

TÁTO ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA (ďalej aj len ako „**Zmluva**“) je uzavretá v zmysle ust. § 151n *et seq* Občianskeho zákonníka v deň, mesiac a rok uvedený nižšie

MEDZI:

- (1) **Obec Dolná Lehota**, so sídlom na adrese Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota, Slovenská republika, IČO: 00 313 351, konajúca prostredníctvom pani Viery Hudíkovej, starostky obce (ďalej aj len ako „**Povinný z vecného bremena**“) na jednej strane,

a

- (2) **Ing. Richard Baboľ**, rodné priezvisko Baboľ, r [REDACTED]
trvale bytom na adrese Štiavnička 572/70, 976 81 Podbrezová, Slovenská republika, a **Ing. Martina Baboľová**, r [REDACTED]
trvale bytom na ad [REDACTED]
spoločne aj len ako „**Oprávnení z vecného bremena**“) na strane druhej,

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spoločne aj len ako „**Strany**“ a každý z nich samostatne aj len ako „**Strana**“).

KEDŽE:

- (A) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom Zaťažovaných pozemkov (ako sú tieto definované nižšie);
- (B) Oprávnení z vecného bremena sú, každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti jednej polovice (1/2) z celku, podielovými spoluvlastníkmi Panujúcej nehnuteľnosti (ako je táto definovaná ďalej v texte);
- (C) Oprávnení z vecného bremena majú záujem nadobudnúť za podmienok dojednaných Zmluvou v prospech Panujúcej nehnuteľnosti právo zodpovedajúce Vecnému bremenu (ako je definované nižšie) viaznuce na Zaťažovaných pozemkoch;
- (D) zriadenie Vecného bremena touto Zmluvou bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva (pojem definovaný nižšie);
- (E) Povinný z vecného bremena je pripravený Vecné bremeno v prospech Panujúcej nehnuteľnosti na Zaťažovaných pozemkoch touto Zmluvou zriadiť,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE POJMOV

- (a) Slová, slovné spojenia alebo aj ucelené súbory viacerých slov začínajúce veľkým začiatočným písmenom (pojmy) použité v tejto Zmluve majú význam udelený im Stranami v tomto bode 1.(a) Zmluvy. Na základe uvedeného v tejto Zmluve, pokiaľ z jej znenia výslovne nevyplyva inak:

„**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán číslo 31628826-16/2022 zo dňa 21.02.2022, vyhotovený pánom Vladimírom Delínom v mene obchodnej spoločnosti Geopoz, s.r.o., so sídlom na adrese Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 628 826, autorizačne overený dňa 21.02.2022 Ing. Jurajom Oravcom a úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom pod číslom 149/22 dňa 16.03.2022 Ing. Danou Simanovou;

„**Katastrálny zákon**“ znamená slovenský zákon číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov;

„**Občiansky zákonník**“ znamená slovenský zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;

„**Panujúca nehnuteľnosť**“ má význam udelený v bode 2.(b) tejto Zmluvy;

„**Prípojka**“ má význam udelený v bode 2.(c) tejto Zmluvy;

„**Uznesenie obecného zastupiteľstva**“ znamená uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Dolná Lehota číslo 24/2023 zo dňa 16.02.2023;

„**Vecné bremeno**“ má význam udelený v bode 4.1(a) tejto Zmluvy;

„**Vlastník panujúcej nehnuteľnosti**“ znamená ktoréhokoľvek a každého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti (vrátane ktorýchkoľvek a všetkých spoluvlastníkov Panujúcej nehnuteľnosti); ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú z titulu ich podielového spoluvlastníctva Vlastníkom panujúcej nehnuteľnosti obaja Oprávnení z vecného bremena;

„**Zákon o slobode informácií**“ znamená slovenský zákon číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;

„**Zatŕažované pozemky**“ majú význam udelený v bode 2.(a) tejto Zmluvy;

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o zriadení vecného bremena uzavretú medzi Povinným z vecného bremena a Oprávnenými z vecného bremena;

„**Strany**“, „**Strana**“, „**Povinný z vecného bremena**“, a „**Oprávnení z vecného bremena**“ majú význam udelený v záhlaví tejto Zmluvy.

- (b) Pokiaľ z kontextu jednoznačne nevyplýva iný záver, odkazy na body alebo články sú odkazmi na body alebo články tejto Zmluvy.
- (c) V tejto Zmluve, pokiaľ z kontextu príslušného dojednania nepochybne nevyplýva inak:
 - (i) pojmy definované v bode 1.(a) tejto Zmluvy si zachovávajú svoj význam aj v iných gramatických tvaroch;
 - (ii) výrazy použité v tejto Zmluve v jednotnom čísle sa vzťahujú aj na množné číslo a naopak, výrazy použité v mužskom rode budú zahŕňať aj ženský a stredný rod a naopak;
 - (iii) spojka „alebo“ nie je v tejto Zmluve používaná ako vylučujúca (exkluzívna).
- (d) Nadpisy uvedené v tejto Zmluve slúžia výlučne na lepšiu orientáciu a prehľadnosť textu, nadpisy uvedené v tejto Zmluve preto nezakladajú, nerušia a ani nemenia žiadne práva a povinnosti Strán a nie je ich možné použiť ani pri procese interpretácie tejto Zmluvy (*argumentum a rubrica*).
- (e) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý je im pridelený vo všeobecne záväzných právnych predpisoch Slovenskej republiky. Pojmy, ktoré nie sú definované v žiadnom platnom a účinnom všeobecne záväznom právnom predpise Slovenskej republiky majú význam, ktorý sa im obvykle prikladá v občianskoprávných vzťahoch, vždy však s prihliadnutím na Zmluvnými stranami sledovaný hospodársky účel (kauzu) tejto Zmluvy.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (a) Povinný z vecného bremena je podľa svojho vyhlásenia ako aj podľa údajov katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (1/1) pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Brezno, obci Dolná Lehota, katastrálnom území Dolná Lehota, zapísaných na liste vlastníctva číslo **2230** vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
- (i) parc. č. 3762, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2.930 m²;
 - (ii) parc. č. 3854, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12.277 m²; a
 - (iii) parc. č. 3747, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4.127 m²
- (pozemky podľa aliney (i) až (iii) vyššie ďalej spoločne aj len ako „**Zaťažované pozemky**“).
- (b) Oprávnení z vecného bremena sú podľa svojho vyhlásenia ako aj podľa údajov katastra nehnuteľností podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich so spoluvlastníckym podielom o veľkosti jednej polovice (1/2) z celku, pozemku nachádzajúceho sa v okrese Brezno, obci Dolná Lehota, katastrálnom území Dolná Lehota, zapísaného na liste vlastníctva č. **2402** vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 3869/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 219 m² (ďalej aj len ako „**Panujúca nehnuteľnosť**“).
- (c) Oprávnení z vecného bremena na vlastné náklady zriadili, a preto tiež v režime ich podielového spoluvlastníctva vlastnia, elektrickú (NN) prípojku slúžiacu (tiež) na dodávku elektrickej energie do stavby nachádzajúcej sa (či už v súčasnosti alebo v budúcnosti) na Panujúcej nehnuteľnosti, a uloženú, okrem iných, tiež pod povrchom Zaťažovaných pozemkov tak, ako je to zobrazované Geometrickým plánom (ďalej aj len ako „**Prípojka**“).
- (d) Prípojka je tvorená elektrickými (NN) vodičmi umiestnenými v 2 chráničkách uložených (tiež) pod povrch Zaťažovaných pozemkov. Na účely tejto Zmluvy sú súčasťou Prípojky tiež prípadné iné vedenia umiestnené v predmetných chráničkách.

3. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Zmluvy je najmä dohoda Strán na zriadení Vecného bremena k Zaťažovaným pozemkom za podmienok uvedených v článku 4. tejto Zmluvy.

4. VECNÉ BREMENO

4.1. Zriadenie Vecného bremena

- (a) Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje na Zaťažovaných pozemkoch v prospech Oprávnených z vecného bremena ako aj každého ďalšieho každodobého Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti, časovo neobmedzené vecné bremeno *in rem* (spojené podľa ust. § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka s vlastníctvom Panujúcej nehnuteľnosti), ktorému zodpovedá právo:
- (i) uloženia Prípojky na Zaťažovaných pozemkoch **v rozsahu** podľa Geometrického plánu;
 - (ii) vstupu peši a vjazdu motorových vozidiel a iných mechanizmov na Zaťažované pozemky za účelom údržby a opravy Prípojky; a
 - (iii) vykonávania údržby a opráv Prípojky na Zaťažovaných pozemkoch,
- (ďalej aj len ako „**Vecné bremeno**“), a Oprávnení z vecného bremena touto Zmluvou zriaďované Vecné bremeno bezvýhradne prijímajú.

- (b) Vecné bremeno obmedzuje vlastníka Zat'azovaných pozemkov v prospech Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti tak, že konanie podľa predchádzajúceho bodu 4.1(a) je povinný strpieť.
- (c) Pre odstránenie pochybností (i) povinnosť strpieť uloženie Prípojky na Zat'azovaných pozemkoch zahŕňa tiež povinnosť zdržať sa činnosti alebo užívania Zat'azovaných pozemkov spôsobom, ktorý by viedol k poškodeniu alebo ohrozeniu funkčnosti Prípojky konajúce na základe poverenia Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti alebo inak v hospodárskom záujme Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti (napríklad osoby realizujúce údržbu či opravu pre Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti).

4.2. Zmena pomerov Panujúcej nehnuteľnosti

Strany sa dohodli, že na trvanie a obsah Vecného bremena nemá vplyv ani prípadná budúca zmena v právnych pomeroch Panujúcej nehnuteľnosti, spočívajúca v zmene Vlastníka panujúcej nehnuteľnosti.

4.3. Bezodplatnosť

Na základe dohody Strán sa Vecné bremeno zriaďuje bezodplatne. Povinnému z vecného bremena preto v dôsledku zriadenia či vzniku Vecného bremena nevzniká voči Oprávneným z vecného bremena ani iným Vlastníkom panujúcej nehnuteľnosti právo na zaplatenie akejkoľvek odplaty, náhrady alebo iného protiplnenia.

4.4. Náklady spojené so Zat'azovanými pozemkami

Vlastník panujúcej nehnuteľnosti nie je v súvislosti s oprávnením užívať Zat'azované pozemky spôsobom a v rozsahu zodpovedajúcom Vecnému bremenu povinný znášať žiadne náklady na údržbu, zachovanie alebo prípadné opravy Zat'azovaných pozemkov, ani akékoľvek iné náklady (napríklad, avšak bez obmedzenia na, náklady na daňové povinnosti spojené so Zat'azovanými pozemkami); nasledujúci bod (4.5) tým nie je dotknutý.

4.5. Uvedenie do stavu pred výkonom práva

Vlastník panujúcej nehnuteľnosti je povinný bez zbytočného odkladu po každom výkone práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu, najmä po vykonaní údržby alebo opravy Prípojky, uviesť Zat'azované pozemky do stavu, v akom sa nachádzali pred takýmto zásahom, na vlastné náklady. Vlastník panujúcej nehnuteľnosti je povinný znášať všetky náklady na údržbu, opravy a rekonštrukcie Prípojky. Vlastník panujúcej nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť, aby umiestnením Prípojky a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného z vecného bremena takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo podstatne sťažil jeho údržbu alebo opravu alebo znehodnotil ho alebo ho trvale poškodil. Vlastník panujúcej nehnuteľnosti je povinný nahradiť Povinnému z vecného bremena škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem.

4.6. Nadobudnutie práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu

Strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4.7. Dojednania súvisiace s vkladovým konaním

- (a) Strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena na základe tejto Zmluvy

podajú príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Oprávnení z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

- (b) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú a zároveň zaplatia Oprávnení z vecného bremena.
- (c) V prípade, ak v zmysle ust. § 31a Katastrálneho zákona dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (najmä, avšak nie výlučne z dôvodu nedostatkov návrhu na vklad alebo jeho príloh, vrátane tejto Zmluvy spoločne s prílohami), Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť Oprávneným z vecného bremena súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov, ktoré podľa rozhodnutia konajúceho Okresného úradu, katastrálneho odboru prerušenie konania spôsobili.

5. ĎALŠIE DOJEDNANIA

5.1. Doterajšie využívanie

- (a) Strany zhodne konštatujú a potvrdzujú, že akékoľvek doterajšie (vy)užívanie Zaťažovaných pozemkov Oprávnenými z vecného bremena, najmä uloženie a vedenie Prípojky Zaťažovanými pozemkami bolo medzi nimi dojednané ako bezodplatné. Povinný z vecného bremena tak nemá voči Oprávneným z vecného bremena v súvislosti s takýmto (vy)užívaním žiadne neuspokojené práva ani nároky.
- (b) Predchádzajúci bod 5.1(a) sa rovnako uplatní aj na obdobie od uzavretia tejto Zmluvy až do času nadobudnutia práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Oprávnenými z vecného bremena.

5.2. Žiadne oprávnenia k Prípojke

- (a) Strany zhodne konštatujú, že vlastníkom Prípojky a teda osobou oprávnenou na užívanie Prípojky (vrátane výlučného užívania priestoru ohraničeného chráničkami, v ktorých sú umiestnené vodiče tvoriace Prípojku) sú Oprávnení z vecného bremena.
- (b) Pre vylúčenie pochybností Strany výslovne dojednávajú, že Povinný z vecného bremena nemá, či už z titulu vlastníctva Zaťažovaných pozemkov alebo inak, oprávnenie akokoľvek (vy)užívať Prípojku (vrátane (vy)užívania priestoru ohraničeného chráničkami, v ktorých sú umiestnené vodiče tvoriace Prípojku) alebo umožniť takého (vy)užívanie tretej osobe.

5.3. Výnimka zo zákazu nakladania

Strany sú si vedomé, že vo vzťahu k Zaťažovaným pozemkom je v katastri nehnuteľností zapísaný údaj o „zákaz[e] vlastníka nakladať s pozemkami [...] podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 30.01.2015“. Túto Zmluvu však uzatvárajú v rámci a s odkazom na výnimku normovanú označeným zákonným ustanovením, podľa ktorej sa zákaz nakladania „nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí“. Pri čom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia

6. ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

6.1. Salvátorská klauzula

V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy, ktoré netvorí jej podstatnú náležitosť je neplatné, prípadne bude príslušným súdom alebo iným oprávneným orgánom vyhlásené za neplatné vcelku alebo v časti, alebo za právne neúčinné alebo právne nevymáhateľné, nemá a ani nebude to mať vplyv na platnosť alebo účinnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Strany sa zaväzujú nahradiť uvedené ustanovenie alebo jeho časť novým pravidlom správania sa tak, aby hospodársky účel a význam tejto Zmluvy zostal v čo najvyššej miere zachovaný. Pokiaľ však akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto Zmluvy a tvoriace jej podstatnú

náležitost' je alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevyhmáhatelným, Strany nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhatelným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednania obsiahnutého v tejto Zmluve.

6.2. Vylúčenie dispozitívnych ustanovení

Strany sa dohodli, že v najširšom rozsahu prípustnom podľa všeobecne záväzných predpisov vylučujú na právne vzťahy súvisiace s touto Zmluvou aplikovateľnosť dispozitívnych právnych noriem, ktoré by mohli akokoľvek meniť zmysel, význam alebo výklad dojednaní vyjadrených v tejto Zmluve.

6.3. Uzavretie a účinnosť

(a) Táto Zmluva nadobúda:

- (i) platnosť momentom jej podpísania obidvomi Stranami *inter praesentes*, inak podpisom poslednej z nich; a
- (ii) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia spôsobom predpokladaným ust. § 5a ods. 9 alebo ods. 10 Zákona o slobode informácií alebo akýmkoľvek iným spôsobom súladným s týmto zákonom.

(b) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zverejnení tejto Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena vystaviť a vydať ktorémukoľvek z Oprávnených z vecného bremena písomné potvrdenie podľa ust. § 5a ods. 11 Zákona o slobode informácií.

6.4. Modifikácie

Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy je možné vykonať len písomnou formou, po predchádzajúcom súhlase Strán a len formou vzostupne očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, ktorý Strany výslovne za dodatok k tejto Zmluve označia, pričom dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte rovnopisov ako Zmluva a musia spĺňať všetky formálne náležitosti tejto Zmluvy.

6.5. Celistvosť dojednania

Táto Zmluva predstavuje celistvé dojednanie medzi Stranami, ktoré nahrádza alebo ruší všetky predchádzajúce zmluvy, dohody alebo dojednania Strán bez ohľadu na to, či v písomnej alebo ústnej podobe, týkajúce sa právnych vzťahov upravených touto Zmluvou.

6.6. Prílohy

Neoddeliteľnou obsahovou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- Príloha číslo (1): Geometrický plán;
Príloha číslo (2): znenie Uznesenia obecného zastupiteľstva.

6.7. Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zo Strán obdrží po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

6.8. Záverečné prehlásenie

Strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu, túto

Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú obe Strany za určité, a vzájomne zrozumiteľné.

NA DÔKAZ TOHO Strany riadne podpísali túto Zmluvu doleuvedeného dňa a roku.

[PODPISY STRÁN SÚ PRIPÁJANÉ NA SAMOSTATNEJ PODPISOVEJ STRANE]

PODPISY STRÁN

V mene Obce Dolná Lehota (**Povinný z vecného bremena**):

.....
Meno: Viera Hudíková
Funkcia: starostka obce
Miesto: Dolná Lehota
Dátum: 15.05.2023

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Meno: Ing. Richard Baboľ
Miesto: Dolná Lehota
Dátum:

.....
Meno: Ing. Martina Baboľová
Miesto: Dolná Lehota
Dátum:

974 01 Banská Bystrica
ICO: 31 628 626
DIČ: 2020456361

KN-C 3796, 3747, 3762, 3854, 3869/1, 3869/2, 3869/5, 3869/6, 3869/9

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánových výpisov z kaustra nehnuteľnosť.

Príloha
Geopoz, s. r. o.
Komenského 10C
974 01 Banská Bystrica
ICO: 31628826

Kraj	Okres	Obec
Banskobystrický	Brezno	Dolná Lehota
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list
Dolná Lehota	31628826-162022	Horná Lehota 5-9/31, 6-9/42

na vyznačení rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch *

Vyhovel

Autorizácie overil

Úradne overil/Meno:

Ing. Dana Šimánová

Dňa: 21.2.2022 Miesto: Vrátny Dolina

Dňa: 21.2.2022 Miesto: Ing. Juraj Oravec

Dňa: 6-03-2022 Číslo: 449/22

Príloha
Vše hranice boli v prírode označené

Náležitosťami a prístupom k pozemkom predpisom

Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii

inžinierskou sieťou

zrušen podrobného merania (metrický plán) č. 692

Podpis bodov označených sústavami a ostatné merania ktoré sú uložené vo výkazej dokumentácii



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely											ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²										
	1705			3796		359	zast. pl.					3796		359	zast. pl. 18	doterajší
	2230			3747		4127	zast. pl.					3747		4127	zast. pl. 22	doterajší
	2230			3762		2930	zast. pl.					3762		2930	zast. pl. 22	doterajší
	2230			3854	1	2277	zast. pl.					3854	1	2277	zast. pl. 22	doterajší
	2402			3869/1		8179	orná p.					3869/1		8179	orná p. 1	doterajší
	2402			3869/2		189	ostat. pl.					3869/2		189	ostat. pl. 99	doterajší
	2402			3869/5		76	ostat. pl.					3869/5		76	ostat. pl. 99	doterajší
	2402			3869/6		242	ostat. pl.					3869/6		242	ostat. pl. 99	doterajší
	2402			3869/9		3046	orná p.					3869/9		3046	orná p. 1	doterajší
	2402			3869/11		219	zast. pl.					3869/11		219	zast. pl. 26 21	doterajší
Spolu:					3	1644						3	1644			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (podzemnej NN prípojky) na parcelách KN-C 3796, 3747, 3762, 3854, 3869/1, 3869/2, 3869/5, 3869/6, 3869/9 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka parcely KN-C 3869/11.																
Legenda: Kód spôsobu využívania pozemku 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu; 18 – pozemok, na ktorom je dvor; 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti; 26 – pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba; 99 – pozemok využívaný podľa druhu pozemku. Kód druhu stavby 21 – rozostavaná budova.																





OBEC DOLNÁ LEHOTA

Dolná Lehota 162, č .tel. 048/6179237, 976 98 Lopej, dolnalehota@zoznam.sk

Ing. Richard Baboľ
Štiavnička 572/70
976 81 Podbrezová

V Dolnej Lehote, 15.05.2023

VEC: Výpis z uznesení z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného 16.02.2023

UZNESENIE č. 24

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Lehote

Schvaľuje:

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. č. 3762, 3854, 3747. Cez uvedené parcely prechádza prípojka NN, na ktorú bolo vydané riadne právoplatné povolenie OK 563/18 zo dňa 29.11.2021 súčasťou ktorej je tiež povolený stavebný objekt SO 05- prípojka elektro NN pre Ing. Richard Baboľ a Ing. Martina Baboľová bezodplatne. Zmluvu a poplatky s ňou spojené hradí žiadateľ.

Celkový počet poslancov: 7 / 7

Prítomní poslanci: 7/7

Prítomní poslanci (menovite): Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Za: Bella Štefan, Gubárová Bystrianska Zuzana, Mgr. Miroslav Kán, Mgr. Stieranková Júlia, Ing. Škultétyová Monika PhD., Žilka Michal, Rastislav Kubica

Proti:

Zdržal sa hlasovania:

Nehlasoval:

Uznesenie bolo jednomyselne schválené

Uznesenie podpísané starostkou obce dňa: 23.02.2023

Viera Hudíková, v.r.
starostka obce