

Dodatok č. 7
k Protokolu o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

Vlastník	Košický samosprávny kraj
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO:	35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca	Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľné veci zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľných vecí do správy zo dňa 19.10.2020 v znení dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru, č. V 3917/2022 zo dňa 21.09.2022, na základe Zámennej zmluvy č. 01/2022/ZZ zo dňa 29.06.2022 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy k Protokolu a dopĺňajú sa body :
 - 2.1. bod č. 43 a položky s por. č. 1 a č. 2:
43. Okresný úrad Spišská Nová Ves
Katastrálne územie : Spišská Nová Ves
List vlastníctva č. : 1919

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4731/2	1726	zastavaná plocha a nádvorie	53 902,98
2.	4731/3	517	zastavaná plocha a nádvorie	16 145,91

v spoluvlastníckom podiele 1/1

2.2. bod č. 44 a položka s por. č. 1:

44. Okresný úrad Spišská Nová Ves

Katastrálne územie : Spišská Nová Ves

List vlastníctva č. : 12786

a) pozemok registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	4731/4	123	zastavaná plocha a nádvorie	1 920,65

v spoluvlastníckom podiele 1/2

3. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie. Z odovzdania a prevzatia pozemkov bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol.

Čl. III.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 2/2022 zo dňa 02.02.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 17.05.2022 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Jazero – rekonštrukcia sociálnych zariadení“ v celkovej sume **199 403,27 €**. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 07.06.2022.

2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2400 na pozemku registra C KN parc. č. 4096/21 v k. ú. Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 12375.

3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 3 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1, a to :

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	2400	4096/21	budova	1 048 238,96
			- TZ (rekonštrukcia soc. zariadení)	156 548,94
			- TZ (rekonštrukcia výťahov 2ks)	139 977,19
			- TZ (rekonštr. soc.zariadení)	199 403,27

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

adresa: Spišské námestie 4, 040 01 Košice

Čl. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 7/2022 zo dňa 07.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 28.06.2022 bol realizovaný projekt s názvom „Moldava nad Bodvou – rekonštrukcia sociálnych zariadení“ v celkovej sume **102 332,21 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 97 052,21 € a projektová a rozpočtová dokumentácia predstavovala sumu 5 280,00 €. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Zápis o odovzdaní a prevzatí“ zo dňa 04.08.2022.
2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 724 na pozemku registra C KN parc. č. 1345/1 v k. ú. Moldava nad Bodvou, vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 513.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 13 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1, a to :

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	724	1345/1	budova	253 592,24
			- TZ (rekonštr. soc. zariadení)	102 332,21

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

adresa: ČSA 13, 045 01 Moldava nad Bodvou

Čl. V.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 9/2022 zo dňa 27.04.2022 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Srbská – termostatisácia vykurovacieho systému“ v celkovej sume **39 008,30 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 36 368,30 € a projektová a rozpočtová dokumentácia predstavovala sumu 2 640,00 €. Z odovzdania

a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 17.10.2022.

2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 541 na pozemku registra C KN parc. č. 1945/2 v k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Južné Mesto, okres Košice IV vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 12154.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 1 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1, a to :

a) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
1.	541	1945/2	zdravotné stredisko® - TZ (termostatizácia vykurov. systému)	34 542,32 39 008,30

spoluvlastnícky podiel: 1/1

adresa: ®Srbská 1, 040 01 Košice

Čl. VI.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 10/2022 zo dňa 29.04.2022 v znení Dodatku č. 1/2022 zo dňa 24.10.2022 bol realizovaný projekt s názvom „ZZ Poštová – rekonštrukcia vnútorných priestorov schodiska“ v celkovej sume **235 661,00 €**, z ktorej stavebné práce predstavovali sumu 227 501,00 € a projektová a rozpočtová dokumentácia predstavovala sumu 8 160,00 €. Z odovzdania a prevzatia diela bol vyhotovený „Odovzdávací a preberací protokol“ zo dňa 14.02.2023.
2. Realizáciou projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 543 na pozemku registra C KN parc. č. 323/2 v k. ú. Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I vedenej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 10552
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, v bode č. 7 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 2, a to :

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacía cena v €
2.	543	323/2	Dom®® - TZ Domu - TZ (vybudovanie výťahu) - TZ (rekonštr. priestorov schodiska)	108 184,16 137 882,77 83 209,99 235 661,00

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

adresa: ®®Poštová 15, 040 01 Košice

ČI. VII.

1. V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov § 4 ods. 9 bol na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku odsúhlasený prevod správy nehnuteľností, a to „Zmluvou o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja“ zo dňa 28.11.2022 pozemok v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - JUH, okres Košice IV, vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 11665.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu a dopĺňa sa bod č. 45 :

45. Okresný úrad Košice
Katastrálne územie: Južné Mesto
List vlastníctva č. 11665

a) pozemok registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2792/8	3293	zastavaná plocha a nádvorie	12 656,84

Spoluvlastnícky podiel: 1/1
adresa: Južná trieda 48, Košice

3. Na zverovanom pozemku registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená okrem vecného bremena uvedeného nižšie v tomto bode, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverovaný pozemok nie je predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie je zaťažovaný takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaného pozemku.

V liste vlastníctva č. 11665 ČASŤ C: ĎARCHY je uvedený:

Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 2792/8 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súp.č. 2987 na parc.č. 2798/5 a spoluvlastníkov pozemkov parc.č. 2798/1, 2798/5, katastrálne územie Južné mesto, zapísaných na LV 12776, Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena V-7492/2009 zo dňa 03.11.2009 v.z.1550/09.

4. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemok uvedený v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje jeho prevzatie. Z odovzdania a prevzatia pozemku bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol.

ČI. VIII.

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 67/2014 zo dňa 29.09.2014 v znení Dodatku č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017 mala spoločnosť HOWK s.r.o. so sídlom Strojárskejšká 3, 040 01 Košice, IČO: 47 195 851 (ďalej len „nájomca“) prenajaté nebytové priestory a spoločné priestory v budove súp. č. 1064, k. ú. Letná na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2 na dobu určitú za účelom ich využívania na kultúrno-umeleckú činnosť a kultúrno-vzdelávacie účely.

2. Nájomca vykonal zhodnotenie predmetu nájmu spočívajúce v rekonštrukcii prenajatých nebytových priestorov v celkovej sume **35 000,00 €**, čím došlo k technickému zhodnoteniu budovy uvedenej v bode č. 1 tohto článku.
3. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 11 písmeno b) stavby, a to vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 3:

b) stavby

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	1064	3205/2	budova	128 575,25
			- TZ budovy	35.000,00

Čl. IX.

1. V účtovnej evidencii bol majetok „akustická hluková štúdia“ zaradený ako nehnuteľný majetok. Z dôvodu nesprávneho zaradenia predmetného majetku je potrebné ho zaradiť v účtovnej evidencii ako hnuteľný majetok.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľných vecí vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu v bode č. 11 písmeno c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností vypúšťa sa položka s por. č. 9 a doterajšie položky s por. č. 10. a č. 11 sa označujú ako položky č. 9 a č. 10.

Čl. X.

Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to v Čl. II *bod 2 nasledovne*: „Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **25 022 222,17 €**.“

Čl. XI.

1. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ