

K Ú P N A Z M L U V A č. 1273/6453/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci :

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci:

Obchodné meno: **SR - Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava,
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : **PhDr. Ivan Brečka, MBA**, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového
práva číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu (IBAN) : SK44 8180 0000 0070 0013 5433, výdavkový účet ŠR SR SSC
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR)
zriaďovaciu listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995,
v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou
rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky, nachádzajúce sa v **k. ú. Liptovský Michal**:

- **parcely KN E 2396** o výmere 4679 m², kultúra orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV545, pod B1, podiel 1/2, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 293/12 o výmere 161 m²**, kultúra trvalý trávny porast
- **parcely KN E 2396** o výmere 4679 m², kultúra orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV545, pod B1, podiel 1/2, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 327/33 o výmere 253 m²**, kultúra zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely KN E 2396** o výmere 4679 m², kultúra orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV545, pod B1, podiel 1/2, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 327/34 o výmere 94 m²**, kultúra zastavaná plocha a nádvorie
- **parcely KN E 2397** o výmere 490 m², kultúra orná pôda, vlastníctvo zapísané na LV546, pod B1, podiel 1/2, z ktorej sa vykupuje v prospech novovytvorenej parcely **KN C 327/35 o výmere 201 m²**, kultúra zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje v zmysle geometrického plánu č.8-47 580-415/2015, ktorý vyhotovila spol.GeoŽilina s r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina zo dňa 24.7.2015. GP bol overený KN dňa 30.7.2015 pod č. 410/2015.

Kupujúci uvedené nehnuteľnosti vykupuje pre už pre existujúcu cestu I. triedy: „**I/18 Liptovský Michal**“.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške **4 544,69 €**, slovom :štyritisícpäťstoštyridsaťštyri eur a šesťdesiatdeväť centov .

2/Výška kúpnej ceny pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. **2/2023** zo dňa 9.1.2023, ktorý vypracoval:

Ing.Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina .

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške: **12,82 €/m²**

Výpočet ceny pozemkov :

709 m² x 12,82 €/m² x 1/2 (podiel) =4 544,69€

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávne, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo v návrhu na povolenie vkladu počas konania o vklade.
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

V Ružomberku, dňa

Predávajúci:

V Žiline, dňa 27.4.2023

Kupujúci:

.....

.....

PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina