

**Kúpna zmluva
č. 43/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2, §8a ods.6 písm.a a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3, písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Ľuboslav Skokan, rodený , narodený , rod.č. , trvale bytom

Tatranská Kotlina č. , 059 54 Tatranská Kotlina

3. Silvia Skokanová, rodená , narodený , rod. č. , trvale bytom

Tatranská Kotlina č. 059 54 Tatranská Kotlina v zastúpení Ing. Ľuboslavom Skokanom na základe plnej moci zo dňa 18.10.2011

4. Ľuboš Skokan, rodený Skokan, narodený , rod. č. , trvale bytom

Tatranská Kotlina č. , 059 54 Tatranská Kotlina v zastúpení Ing. Ľuboslavom Skokanom na základe plnej moci zo dňa 18.10.2011

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- **pozemok KN-C parcela č. 522/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²**

- **pozemok KN-C parcela č. 563/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² , ktorý vznikol oddelením z parcely KN-C č. 563/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a**

KN-C parcely č. 522/3-zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m². Nová parcela bola vytvorená geometrickým plánom č.7/2010 to dňa 23.03.2010, ktorý bol overený Správou katastra v Poprade dňa 08.04.2010 pod č. G1-278/10. Geometrický plán vyhotovil Ján Rajtár-geodet, Hraničná 5, 058 01 Poprad.

Pozemky KN-C parcela č. 522/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², 563/7- zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² a 522/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 226m² sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica , Správa katastra Poprad.

Dom č. súp.11017 je postavený na pozemku KN-C parcela č. 522/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m², ktorý je vo vlastníctve predávajúceho. Pozemok KN-C parcela č. 563/12-zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² je príslušným pozemkom, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s domom č. súp.11017 a pozemkom , na ktorom je postavený.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- **pozemok KN-C parcela č. 522/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m²**

- **pozemok KN-C parcela č. 563/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m²**

Uvedené pozemky kupujúci kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

-kupujúci v 2.rade kupuje spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch v 4/6 –inách,

-kupujúci v 3. rade kupuje spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch v 1/6 –ine

-kupujúci v 4. rade kupuje spoluvlastnícky podiel na týchto pozemkoch v 1/6-ine

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 522/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m² je zastavaný domom č. sup. 11017 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Pozemok KN-C parcela č. 563/12- zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m² je príslušným pozemkom, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s domom č. súp.11017 a pozemkom , na ktorom je postavený.

Kupujúci v 2. až 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti č. súp. 11017 v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Kotlina. Vlastníctvo je zapísané na liste vlastníctva č. 743, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad nasledovne:

- kupujúci v 2.rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v 4/6 –inách,
- kupujúci v 3. rade je podielovým spoluvlastníkom v 1/6 –ine
- kupujúci v 4. rade je podielovým spoluvlastníkom v 1/6-ine

Kupujúci v 2. rade nadobudol bezpodielové spoluvlastníctvo na základe kúpnej zmluvy zo dňa 29.11.2004. Vklad vlastníckeho práva bol povolený Správou katastra Poprad dňa 09.08.2005 pod č. 1641/2005. Spoluvlastnícky podiel nadobudol základe Osvedčenia o dedičstve č.5D/80/2009 D not 40/09 zo dňa 28.09.2009, ktoré vydal JUDr. Igor Čabra , notár ako súdny komisár v Poprade.

Kupujúci v 3.a 4. rade nadobudli svoje podiely taktiež na základe Osvedčenia o dedičstve č.5D/80/2009 D not 40/09 zo dňa 28.09.2009, ktoré vydal JUDr.Igor Čabra , notár ako súdny komisár v Poprade.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemkov na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoria, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb. Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Budova č. súp. 11017 /pôvodne č. súp. 17/ bola postavená pred rokom 2005 a pred odkúpením bola vo vlastníctve štátu v správe terajšieho predávajúceho.

Predávajúci predmetné pozemky nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na nich stojí stavba vo vlastníctve kupujúceho a sú tam umiestnené ostatné zariadenia slúžiace tejto stavbe.

Pre predávajúceho sa pozemky stali prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 13.04.2010 pod č. H/2010/0082.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemkov vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 29/2010 dňa 20.05.2010

Cena za prevádzané podiely na pozemkoch činí 11 000,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote

zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u