

Zmluva

o nájme nebytových priestorov

podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

č. AOS-VI/ 2 /2019

1.

Zmluvné strany

- 1.1. **Prenajíateľ:** Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika
Sídlo: Demänová 393, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc., rektor
IČO: 37910337
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 55 8180 0000 0070 0032 7101 - nájom
SK86 8180 0000 0070 0016 6299 - prevádzkové náklady
SWIFT: SPSRSKBA
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2. **Nájomca:** MACCABI SLOVAKIA
Sídlo: Panenská 4, 811 03 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpený: Ing. Henrich STERN, predseda
IČO: 42183782
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK46 1111 0000 0011 1715 4008
Právna forma: občianske združenie
Zápis na Ministerstve vnútra SR, sekcia verejnej správy, č. registrácie: VVS/1-900/90-36940
(ďalej len „nájomca“)

2.

Predmet nájmu

- 2.1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do dočasného užívania:
- 2.1.1. športovú halu s príslušenstvom o výmere 986 m² umiestnenú v budove č. 25 so súpisným číslom 416, na parcele KN-C číslo 981/9 zapísanú na LV číslo 112, k. ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- 2.1.2. telocvičňu 1 s príslušenstvom o výmere 579,6 m² umiestnenú v budove č. 24 so súpisným číslom 415, na parcele KN-C číslo 981/8, zapísanú na LV číslo 112, k. ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,

- 2.1.3. telocvičňu 3 s príslušenstvom o výmere 282,0 m² umiestnenú v budove č. 24 so súpisným číslom 415, na parcele KN-C číslo 981/8, zapísanú na LV číslo 112, k. ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor,
- 2.1.4. plavecký bazén s príslušenstvom o výmere 1763 m² umiestnený v budove č. 26 so súpisným číslom 417, na parcele KN-C číslo 981/10 zapísaný na LV číslo 112, k. ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 2.1.5. atletickú dráhu o výmere 400 m² nachádzajúca sa na parcele KN-C číslo 981/3, zapísanú na LV číslo 112, k. ú. Ploštín, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Situačný náčrt predmetu výpožičky tvorí Prílohu 1 k tejto zmluve.

- 2.2. Predmet nájmu nebude prechodne slúžiť správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.

3.

Účel a doba nájmu

- 3.1. Nájomca využije predmet nájmu na Letné hry MACCABI 2019 (ďalej len „letné hry“).
- 3.2. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň **31. augusta 2019**
 - 3.2.1. v čase od 8,00 h do 18,00 h na predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.5. zmluvy;
 - 3.2.2. v čase od 10,00 h do 13,00 h na predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1.4. zmluvy;
 - 3.2.3. v čase od 14,00 h do 17,00 h na predmet nájmu podľa čl. 2. bod 2.1.3. zmluvy.

4.

Nájomné a náklady za služby s tým spojené

- 4.1. Nájomné vo výške **726,00 €** (slovom Sedemstodvadsaťšesť EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v čl. 1. bod 1.1. tejto zmluvy **do 28. augusta 2019**.
- 4.2. Prevádzkové náklady v sume **780,35 €** (slovom Sedemstoosemdesiat 35/100 EUR) sa zaväzuje nájomca uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy **do 28. augusta 2019**.

Výpočet nájomného a prevádzkových nákladov tvorí Prílohu 2 tejto zmluvy a je spracovaný v zmysle Cenového výmeru kvestora za poskytované služby v Akadémii ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika na daný rok.

Príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.3. Nájomné a prevádzkové náklady sú zaplatené včas, ak bude dohodnutá suma pripísaná na účet prenajímateľa v lehotách podľa bodov 4.1 a 4.2. tohto článku. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného a prevádzkových nákladov, ktoré nebudú uhradené v termínoch podľa bodov 4.1. a 4.2. tohto článku, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej výšky prevádzkových nákladov a nájomného za každý deň omeškania.

5.

Práva a povinnosti účastníkov

- 5.1. Prenajíateľ je povinný:
 - 5.1.1. umožniť účastníkom podľa menného zoznamu, vypracovaného a predloženého nájomcom najneskôr 5 pracovných dní vopred, vstup do priestorov tvoriacich predmet nájmu,
 - 5.1.2. odovzdať a udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave po celú dobu nájmu.
- 5.2. Nájomca je povinný:
 - 5.2.1. užívať predmet nájmu v súlade s vymedzeným účelom, v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - 5.2.2. zabezpečiť splnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných a interných predpisov o ochrane zdravia, ochrane majetku a požiarnej ochrane vrátane zabezpečenia vlastnej plavčíckej a lekárskej služby počas užívania priestorov tvoriacich predmet nájmu rozsah. Prenajíateľ nezodpovedá za škody na zdraví a na majetku, spôsobené v rámci užívania predmetu nájmu osobám, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať.
 - 5.2.3. odstrániť, príp. nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatom priestore a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožní predmet nájmu užívať,
 - 5.2.4. umožniť prenajíateľovi vstup do priestorov za účelom kontroly spôsobu a podmienok užívania predmetu nájmu nájomcom,
 - 5.2.5. neprenechať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám,
 - 5.2.6. po ukončení nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal,
 - 5.2.7. nevykonávať zmeny na predmete nájmu bez súhlasu prenajíateľa,
 - 5.2.8. nezaťažovať predmet nájmu záložným právom ani vecným bremenom,
 - 5.2.9. nájomca berie na vedomie, že nemá k predmetu nájmu právo kúpy ani právo opakovaného nájmu.

6.

Určenie a vymedzenie priestoru, objektu, pracoviska

- 6.1. Na základe tejto zmluvy povoľuje prenajíateľ nájomcovi a účastníkom letných hier organizovaných nájomcom, vstup a pohyb v priestoroch tvoriacich predmet nájmu.
- 6.2. Nájomca je oprávnený používať aj prístupové komunikácie a sociálne zariadenia nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti využívaných priestorov.

7.

Zakázané činnosti a povinnosti nájomcu

- 7.1. Nájomca nesmie vstupovať do priestorov prenajíateľa pod vplyvom alkoholických nápojov a iných omamných prostriedkov, prinášať do priestorov prenajíateľa

alkoholické nápoje, predávať ich, požívať pri vykonávaní dohodnutých činností a prechovávať.

- 7.2. Nájomca nesmie fajčiť a používať otvorený oheň v priestoroch prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca nesmie svojvoľne vstupovať do ďalších objektov prenajímateľa, ktoré nie sú predmetom nájmu, ako aj pohybovať sa mimo vyhradených priestorov.
- 7.4. Nájomca využívajúci predmet nájmu nesmie vykonávať činnosti, ktoré nesúvisia s dohodnutou činnosťou.
- 7.5. Nájomca je povinný dodržiavať pravidlá ochrany pred požiarimi platné u prenajímateľa.
- 7.6. Nájomca je povinný dodržiavať hygienu všetkých miest a zariadení športového areálu.
- 7.7. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku a pokyny vedúceho katedry telesnej výchovy a športu prenajímateľa.

8.

Opatrenia na obmedzenie možných následkov ohrozenia života a zdravia, majetku

- 8.1. V prípade úrazu, mimoriadnej udalosti alebo havárie na technickom zariadení a súčasnom priamom ohrození života alebo zdravia osôb, majetku si zmluvné strany vzájomne vypomôžu. Poskytnutie prvej lekárskej pomoci v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h na telefónnych číslach 0960/422252, 422253.
- 8.2. Nájomca je povinný v prípade úrazu vzniknutú skutočnosť ohlásiť bezpečnostnému technikovi prenajímateľa na telefónne číslo 0960/422279.
- 8.3. Nájomca je povinný vznik požiaru spôsobeného nájomcom ohlásiť požiarnemu technikovi prenajímateľa. Poskytnutie pomoci v pracovnej dobe od 7,00 h do 15,00 h na telefónnych číslach 0960/422279, 422480 alebo 0903824708.

9.

Zodpovednosť

- 9.1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov BOZ a OPP.
- 9.2. Na dobu prenájmu uvedených priestorov si nájomca pre svojich zamestnancov zabezpečí vlastnú lekárničku vybavenú potrebným materiálom.
- 9.3. Prípadným porušením ustanovení zmluvy a súčasným spôsobením mimoriadnej udalosti v priestoroch prenajímateľa, nesie zodpovednosť a následky nájomca.
- 9.4. Nájomca zodpovedá za úrazy a škody na majetku v používaných priestoroch voči tretím osobám.

10. Súčinnosť

- 10.1 Kontrolu pri zaist'ovaní BOZ je oprávnený vykonávať zo strany prenajímateľa Mgr. Jozef Černý a pri OPP Josef Vojnar v prítomnosti zástupcu nájomcu.

11. Skončenie nájmu

- 11.1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby podľa článku 3. bod 3.1. tejto zmluvy.
- 11.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou.
- 11.3. Účastníci sa dohodli, že prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak:
- 11.4.1. bude nájomca užívať predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,
 - 11.4.2. bude prenajímateľ predmet nájmu nevyhnutne potrebovať na plnenie úloh,
 - 11.4.3. predmet nájmu, uvedený v čl. 2. bod 2.1. tejto zmluvy, alebo jeho časť nemožno riadne užívať z dôvodu zásahu vyššej moci.

Pri odstúpení od zmluvy nevzniká nájomcovi voči prenajímateľovi nárok na náhradu nákladov vynaložených na prípravu letných hier.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 12.2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 12.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.6. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády Slovenskej republiky.

- 12.7. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu.
- 12.8. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili, prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši

V Bratislava

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....
doc. Ing. Jozef PUTTERA, CSc.
rektor

.....
Ing. Henrich STERN
predseda

