.01.2023 geodetom Bibiánou Plachou, GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Fašánekovou dňa 31.01.2023 č.40/23, bola z parc. reg. CKN č. 656/12 – orná pôda s výmerou 5870 m², oddelená parcela reg. CKN č. 656/24 – zastavaná plocha s výmerou 38 m².

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci hore uvedenej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďujú k novovzniknutej parcele reg. CKN č. 656/24 – zastavaná plocha s výmerou 38 m², vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na parcele reg. CKN č. 656/24 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok v prospech každodobého vlastníka stavby - cesty.
2. Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený právo z vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku prijíma.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V.

Zmluvné strany sú si vedomé, že práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Prievidzi. Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj s jej zavkladovaním hradí v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

VI.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena Katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery -Brezany, kat. úz. Nedožery:
LV 1026

LV/A:

- parc. reg. CKN č. 656/12 – orná pôda s výmerou 5832 m²
- parc. reg. CKN č. 656/24 – zastavaná plocha s výmerou 38 m²
- parc. reg. CKN č. 656/17 – zastavaná plocha s výmerou 118 m²

LV/B:

podielové spoluvlastníctvo:

- Ciglerová Terezia, rod. Hicová, [redacted] 9 2/3
- Ing. Katarína Uhrínová, rod. Ciglerová, nar. [redacted] R 1/12, 1/6
- Roman Cigler, rod. Cigler, nar. [redacted] 1/12

LV/C:

- vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov parcely reg. CKN č. 656/24 – zastavaná plocha s výmerou 38 m², strpieť na parcele reg. CKN č. 656/24 umiestnenie stavby – novovybudovanej cesty a v neobmedzenom práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

VIII.

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej podobe.

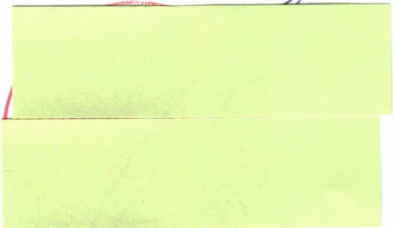
Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dostanú po jednom rovnopise povinní z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa [redacted] ...



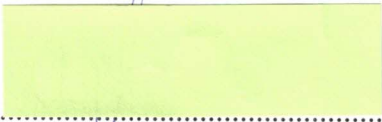
povinná z vecného bremena
Terezia Ciglerová



~~UZER~~
oprávnený z vecného bremena
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce



povinná z vecného bremena
Ing. Katarína Uhrínová



povinný z vecného bremena
Roman Cigler



advokát
JUDr. Ctibor Stacha