

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác
„Vybudovanie splaškovej kanalizácie“ v rámci projektu
„Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky, Dažďová kanalizácia“
v rámci stavby „Obytný súbor 16 RD a 1 občianska vybavenosť“
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Obec Veľká Paka**
Sídlo: Veľká Paka 189, 93051
IČO: 00 305 791
DIČ: 2020370132
IČ DPH: SK2020370132
V zastúpení: Mgr. Ivan Seňan - starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Dunajská Streda
Číslo účtu: SK89 0200 0000 0009 2222 0122
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Stavby – plus s.r.o.**
Sídlo: Pácerová cesta 487/15, 93101 Šamorín
IČO: 45398984
DIČ: 2022990057
IČ DPH: SK2022990057
V zastúpení: Ing. Milan Kalina - konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26107/T
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: SK4 0200 0000 0009 2222 0122
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo na zhotovenie stavebných prác **„Vybudovanie splaškovej kanalizácie“** v rámci projektu „Predĺženie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, prípojky, Dažďová kanalizácia“ v rámci stavby „Obytný súbor 16 RD a 1 občianska vybavenosť“ podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa. Nakoľko sa jedná o zákazku s hodnotou nižšou ako 10 000 eur bez DPH, na obstaranie predmetnej zákazky sa nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa realizovať stavebné práce „Vybudovanie splaškovej kanalizácie“ (ďalej aj „stavba“ alebo „práce“) na stavebných pozemkoch objednávateľa parcely reg. „C“ č. 175/28 a 175/34 evidovaných na liste vlastníctva č. 356 v katastrálnom území Veľká Paka v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou v 05/2021 Štefanom Koczóm, 930 25 Vrakúň č. 618 autorizovaným stavebným inžinierom, (ďalej len „projektová dokumentácia“) a podľa ponuky zhotoviteľa (cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby) zo dňa 10.3.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Predmetom zmluvy je predĺženie/vybudovanie splaškovej kanalizácie v súlade so stavebným povolením č. OU-DS-OSZP-2022/001977-012 Seb vydaným Okresným úradom Dunajská Streda dňa 27.1.2023.
- 2.3 Súčasťou predmetu zmluvy sú aj doprava materiálu, odvoz prípadného stavebného odpadu na skládku a jeho likvidácia (vrátane prípadných nebezpečných odpadov), pričom poplatok za uloženie odpadu je súčasťou zmluvnej ceny, odvoz a likvidácia obalov, náklady spojené so zakreslením a vytýčením podzemných vedení inžinierskych sietí, náklady na monitoring kanalizácie pri a po realizácii, spracovanie dielenskej dokumentácie vyplývajúcej z projektovej dokumentácie stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na vyhotovenie všetkých dokladov potrebných k užívaniu stavby (revízne správy, tlakové skúšky, projekt skutočného vyhotovenia a pod.), prípadné náklady na spotrebu elektrickej energie, prevádzkových palív a vody, ako i náklady spojené so splnením požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a povolenia na uskutočnenie stavby.
- 2.4 Predmet zmluvy bude vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác podľa projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN, vyhlášok, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na realizáciu stavebných prác, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.5 Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a odovzdaní stavby, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby a po dodaní nevyhnutnej dokumentácie zo strany zhotoviteľa týkajúcej sa stavby:
- 2.5.1 projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby - 2x v tlačenej forme, 1x na CD vo formáte pdf a dwg,
 - 2.5.2 pasпорty, záručné listy v slovenskom jazyku,
 - 2.5.3 stavebný denník,
 - 2.5.4 zápisnice o preverení prác a konštrukcii v priebehu prác zakrytých,
 - 2.5.5 správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach (skúška tesnosti kanalizácie, skúška funkčnosti a pod.),
 - 2.5.6 fotodokumentácia na CD,
 - 2.5.7 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy.

Nedodanie ktorejkoľvek časti uvedenej dokumentácie zhotoviteľom môže byť dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, čím sa zhotoviteľ dostáva do omeškania s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

- 2.7 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s touto zmluvou. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.8 Objednávateľ sa zaväzuje:
- 2.8.1 zápisnične odovzdať stavenisko a projektovú dokumentáciu
 - 2.8.2 poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť, t. j. strpieť v nevyhnutnom čase a rozsahu vykonávanie stavebných prác,
 - 2.8.3 zápisnične prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 2.9.1 dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.9.2 dodržiavať predpísané parametre stavby vedené v projektovej dokumentácii,
 - 2.9.3 dodať/zhotoviť predmet zmluvy v lehote podľa čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Termín a miesto dodania/zhotovenia

- 3.1 Zhotoviteľ zhotoví predmet zmluvy, špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy **najneskôr do 10 týždňov** odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania/zhotovenia).
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.3 Za začiatok plynutia termínu zhotovenia predmetu zmluvy sa považuje deň odovzdania a prevzatia staveniska, uvedený v zápisnici z tohto konania. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovená zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne vážne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie plnenia predmetu zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr do 5 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť zariadenie staveniska ku dňu zápisničného odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom a prevzatia predmetu zmluvy objednávatelom alebo do 5 dní odo dňa doručenia výzvy objednávatelä na odstránenie staveniska v prípade, že nedôjde k zápisničnému odovzdaniu a prevzatiu stavby.
- 3.6 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 1 mesiaca odo dňa účinnosti zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v zmysle čl. XII tejto zmluvy. Ani objednávateľ, ani zhotoviteľ si z tohto titulu nebudú môcť uplatňovať nárok na náhradu škody, resp. zmluvnú pokutu.
- 3.7 Miestom zhotovenia predmetu zmluvy je parcela reg. „C“ č. 175/28 a 175/34 evidované na liste vlastníctva č. 356 v katastrálnom území Veľká Paka.
- 3.8 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie vrátane odovzdania všetkých dokladov a dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávatelä na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred. Dokladom o dodaní/zhotovení je zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 3 pracovných dní písomne

informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy. Toto ustanovenie nemá vplyv na možnosť objednávateľa odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. XII bodom 12.3 zmluvy, resp. uplatnenia nároku na zmluvnú pokutu podľa čl. X zmluvy.

- 3.10 V prípade zmeny projektového riešenia požadovaného objednávateľom, ktorá si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy a táto zmena nie je podstatnou zmenou zmluvy, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku k zmluve.
- 3.11 V prípade, že zhotoviteľ dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve, objednávateľ po vzájomnej dohode prevezme predmet zmluvy zápisnične skôr.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1 Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Zmluvná cena za zhotovenie/dodanie predmetu zmluvy je dohodnutá nasledovne:
- | | |
|--------------------------------|--------------|
| 4.2.1 zmluvná cena bez DPH | 9973,34 EUR |
| 4.2.2 20% sadzba DPH | 1994,67 EUR |
| 4.2.3 zmluvná cena vrátane DPH | 11968,01 EUR |
- slovom: jedenásťtisícdeväťstosešdesiatosem eur a jeden eurocent s DPH.
- Zhotoviteľ je platcom DPH. DPH bude účtovaná v aktuálnej sadzbe podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v čase zdaniteľného plnenia.*
- 4.3 Zmluvná cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k dodaniu a zhotoveniu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený si v súvislosti s plnením predmetu zmluvy účtovať žiadne ďalšie náklady, ktoré nezahrnul, alebo opomenul zahrnúť do zmluvnej ceny.
- 4.4 V kalkulácii ceny na základe výkazu výmer bude zhotoviteľom uvedená pre každú požadovanú položku aj jednotková cena. Jednotkové ceny obsahujú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku. Výsledná cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek výkazu výmer. V prípade, ak zhotoviteľ neocenil niektorú z položiek uvedených vo výkaze výmer platí, že neocenené položky sú už zahrnuté v ostatných položkách.
- 4.5 V prípade, že objednávateľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej kalkulácii - položkovom rozpočte stavby, zhotoviteľ na základe požiadavky objednávateľa ich ocení podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazu výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.6 V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v cenovej kalkulácii - položkovom rozpočte stavby podľa prílohy č. 1 k zmluve, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred ich uskutočnením a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie výkazov výmer pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.7 V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v Cenovej kalkulácii - položkový rozpočet stavby, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce

nezapočíta do zmluvnej ceny a nebude ich fakturovať. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za to, že cena predmetu zmluvy bude odzrkadľovať skutočný rozsah prác vrátane dodávok potrebných na úplné vykonanie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ predloží súpis nevykonaných prác a dodávok, potvrdených oprávnenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa v rámci doručenej faktúry.

- 4.8 Úprava zmluvnej ceny v rozsahu bodu 4.5, 4.6, 4.7 tohto článku zmluvy môže byť dohodnutá len formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku, bez zálohovej platby.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel uhradí zmluvnú cenu za predmet zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za vykonané práce a dodávky, ktorá bude vystavená do piatich dní odo dňa podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. zápisnice o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov (ktoré nebránia užívaniu predmetu zmluvy) a po úplnom odstránení zariadenia staveniska. Súčasťou faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, resp. zápisnica o odstránení všetkých ojedinelých väd a nedorobkov, celkový súpis skutočne vykonaných prác a dodávok.
- 5.3 Objednávatel uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a dodávky predmetu zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej a doručenej faktúry v súlade s bodom 5.2 tohto článku zmluvy a v súlade s bodom 4.2 článkom IV tejto zmluvy.
- 5.4 Objednávatel je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávatel uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 5.5 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a prípadne zápisnica o odstránení väd a nedorobkov, potvrdený oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovenú faktúru zaslať listinne poštou a súčasne v textovo čitateľnom súbore vo formáte PDF elektronicky na e-mailovú adresu objednávateľa starosta@velkapaka.sk, a to bezodkladne po jej vyhotovení. Takto predložená faktúra nesmie byť vo forme obrázku, ale musí byť strojovo čitateľná. Zhotoviteľ vyhlasuje, že obsah faktúry poslanej poštou alebo doručenej poštou objednávateľovi sa bude zhodovať s faktúrou poslanou v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa. Miestom doručenia faktúry v listinnej forme je sídlo objednávateľa.
- 5.7 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel má právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na jej doplnenie, resp. opravu a zhotoviteľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne poslať opravenú alebo novú faktúru znovu aj v elektronickej podobe na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v bode 5.6 tohto článku zmluvy. Nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.8 Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa.

Čl. VI

Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami §43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a ustanoveniami § 13 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za materiál a zariadenia nachádzajúce sa na stavenisku.
- 6.4 V prípade potreby zhotoviteľ zabezpečí vo svojom mene a na vlastné náklady dočasné užívanie verejných komunikácií a plôch.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál, odváža stavebný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti si objednávatel' uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ochranu životného prostredia i okolitých priestorov dotknutých stavebnou činnosťou.
- 6.7 Zhotoviteľ počas realizácie predmetu zmluvy zodpovedá za bezpečnosť a primeraný poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ je povinný denne upratať po ukončení prác a dodávok stavenisko a prípadne dotknuté komunikácie, ktoré znečistil svojou činnosťou pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek náklady vzniknuté objednávatel'ovi na zabezpečenie čistoty a poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 6.8 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností pri realizácii predmetu zmluvy. V prípade nesplnenia tejto požiadavky objednávatel' vzniknuté náklady na odstránenie odpadu a následné zabezpečenie poriadku si uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zaväzuje zároveň ich uhradiť.
- 6.9 Zhotoviteľ je povinný označiť stavbu na viditeľnom mieste, v súlade s §66 ods. 4 písmeno j) stavebného zákona.
- 6.10 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady v prípade potreby stráženie staveniska.

Čl. VII

Stavebný denník

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác a dodávok od položkového rozpočtu stavby, údaje o počte zamestnancov a množstve realizovaných druhov prác a dodávok. Povinnosť viesť stavebný denník skončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy, resp. dňom odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred odovzdaním a prevzatím staveniska a poverí ho vedením stavebného denníka. Stavebný denník sa bude

nachádzať na stavbe a bude vždy prístupný zástupcom objednávateľa (stavebníka) a osobám oprávneným vykonávať zápisy v zmysle § 46d bodu 3 stavebného zákona. Zápisy do stavebného denníka bude čitateľne zapisovať a podpisovať stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné doriešiť ďalší postup prác a dodávok. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho bude môcť do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. ním splnomocnený zástupca, zástupca objednávateľa a osoby oprávnené vykonávať zápisy podľa §46d bodu 3 stavebného zákona.

- 7.3 Ak stavbyvedúci nebude súhlasiť so zápisom, ktorý vykonáva objednávateľ, prípadne zhotoviteľ projektovej dokumentácie, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, bude sa mať za to, že s týmto zápisom súhlasí.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred a po predchádzajúcom overiteľnom upozornení objednávateľa. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy.
- 7.5 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim, štatutárnym orgánom zhotoviteľa, resp. ním splnomocneným zástupcom a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný najmenej raz za 7 dní preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nebude súhlasiť, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 7 dní od doručenia záznamu, inak sa bude predpokladať, že s obsahom záznamu súhlasí.

Čl. VIII

Vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním podľa čl. III bod 3.8 tejto zmluvy.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného pokoja a pokoja počas dní pracovného voľna a pokoja.
- 8.3. Objednávateľ má počas realizácie predmetu zmluvy právo kontrolovať vykonávanie prác a dodávok a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 8.4. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dá na zhotovenie predmetu zmluvy. V prípade prerušenia prác a dodávok z týchto dôvodov nebude zhotoviteľ v omeškaní.
- 8.5. Nebezpečenstvo škody na predmete zmluvy, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, bude znášať zhotoviteľ až do času zápisničného prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 8.6. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela a ako ich dôsledok.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej

republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými, plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na stavenisku a ochranu pred požiarom.

- 8.8. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu majetku objednávateľa, ako aj susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.9. Ak bude v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy potrebné umiestnenie alebo premiestnenie dopravného značenia, presmerovanie dopravy a s tým súvisiace vypracovanie projektu a vykonanie inžinierskej činnosti, zabezpečí ho zhotoviteľ za úhradu kalkulovanú v rámci zmluvnej ceny. Počas realizácie predmetu zmluvy zhotoviteľ zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, spevnené plochy objednávateľa a zabezpečí ich čistenie. Náklady na tieto činnosti zhotoviteľ zohľadní v kalkulácii ceny. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných plôch alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.10. Zhotoviteľ zabezpečí povolenie pre prípad užívania pozemnej komunikácie a/alebo zabratia verejného priestranstva (rozkopávky, umiestnenie kontajnera, dočasné dopravné značenie a pod.) Zhotoviteľ znáša úhradu nákladov na vybavenie povolenia, nákladov spojených s užívaním pozemnej komunikácie a verejného priestranstva vrátane správnych poplatkov kalkulovaných v rámci zmluvnej ceny. Zodpovednosť voči orgánu, ktorý užívanie povoľoval, resp. zodpovednosť v zmysle udeleného povolenia preberá na seba zhotoviteľ. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov verejných priestranstiev alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. k inej oprávnenej pohľadávke voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, tieto si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obvode, náklady spojené s odstránením tejto škody si objednávateľ uplatní u zhotoviteľa, ktorý sa zároveň zaväzuje ich uhradiť.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ, a to v osobe štatutárneho orgánu zhotoviteľa, resp. ním splnomocneného zástupcu (napr.

stavbyvedúceho), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávatel presunúť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávatela o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené, a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto podpisovať štatutárny orgán (*resp. fyzická osoba podnikateľ osobne*) alebo ním splnomocnený zástupca, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní od doručenia (aj e-mailovou formou) štatutárny orgán, *resp. fyzická osoba podnikateľ osobne* alebo ním splnomocnený zástupca nevyjadrí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Termín konania pracovných porád a kontrol na stavbe oznámi objednávatel zhotoviteľovi telefonicky a súčasne elektronickou poštou minimálne 3 pracovné dni vopred.

- 8.13. Zhotoviteľ je povinný vyhotovovať a archivovať fotodokumentáciu o priebehu vykonávania stavby, predovšetkým však všetkých zakrývaných častí stavby. Kópiu fotodokumentácie odovzdá zhotoviteľ objednávatelovi pri odovzdaní stavby.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávatelovi, alebo jeho zástupcovi všetku potrebnú súčinnosť pri kontrole vykonávaných prác.
- 8.15. Objednávatel alebo ním poverený zástupca je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania prác zhotoviteľom. Za účelom vykonávania kontroly majú objednávatel a ním poverené osoby kedykoľvek prístup na stavenisko.
- 8.16. Ak objednávatel zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ závalu odstránil a práce vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie takto zistených závad je zhotoviteľ povinný realizovať výlučne na svoje náklady a v čo najkratšej možnej dobe. Ak vznikne takýmto konaním zhotoviteľovi škoda objednávatelovi, zhotoviteľ je povinný takúto škodu bez zbytočného odkladu uhradiť. Pokiaľ zhotoviteľ vo vzájomne dohodnutej lehote závalu neodstráni, je objednávatel oprávnený nechať závalu odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu telefonicky a súčasne elektronickou poštou vyzvať objednávatela na kontrolu prác, ktoré majú byť v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Zástupca objednávatela vykoná odsúhlasenie časti, ktorá má byť zakrytá do 3 pracovných dní od vyzvania zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ nie je zbavený zodpovednosti za prípadné vady takýchto zakrytých konštrukcií a rozvodov inžinierskych sietí a pred ich zakrytím je povinný urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a obvyklými pracovnými postupmi. Ak bude objednávatel požadovať dodatočné odkrytie niektorých častí stavby a zistí sa, že zhotoviteľ nedodržiaval svoje povinnosti a zakryté konštrukcie vykazujú vady, náklady na toto dodatočné odkrytie a opravu takto zistených vád uhradí zhotoviteľ. V opačnom prípade, ak sa ukáže, že takéto dodatočné odkryté časti stavby nevykazujú žiadne vady, uhradí náklady s tým spojené objednávatel. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyzvať objednávatela ku kontrole prác, je objednávatel oprávnený požadovať od zhotoviteľa odkrytie zakrytých častí stavby. Náklady na takéto odkrytie diela znáša zhotoviteľ.
- 8.18. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a odborným posudkom. Nesplnenie tejto podmienky ku dňu termínu dodania/zhotovenia predmetu zmluvy podľa čl. III zmluvy bude znamenať, že je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním/zhotovením predmetu zmluvy.
- 8.19. Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávatelovi a objednávatel ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť

riadnemu užívaniu predmetu zmluvy. Za vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy sa považuje aj nedodanie čo i len časti dokumentácie v zmysle čl. II bodu 2.5 tejto zmluvy.

- 8.20. Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 dni vopred alebo zápisom z kontrolného dňa.
- 8.21. Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:
- 8.21.1 Zmluvné strany vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísanú oprávnenými osobami. Zápisnica bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných vád a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 8.21.2 Ak objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 8.21.3 Drobné odchýlky, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 8.21.4 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné ojedinelé drobné nedorobky a nedostatky, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy, nebudú dôvodom neprevzatia zhotoveného predmetu zmluvy objednávateľom. Dokladom o odstránení týchto vád a nedorobkov bude zápisnica podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.22. Zhotoviteľ musí pri plnení predmetu zmluvy použiť len technológie, výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.
- 8.23. Predmet zmluvy prechádza na objednávateľa dňom riadneho splnenia záväzku, t. j. potvrdením zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, prípadne zápisnice o odstránení vád a nedorobkov.

Čl. IX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude dodaný a zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v súlade s cenovou kalkuláciou – položkový rozpočet stavby (Príloha č. 1 k zmluve) v zmysle podmienok tejto zmluvy a že počas celej záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil

a objednávatel' na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávatel'om, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávatel' na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

- 9.4 Záručná doba predmetu zmluvy je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávatel'om, resp. od podpísania zápisnice o odstránení väd a nedorobkov. Pri výrobkoch platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy, resp. do zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávatel'om. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou udalosťou.
- 9.6 Objednávatel' je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávatel'a, resp. na základe dohody s objednávatel'om. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak bude vada predmetu zmluvy neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia. Zhotoviteľ je povinný dodať náhradný predmet plnenia do 30 dní od termínu písomnej dohody. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.7 Objednávatel' má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľ'a len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľ'om, alebo ak zhotoviteľ' v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 9.8 Ak bude jednoznačne preukázateľné, že vada bola spôsobená nevhodným užívaním predmetu zmluvy, je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 9.9 Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť, alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia objednávatel'om, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle: 0903719926 alebo prostredníctvom e-mailu: meixnerkalina@gmail.com.

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1 V prípade omeškania zhotoviteľ'a so začatím plnenia predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.4 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatel'ovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávatel'om.
- 10.2 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne podľa čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1 %** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávatel'ovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávatel'om.
- 10.3 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, väd zistených počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. IX bodu 9.6 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený uplatniť si nárok

na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.

- 10.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska v lehotách dohodnutých v čl. III bode 3.5 zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu zaplatí objednávateľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa jej uplatnenia objednávateľom.
- 10.5 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na úrok z omeškania maximálne vo výške určenej nariadením vlády č.21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády č.303/2014 Z. z.. Objednávateľ sa zaväzuje, že takýto úrok z omeškania zaplatí zhotoviteľovi najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa doručenia jeho vyúčtovania na základe faktúry.
- 10.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 10.7 V súlade s §364 Obchodného zákonníka zmluvné strany súhlasia so započítaním vzájomných pohľadávok. Objednávateľ je oprávnený započítať zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy proti dohodnutej cene/jej časti, resp. si ich uplatniť zo zádržného.
- 10.8 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nebude môcť niektoré technológie, materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané v položkovom rozpočte stavby zabezpečiť, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú musieť byť dodržané technické parametre výrobku uvedeného v položkovom rozpočte stavby a parametre STN. Tieto zmeny budú podliehať schváleniu objednávateľom a projektantom.
- 11.2 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude zmluvná strana dotknutá vyššou mocou zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy primerane počas doby, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.3 Ak sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa zmluvy dostane do súdneho konania s treťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ bude povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vznikne príslušným vyrozmnením. Uvedená povinnosť bude platiť recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s plnením zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi začatie akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, exekučného, konkurzného,

reštrukturalizačného alebo obdobného konania, ktoré sa začalo proti nemu alebo ktoré sám inicioval v súvislosti s predmetom tejto zmluvy. Ďalej je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ak niektorý z veriteľov zhotoviteľa podal proti nemu návrh na vyhlásenie konkurzu a návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo vstup do likvidácie a jej ukončenie.

- 11.5 Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tejto zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nepoužijú pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, subdodávateľa, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že upovedomia druhú zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedeli.
- 11.9 Zhotoviteľ nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a ani inak neprevedie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy v celku ani v jej časti inému subjektu a nepostúpi časť alebo celkovú výšku svojich pohľadávok na tretiu osobu.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

- 12.1 Zmluva môže skončiť:
 - 12.1.1 splnením predmetu zmluvy,
 - 12.1.2 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 12.1.3 odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
 - 12.2.1 v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - omeškanie zhotoviteľa so začatím plnenia predmetu zmluvy o viac ako 10 dní od zápisničného odovzdania a prevzatia staveniska,
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 10 dní od dohodnutého termínu dodania/zhotovenia podľa čl. III bodu 3.1 zmluvy; zhotoviteľovi v tomto prípade vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávateľom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
 - porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. XI bod 11.1.
 - 12.2.2 v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
 - 12.2.3 v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných

právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát,

12.2.4 z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

- 12.3 Odstúpeniu objednávateľa od zmluvy musí predchádzať upozornenie zhotoviteľa na neplnenie povinností a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 12.4 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 20 dní po lehote splatnosti faktúry; skončeniu zmluvy musí predchádzať upozornenie na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 12.6 Ak objednávateľ alebo kompetentný orgán dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 12.7 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností uvedených v tejto zmluve. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností bude plynúť bez prerušenia.
- 12.8 Ak objednávateľ dá príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá bude trvať dlhšie ako 1 mesiac, bude povinný všetko, čo bolo dovtedy pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 12.9 Ak dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy bude trvať dlhšie ako 3 mesiace, alebo ak už uplynul pôvodne dohodnutý čas plnenia, záväzok zanikne, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Skončenie zmluvy objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh.
- 13.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 13.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, ktoré budú jej neoddeliteľnou súčasťou. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Cenová kalkulácia - položkový rozpočet stavby
- 13.4. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a európskou legislatívou.
- 13.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, budú riešiť rokovaním o novej dohode. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi nimi na základe tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

- 13.6. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nároku na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. záruka, ochrana dôverných informácií a mlčanlivosť.
- 13.7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 13.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Pake, dňa: 09.05.2023

Vo veľkej Pake, dňa: 09.05.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Ivan Seňan
starosta



Ing. Milan Kalina
konateľ

